+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Golf

Референция: R5040988



Спальни: 9
Ванные: 10
M² Размер: 718
Цена: 1 890 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 511













Описание:

Представляем Вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную виллу, расположенную на первой линии гольфа в престижном районе Михас Гольф, что является одной из жемчужин солнечного побережья Коста дель Соль на юге Испании. Эта впечатляющая резиденция, площадью более 700 квадратных метров жилого и развлекательного пространства, возведена на обширном участке площадью 1300 квадратных метров, предлагая безмятежность и панорамные виды. Здесь каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта, уединения и незабываемых впечатлений, будь то для семейного проживания или в качестве элитной инвестиции.

Вилла располагает девятью просторными спальнями и десятью ванными комнатами, восемь из которых являются собственными, что гарантирует абсолютное уединение и личное пространство для каждого члена семьи и гостей. Покупка включает в себя всю изысканную внутреннюю и внешнюю мебель, что позволяет немедленно насладиться роскошью без дополнительных забот. В цену также включены эксклюзивные предметы для развлечений, такие как бильярдный стол, покерный стол, а также двенадцать горных велосипедов, готовых к приключениям по живописным окрестностям. Эта недвижимость представляет собой не только идеальный дом мечты, но и выдающуюся инвестиционную возможность.

Окружающие виллу пышные сады создают ощущение приватного оазиса, предлагая множество открытых пространств для отдыха и развлечений. Сразу за домом раскинулась большая терраса, с которой открывается великолепный вид на бассейн и окружающую природу. Эта терраса идеально оборудована для проведения трапез на свежем воздухе, располагая множеством мест для сидения и специально обустроенной зоной для барбекю, что делает ее идеальным местом для семейных обедов и вечерних встреч с друзьями. Лестница спускается от этой террасы к нижнему уровню, где расположен главный бассейн.

Подогреваемый бассейн является настоящим преимуществом, позволяя наслаждаться купанием даже в прохладные месяцы, обеспечивая круглогодичный комфорт. Терраса вокруг бассейна представляет собой обширную зону для принятия солнечных ванн, дополненную уютными уголками для отдыха, где можно расслабиться и забыть о повседневных заботах. С этого уровня еще одна лестница ведет в ухоженный газонный сад, который является истинным воплощением тропического рая. Экзотические растения и плодовые деревья завершают идиллический пейзаж, наполняя воздух ароматами и красками Средиземноморья.

Войдя в виллу, Вы сразу почувствуете атмосферу изысканной роскоши, начиная с впечатляющего двухсветного вестибюля. Его высокие потолки, элегантная винтовая лестница и панорамные окна создают ощущение простора и света, приветствуя каждого гостя. На этом же уровне находится большая, светлая и современная кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, а также функциональная подсобная комната. Просторная гостиная и обеденная зона плавно переходят друг в друга, создавая идеальное пространство для проведения приемов и комфортного семейного досуга. Здесь же расположены две спальни с собственными ванными комнатами, гостевой санузел и небольшая дополнительная кухня для максимального удобства. Из гостиной, основной кухни и одной из спален можно выйти на просторную главную террасу, обеспечивая гармоничное слияние внутреннего и внешнего пространства.

Поднимаясь по величественной лестнице на верхний этаж, Вы обнаружите еще две спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет прямой выход на обширную верхнюю террасу. Эта терраса предлагает захватывающие виды на величественные горы Михас и живописные поля для гольфа, являясь идеальным местом для утреннего кофе, вечернего бокала вина или просто для созерцания прекрасных пейзажей, создавая ощущение полного уединения и возвышенности.

Нижний уровень виллы представляет собой настоящий центр развлечений и релаксации. Здесь находится огромное пространство, оборудованное баром, профессиональным бильярдным столом, покерным столом и зоной домашнего кинотеатра, что идеально подходит для проведения вечеринок или уютных вечеров в кругу семьи. Помимо этого, на цокольном этаже расположены еще пять спален, четыре из которых также оборудованы собственными ванными комнатами, а также дополнительный гостевой санузел. Это обеспечивает беспрецедентный уровень комфорта и приватности даже для самых больших компаний или семей, превращая каждый визит в незабываемый отдых.

Безопасность и удобство являются приоритетами этой резиденции. Вилла оснащена современной системой сигнализации и электрическими воротами для въезда, гарантирующими спокойствие. Длинная подъездная дорога ведет к просторному гаражу, способному вместить от трех до четырех автомобилей, обеспечивая приватную и безопасную парковку. Дополнительная парковка также доступна на прилегающей улице, что очень удобно для гостей. Наличие лицензии первой оккупации (LPO) подтверждает соответствие недвижимости всем строительным нормам и готовность к проживанию.

Эта уникальная вилла является не только великолепным местом для жизни, но и чрезвычайно привлекательной инвестиционной возможностью. В настоящее время она успешно функционирует как бизнес по краткосрочной аренде, принося стабильный доход. В случае заинтересованности, успешно налаженный арендный бизнес может быть включен в стоимость продажи, что делает это предложение готовым решением для инвесторов, стремящихся к немедленной доходности. Это идеальный вариант для тех, кто ищет высококлассную недвижимость с потенциалом пассивного дохода в одном из самых востребованных регионов Испании.

Район Михас Гольф известен своей живописной красотой и удобным расположением. Всего в десяти минутах езды находится популярный приморский город Ла Кала де Михас, предлагающий прекрасные пляжи, широкий выбор ресторанов, магазинов и развлекательных заведений. Непосредственно в районе Михас Гольф также представлен отличный выбор баров, ресторанов и магазинов, а также спортивный клуб, отель и спа-центр, обеспечивающие все необходимое для комфортной и полноценной жизни. Жизнь на юге Испании в таком месте – это синоним солнечных дней, культурного богатства и высокого качества жизни.

В соответствии с Декретом Правительства Андалусии 218/2005 от 11 октября, сообщается, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, ITP (налог на передачу имущества) и другие расходы, присущие продаже, не включены в указанную цену.

Особенности: