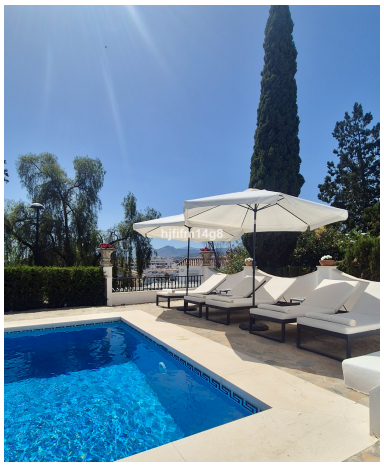
Вилла в La Campana

Референция: R5044105



Спальни: 3
Ванные: 2
М² Размер: 359
Цена: 1 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 783













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой изысканной виллой в испанском стиле, расположенной в престижном районе Ла Кампана, Нуэва Андалусия. Это не просто дом, а частный оазис, предлагающий непревзойденный доступ ко всему, что делает юг Испании одним из самых желанных мест в мире. Расположенная в самом сердце одного из самых престижных районов Марбельи, вилла находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто Банус, его эксклюзивных бутиков, яхтенных причалов и бурной ночной жизни. Девственные пляжи, где золотой песок встречается с лазурными водами Средиземного моря, находятся в пределах легкой досягаемости, а широкий выбор ресторанов, от традиционных испанских тапас до высокой кухни, а также многочисленные магазины, поля для гольфа мирового класса и повседневные удобства, обеспечивают стиль жизни, полный удобства и наслаждений. Эта локация идеально подходит для тех, кто ищет гармонию между спокойствием уединенного дома и динамикой курортной жизни Марбельи.

Эта очаровательная вилла, выдержанная в классическом испанском архитектурном стиле, безупречно сочетает в себе традиционное очарование с современным комфортом. Она расположена на щедром участке, предлагающем достаточное пространство и уединение, столь ценное в условиях роскошной недвижимости. Фасад виллы с его характерными элементами и теплыми тонами камня и штукатурки органично вписывается в живописный средиземноморский ландшафт. При входе вас встречает атмосфера уюта и элегантности. Сердцем дома является просторная гостиная и обеденная зона, разработанные для комфортного семейного отдыха и приема гостей. Большие окна пропускают обилие естественного света, создавая светлое и воздушное пространство, которое гармонично соединяется с пышным садом и частной террасой. Продуманное распределение комнат обеспечивает плавный переход между функциональными зонами, подчеркивая открытость и гостеприимство интерьера.

Кухня этой виллы — это мечта любого кулинара, она полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для хранения и приготовления пищи. Элегантные столешницы и продуманное освещение создают идеальное пространство как для повседневных завтраков, так и для грандиозных ужинов. С кухни, а также из гостиной, имеется прямой и беспрепятственный доступ к частной террасе, которая служит продолжением жилого пространства на открытом воздухе. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч под звездным небом южной Испании. Терраса ведет к ухоженному, пышному саду, где средиземноморские растения и цветы создают атмосферу спокойствия и естественной красоты. Сад продуман до мелочей, предлагая уединенные уголки для отдыха и достаточно пространства для активного времяпровождения.

Вилла располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как личное убежище для отдыха и расслабления. Комнаты наполнены светом и предлагают уютную атмосферу для спокойного сна после дня, проведенного на солнце. Две современные ванные комнаты, элегантно отделанные качественными материалами, обеспечивают комфорт и функциональность для всех обитателей. Помимо внутренних пространств, вилла предлагает дополнительные удобства, которые значительно повышают качество жизни. Частный гараж обеспечивает безопасное и удобное парковочное место, а также дополнительное пространство для хранения. Большой размер участка гарантирует не только уединение, но и потенциал для дальнейшего благоустройства или расширения, если это потребуется в будущем.

Особое внимание уделено деталям, которые обеспечивают максимальный комфорт и удобство. В прохладные вечера уютный камин в гостиной создает теплую и располагающую атмосферу, становясь центральным элементом для семейных посиделок. Использование солнечного отопления подчеркивает экологичность и экономичность виллы, снижая эксплуатационные расходы и способствуя устойчивому образу жизни. Электрические жалюзи обеспечивают не только приватность, но и регулирование освещенности и температуры в помещениях. Для полной безопасности и спокойствия установлена современная система сигнализации, круглосуточно охраняющая вашу собственность. Система орошения сада гарантирует, что пышная зелень всегда будет выглядеть безупречно без лишних усилий. А жемчужиной на открытом воздухе является бассейн с подогревом, позволяющий наслаждаться плаванием и водными развлечениями круглый год, независимо от температуры воздуха.

Эта вилла в Ла Кампана представляет собой редкую и выдающуюся возможность для тех, кто стремится интегрироваться в эксклюзивный образ жизни Марбельи. Это идеальное место для постоянного проживания, роскошного отдыха или прибыльной инвестиции в высокодоходный рынок недвижимости южной Испании. Сочетание привилегированного местоположения, продуманной планировки, высококачественных удобств и неповторимого испанского шарма делает эту виллу по-настоящему особенной. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка в одном из самых востребованных районов мира, где каждый день обещает солнце, роскошь и бесчисленные возможности для наслаждения жизнью. Обратитесь в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места