+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Río Real

Референция: R5043997



Спальни: 6
Ванные: 6
М² Размер: 311
Цена: 1 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 863













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся отдельно стоящую виллу, расположенную в Рио-Реаль (Real de Panorama) – одном из самых престижных и спокойных жилых районов Марбельи, в самом сердце южной Испании. Этот объект недвижимости предлагает идеальное сочетание уединения, непревзойденного комфорта и исключительного инвестиционного потенциала, особенно для сдачи в аренду через платформы типа Airbnb. С шестью просторными спальнями и шестью элегантными ванными комнатами, эта вилла станет идеальным убежищем или высокодоходным активом.

Мастерство Дизайна и Функциональности

С первого шага на территорию виллы вас окутывает атмосфера спокойствия и гостеприимства. Справа расположен просторный навес для автомобилей, обеспечивающий удобную парковку для двух транспортных средств. Прогулка по пышному, ухоженному саду, где зелень зрелых растений создает оазис прохлады, ведет к главной резиденции. Вилла уникальна своим подходом к размещению гостей: она окружена двумя совершенно независимыми гостевыми апартаментами. Слева расположен очаровательный отдельно стоящий бунгало, предлагающий полную автономию, а справа – еще один гостевой люкс, примыкающий к основному дому, но со своим отдельным входом и прямым доступом к кухне главной виллы. Такое продуманное расположение идеально подходит для приема гостей с максимальной приватностью или для проведения грандиозных развлекательных мероприятий.

Внутри основного дома на первом этаже вас встречает светлая, открытая планировка гостиной и столовой, гармонично объединенная с современной кухней. Этот ансамбль разработан для беспрепятственного перехода между внутренними помещениями и внешней средой. Спальня и ванная комната на этом уровне добавляют удобства и гибкости, идеально подходя для гостей с ограниченными возможностями или как дополнительное пространство для семьи. Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите роскошную хозяйскую спальню с собственной ванной комнатой – настоящий оазис спокойствия и уюта. Две дополнительные спальни на этом же уровне делят стильно оформленную ванную комнату, предлагая комфорт и эстетику.

Ваш Личный Рай для Развлечений на Открытом Воздухе

Открытая зона этой виллы – настоящая жемчужина и мечта для тех, кто любит принимать гостей. Красиво озелененный сад окружает приватный бассейн, где вы можете освежиться в жаркий испанский день. Венцом этой зоны является полностью оборудованный павильон у бассейна, выполненный в стиле чирингито (пляжного бара), который включает в себя площадку для барбекю, телевизор и полноценную летнюю кухню. Независимо от того, планируете ли вы наслаждаться закатными напитками или устраивать средиземноморские барбекю-вечера, это пространство создано для незабываемых моментов с семьей и друзьями, превращая каждый день в праздник.

Превосходное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная в охраняемой закрытой урбанизации с контролируемым доступом, вилла предлагает не только роскошь, но и безопасность. Выдающееся расположение в Рио-Реаль ставит вас в центр лучших предложений Марбельи. Всего в 15 минутах ходьбы находится знаменитая Арка Марбельи, символ города. Известный пляжный клуб и ресторан Trocadero, синоним изысканности и великолепной кухни, находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Для любителей гольфа эта вилла – настоящий рай: несколько престижных полей для гольфа, таких как Río Real, Santa Clara и Santa María Golf, находятся в непосредственной близости, предлагая мирового класса возможности для игры.

Удобство – ключевое слово для этого объекта. Крупнейший торговый центр La Cañada, гламурный порт Пуэрто Банус с его роскошными яхтами и бутиками, а также эксклюзивный район Нуэва Андалусия, известный своей ночной жизнью и ресторанами, находятся всего в 10–15 минутах езды. Международный аэропорт Малаги, обеспечивающий легкий доступ ко всему миру, удобно расположен примерно в 40 минутах езды, что делает эту виллу идеальной для международных путешественников и высоко ценится на рынке краткосрочной аренды.

Эта вилла в Рио-Реаль – это больше, чем просто дом; это образ жизни, инвестиция в будущее и возможность владеть частью рая на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None