+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R5043874



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 373
Цена: 4 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 565













Описание:

Добро пожаловать в мир бескомпромиссной роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию великолепную резиденцию, расположенную в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль – в легендарной Марбелье, на юге Испании. Эта потрясающая вилла, часть элитного жилого комплекса на первой линии моря, является воплощением средиземноморского образа жизни, предлагая впечатляющие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и непревзойденный доступ ко всем привилегиям региона. Здесь каждый день начинается с вдохновляющего рассвета и заканчивается умиротворяющим шумом волн, создавая атмосферу абсолютного спокойствия и изысканности.

Эта вилла – шедевр архитектурной мысли и безупречного дизайна. Расположенная в тихой и приватной урбанизации, она гарантирует уединение и покой. Всего в 50 метрах от вашего порога простирается золотистый песчаный пляж Марбельи, предлагая прямой доступ к солнцу и морю. Представьте утреннюю пробежку по кромке прибоя или вечерний ужин на террасе под шум волн. Каждая деталь недвижимости продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение, создавая ощущение постоянного отпуска в райском уголке.

Интерьеры виллы отражают вершину мастерства и использование только высококачественных материалов. От элегантных мраморных полов до изысканных деревянных акцентов, от современной дизайнерской кухни, оснащенной передовой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, до роскошных ванных комнат – каждый уголок дома излучает утонченность и комфорт. Просторные помещения наполнены естественным светом благодаря большим панорамным окнам, обрамляющим захватывающие виды на море. Открытые планировки создают ощущение воздушности и свободы, позволяя легко переходить из одной зоны в другую, будь то уютная гостиная или элегантная столовая. Здесь современная функциональность гармонично сочетается с классической элегантностью, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Одним из самых выдающихся преимуществ этой собственности являются панорамные виды на море, которые открываются практически из каждой комнаты и с каждой террасы. От рассвета до заката, морской пейзаж меняет свои оттенки, предлагая каждый раз новое, захватывающее дух зрелище. Близость к пляжу (всего 50 метров!) означает, что вы можете наслаждаться свежим морским бризом и звуками волн, не покидая дома, а мгновенный доступ к теплому песку приглашает к неспешным прогулкам или освежающему купанию. Это приватный оазис с бесконечным видом на горизонт, где каждый день – это приглашение к расслаблению и наслаждению красотой природы.

Расположение этой виллы – идеальное сочетание уединения и легкого доступа к богатой инфраструктуре региона. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки вы окажетесь в сердце всемирно известного Пуэрто-Банус – синонима роскоши и гламура на побережье Коста-дель-Соль. Здесь вас ждут эксклюзивные бутики, изысканные рестораны, оживленные бары и живописная пристань с впечатляющими яхтами. Помимо Пуэрто-Банус, в пешей доступности находятся очаровательные Сан-Педро и Гуадальмина Баха, предлагающие более традиционную испанскую атмосферу. Для любителей гольфа эта локация – настоящий рай: в непосредственной близости расположены несколько полей мирового класса, таких как Лос-Наранхос, Алоха и Лас-Брисас, привлекающие игроков со всего мира. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря приватности и высокому уровню обслуживания урбанизации.

Эта вилла в Марбелье – это не просто дом; это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, предлагающий все лучшее, что может дать юг Испании: солнце, море, гольф, изысканную гастрономию и атмосферу роскоши. Идеальное сочетание приватности, безопасности и мгновенного доступа к яркой жизни побережья делает эту резиденцию поистине уникальной. Для тех, кто ищет воплощение мечты о совершенстве в самом сердце Средиземноморья, эта вилла превосходит все ожидания. Мы, команда Luxury Realty, искренне верим, что ее великолепие в реальности намного превосходит даже самые красивые фотографии. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта. Приглашаем вас лично убедиться в его очаровании и открыть для себя ваш будущий дом под солнцем Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа