+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5043559



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 115

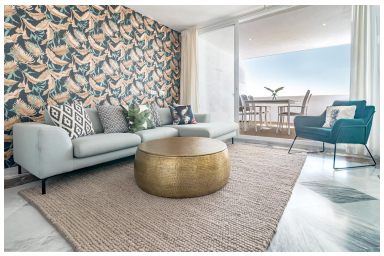
Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус, расположенный в одной из самых востребованных урбанизаций Нуэва Андалусии – Эль-Дорадо. Этот изысканный объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта, идеально подходящим как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций на солнечном юге Испании.

Расположенный в самом сердце Нуэва Андалусии, этот пентхаус предлагает непревзойденное сочетание спокойствия и доступности. Нуэва Андалусия, часто называемая "Гольф-Долиной", славится своими великолепными гольф-полями мирового класса, роскошными виллами и оживленной атмосферой. Отсюда легко добраться до легендарного Пуэрто Бануса, известного своими эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и ночными клубами. До золотистых пляжей Средиземного моря всего несколько минут неспешной прогулки, позволяя наслаждаться утренними пробежками или вечерними закатами у кромки воды. В непосредственной близости находится коммерческий центр Centro Plaza, предлагающий широкий спектр услуг: от супермаркетов и магазинов до уютных кафе и высококлассных ресторанов, удовлетворяющих любой вкус и предпочтения.

Пентхаус ориентирован на запад, что гарантирует обилие естественного света и захватывающие дух закаты над морем, которые можно ежедневно наблюдать с главной террасы. Проведите незабываемые вечера, наслаждаясь теплым послеполуденным солнцем и панорамными видами, простирающимися до самого горизонта. Это идеальное место для ужинов на свежем воздухе, отдыха с близкими или просто для того, чтобы расслабиться после насыщенного дня.

Внутри пентхаус представляет собой мастерски спланированное пространство, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетики. Общая площадь объекта, согласно Nota Simple (нотариальному акту), составляет 135 м². Открытая планировка гостиной с интегрированной современной кухней создает ощущение простора и свободы. Кухня оборудована по последнему слову техники и идеально подходит для приготовления кулинарных шедевров, будь то для семейного ужина или для приема гостей. Из гостиной имеется прямой выход на просторную главную террасу, что обеспечивает плавный переход между внутренним и внешним пространством, расширяя жилую зону и создавая идеальные условия для средиземноморского образа жизни.

Этот двухуровневый пентхаус располагает тремя спальнями, каждая из которых предлагает уединение и комфорт. На первом (входном) этаже находится уютная спальня с собственной ванной комнатой с душевой кабиной, что идеально подходит для гостей или как дополнительная семейная спальня. Также на этом этаже имеется гостевой туалет. Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите роскошную хозяйскую спальню. Она располагает собственной ванной комнатой, террасой для уединенного отдыха и уникальным потолочным окном, наполняющим пространство светом. Рядом находится вторая спальня верхнего этажа, также с собственной ванной комнатой и потолочным окном. Все ванные комнаты оснащены современными светильниками и высококачественной отделкой, создавая атмосферу спа-салона.

Одним из значительных преимуществ данного объекта является наличие лицензии на сдачу в аренду для отдыха. Это делает пентхаус не только прекрасным домом для жизни, но и чрезвычайно привлекательной инвестицией, способной генерировать стабильный доход. Высокий спрос на краткосрочную аренду в этом районе, особенно в Эль-Дорадо и его окрестностях, обеспечивает отличную заполняемость и высокую рентабельность инвестиций. Благодаря частому бронированию, просмотры объекта зависят от текущей доступности, что свидетельствует о его популярности среди отдыхающих.

Что касается практических аспектов, то в здании отсутствует лифт, что следует учитывать. Однако это компенсируется исключительными характеристиками самого пентхауса и его превосходным расположением. Парковочное место не входит в стоимость, но существует возможность арендовать место на подземной парковке, что является удобным решением для владельцев автомобилей.

Этот двухуровневый пентхаус – это больше, чем просто дом; это образ жизни. Это возможность погрузиться в эксклюзивную атмосферу Коста-дель-Соль, наслаждаться непревзойденными удобствами и иметь надежный источник дохода. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для наслаждения жизнью или умную инвестицию в динамично развивающемся регионе, этот пентхаус в Эль-Дорадо, Нуэва Андалусия, является выдающимся выбором. Мы в Luxury Realty приглашаем вас открыть для себя эту жемчужину.

Вся информация предоставлена по нашему наилучшему разумению; тем не менее, она должна быть проверена перед совершением любой покупки.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад