+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Quinta

Референция: R5039128



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 164
Цена: 1 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем Townhouse Horizon – исключительный трехэтажный таунхаус, являющийся образцом тщательной реновации и расположенный в безопасном, ухоженном сообществе La Quinta Hills в Бенахависе. Полностью обновленный в 2024 году, этот объект недвижимости демонстрирует безупречное слияние средиземноморского спокойствия и изысканного скандинавского минимализма. Результатом стал не просто дом, а теплое, функциональное и безупречно спроектированное жилье, где каждая деталь продумана до совершенства, создавая атмосферу уюта и современной элегантности.

Общая площадь застройки составляет 212 квадратных метров, из которых приблизительно 164 квадратных метра приходятся на изысканные внутренние жилые помещения. Дополняет эту роскошь впечатляющий солярий на крыше площадью 49 квадратных метров, предлагающий уединение и потрясающие виды. Продуманная планировка таунхауса включает три просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является смежной, а также отдельный гостевой туалет, обеспечивая максимальный комфорт и уединение как для жильцов, так и для их гостей.

Изысканные Пространства для Жизни и Развлечений

На первом этаже дом раскрывается в светлую и просторную кухню открытой планировки, объединенную со столовой и гостиной. Кухня, спроектированная на заказ известной датской студией, оснащена элитной бытовой техникой Smeg и включает стильную островную стойку с винным холодильником и витриной, подчеркивая функциональность и непревзойденную эстетику пространства. Зона гостиной сосредоточена вокруг биоэтанолового камина от Pureline, который добавляет уют и тепло в чистую и современную эстетику интерьера, создавая идеальную атмосферу для расслабления. Большие раздвижные стеклянные двери плавно соединяют внутреннее пространство с частной террасой-садом, оборудованной встроенным барбекю, что идеально подходит для незабываемых вечеров под открытым небом, приемов и неформальных развлечений в кругу семьи и друзей.

Уединение и Роскошь Верхних Уровней

Второй этаж полностью отдан под роскошный мастер-люкс, который является воплощением уединения и комфорта. Здесь вас ожидает кровать размера "super-king-size", просторная гардеробная и смежная ванная комната с захватывающим видом на море, создающие идеальное убежище для отдыха и восстановления сил. Две дополнительные спальни на этом уровне могут служить как комфортабельные гостевые комнаты, так и вдохновляющий домашний офис или творческая студия, предлагая исключительную гибкость в использовании пространства. Гостевая ванная комната оснащена удобной стиральной машиной и сушилкой, обеспечивая полный комфорт и практичность для всех жильцов.

Венцом этого потрясающего таунхауса является солярий на крыше – поистине изюминка резиденции. С этой возвышенной площадки открываются панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественную гору Ла-Конча, создавая несравненный фон для любого момента. Оборудованный встроенной зоной отдыха, еще одним биоэтаноловым камином для прохладных вечеров, полноценным баром, душевой под открытым небом и комфортабельными шезлонгами, этот оазис приглашает к круглогодичному использованию и абсолютному расслаблению, предлагая непревзойденное место для наслаждения жизнью на юге Испании.

Привилегированное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в престижном районе Ла-Кинта-Хиллз, входящем в знаменитый гольф-клуб La Quinta Golf & Country Club, этот дом выгодно отличается своим привилегированным расположением на холме. Он предлагает живописные виды и спокойную, элитную жилую атмосферу, характерную для лучших уголков южной Испании. Этот район, преимущественно застроенный роскошными виллами и таунхаусами с современной или андалузской архитектурой, пользуется огромной популярностью среди тех, кто ищет эксклюзивность, уединение и удобство в одном месте. Знаменитое гольф-поле La Quinta, спроектированное легендарным Мануэлем Пиньеро, находится всего в нескольких минутах езды и предлагает 27 лунок, клубный дом, ресторан, профессиональный магазин и гольф-академию, удовлетворяя потребности самых взыскательных любителей гольфа и обеспечивая доступ к мировому классу досуга.

Доступ к местным удобствам и развлечениям невероятно прост и быстр. Элитные пляжи рядом с Пуэрто-Банусом находятся всего в 10 минутах езды, предлагая такие эксклюзивные пляжные клубы, как La Sala by the Sea и Ocean Club, где можно насладиться роскошным отдыхом у моря. Для шопинга и повседневных услуг поблизости расположены такие варианты, как El Corte Inglés, Marina Banús и Supercor. Разнообразие гастрономических предложений включает рестораны Prado Halcones, Magna Café и ресторан Clubhouse, каждый из которых известен своим качеством кухни и расслабляющей атмосферой, способной удовлетворить любой, даже самый изысканный вкус.

Семьи оценят непосредственную близость к уважаемым образовательным учреждениям, включая Aloha College и Atalaya International School, которые предлагают билингвальные программы и имеют прочную академическую репутацию, гарантируя лучшее образование для детей. Связность с регионом является еще одним неоспоримым преимуществом: платная автомагистраль AP-7 и прибрежное шоссе A-7 обеспечивают беспрепятственный доступ к оживленной Марбелье, очаровательной Эстепоне и международному аэропорту Малаги. Общественный транспорт доступен в близлежащих районах, обеспечивая жителям постоянную связь с внешним миром, не жертвуя при этом уединением и покоем, которые предлагает Ла-Кинта.

Ваш Идеальный Дом в Южной Испании: Сочетание Стиля и Жизни

Townhouse Horizon представляет собой уникальную возможность приобрести изысканную недвижимость в хорошо зарекомендовавшем себя районе Бенахависа. Он идеально сочетает в себе стиль, беспрецедентный комфорт и идеальное расположение с высококачественным мастерством и дизайном, ориентированным на образ жизни, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха. Это не просто дом; это заявление о вашем образе жизни, приглашение в мир роскоши, безмятежности и привилегированных возможностей на фоне живописной и солнечной южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, None