+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5041186



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 484 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести роскошную квартиру на первом этаже в Ла Дукеса, на живописном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Этот объект, идеально подходящий для ценителей прибрежного шарма и современного комфорта, предлагает непревзойденный образ жизни. Насладитесь прямым доступом к пляжу и близостью ко всем удобствам, делая его личным уголком рая на Средиземноморье.

Ла Дукеса – жемчужина Андалусии, славящаяся очаровательным портом, нетронутыми пляжами и легким доступом к гольф-полям мирового класса. Расположенная между Марбельей и Гибралтаром, она предлагает баланс уединения и городской инфраструктуры. Здесь найдутся рестораны, кафе и магазины. Близость к морю, гавани и городу идеальна для динамичной жизни у воды, подкрепленной солнечным климатом и богатой культурой Южной Испании. Идеально для жизни или отдыха.

Эта превосходная квартира может похвастаться просторной площадью в 120 м², дополненной впечатляющей террасой в 34 м². Внутреннее пространство включает две уютные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие приватность и комфорт. Расположение на первом этаже предлагает удобный доступ и ощущение уединенного дома с собственным выходом. Планировка продумана для функциональности и эстетического удовольствия, создавая атмосферу уюта, где пространство и свет играют ключевую роль.

Квартира в отличном состоянии, полностью меблирована, позволяя новым владельцам немедленно наслаждаться жизнью. Кухня полностью оборудована современной техникой. Для вашего комфорта установлена система климат-контроля с горячим и холодным воздухом, обеспечивая идеальную температуру круглый год. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а ванные комнаты в стиле "эн-сьют" дополнены мраморным полом. Двойное остекление гарантирует тишину и энергоэффективность.

С южной ориентацией, квартира получает обилие солнечного света в течение всего дня. Открытые пространства включают крытую террасу для обедов на свежем воздухе и просторную частную террасу, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом. Жители имеют доступ к прекрасному общему бассейну и ухоженным коммунальным садам, создающим оазис спокойствия и красоты. Идеально для отдыха и развлечений на природе.

Просыпайтесь каждое утро под завораживающий вид на море, а также на умиротворяющие сады и сверкающий бассейн. Эти виды дарят ощущение уединения и связи с природой. Расположение прямо на пляже и в непосредственной близости от порта и пристани для яхт позволяет легко погрузиться в богатую жизнь побережья: от водных видов спорта до прогулок по набережной и наслаждения изысканной кухней. Здесь каждый день чувствуется как отпуск, сочетая активность и спокойствие.

Безопасность и удобство — ключевые аспекты этой резиденции. Комплекс закрытый, с круглосуточной охраной и электрическими жалюзи. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ, а круглосуточная стойка регистрации готова помочь с любыми вопросами. Подземный паркинг предоставляет безопасное и удобное место для вашего автомобиля. Все эти элементы создают беззаботную среду, где можно чувствовать себя защищенными и наслаждаться каждым моментом в роскошной обстановке.

Эта прибрежная квартира представляет собой исключительную возможность для приобретения жилья в одном из самых живописных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Будь то инвестиция, постоянное проживание или роскошный дом для отпуска, этот объект отвечает высоким стандартам. Благодаря своему расположению, качеству отделки, полному комплекту мебели и обширному набору удобств, эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет престиж, комфорт и эксклюзивность. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие выдающиеся объекты.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места