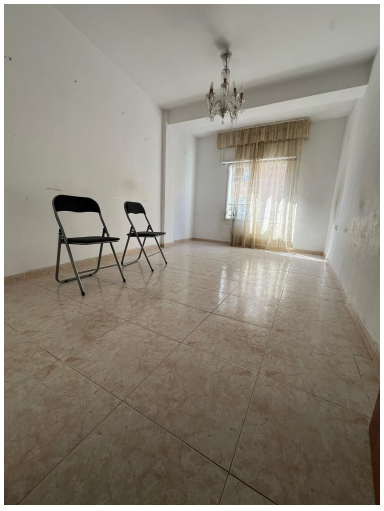
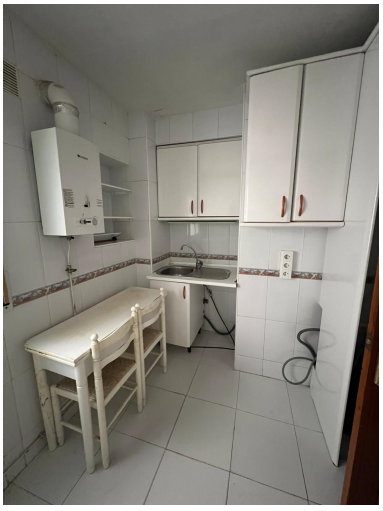
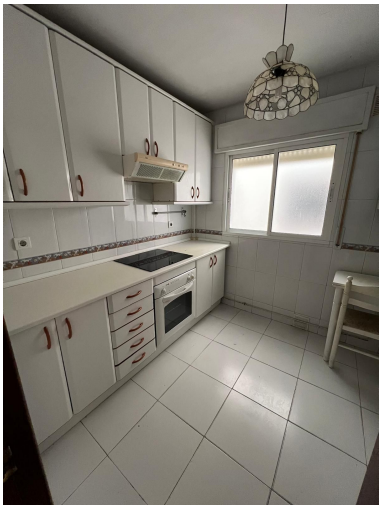
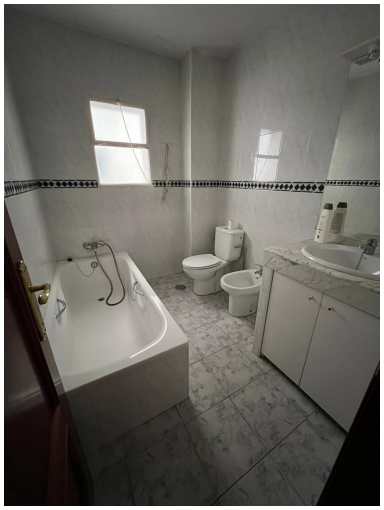
Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5044528



Спальни: 3	Ванные: 2	М² Размер: 101	Цена: 395 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от агентства Luxury Realty – изысканную недвижимость, расположенную в самом центре Малаги, жемчужины южной Испании. Этот город, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль, известен своим богатым историческим наследием, яркой культурной жизнью и потрясающими пляжами Средиземноморья. Малага – это не просто туристический центр, это динамично развивающийся мегаполис, предлагающий идеальный баланс традиций и современности, космополитизма и аутентичного андалузского очарования. В последние годы Малага стала одним из самых привлекательных городов для жизни и инвестиций в Европе, благодаря своему мягкому климату, высокому качеству жизни и постоянно растущему рынку недвижимости. Приобретение жилья здесь – это не просто покупка квадратных метров, это инвестиция в образ жизни, в комфорт и будущее, наполненное солнечным светом и культурными открытиями. Эта резиденция предлагает идеальную отправную точку для погружения в этот уникальный мир, сочетая в себе удобство центрального расположения и уединенность престижного исторического района.

Данное предложение расположено в районе Ла Виктория – одном из самых старинных и по праву считающихся наиболее традиционных и респектабельных уголков Малаги. Здесь каждый камень дышит историей, а узкие улочки ведут к величественным памятникам архитектуры и уютным площадям, где можно насладиться подлинной атмосферой города. Ла Виктория известна своей спокойной и умиротворенной атмосферой, несмотря на непосредственную близость к шумному центру города. Это место, где соседи знают друг друга, где традиции бережно хранятся, а современная жизнь гармонично вплетается в исторический контекст. Отсюда открывается легкий доступ ко всем значимым городским достопримечательностям, при этом район сохраняет свою уникальную идентичность и шарм. Проживание в Ла Виктории дает возможность ежедневно наслаждаться красотой старой Малаги, ее архитектурой, садами и панорамными видами, которые простираются до самой гавани и Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ценит историю, культуру и ищет дом с душой в одном из самых живописных уголков города.

Квартира находится на третьем этаже прекрасно поддерживаемого здания, что обеспечивает достаточный приток естественного света и приятные виды на окрестности. При входе вы попадаете в жилое пространство, которое изначально было спроектировано с четырьмя спальнями, но в результате продуманной и функциональной перепланировки было преобразовано в три просторные комнаты. Две из первоначальных спален были объединены, чтобы создать поистине роскошную главную спальню – настоящую мастер-сьют, предлагающую повышенный уровень комфорта и приватности. Это решение позволило значительно увеличить пространство для отдыха, создав оазис спокойствия и уюта. В этой главной спальне также имеется собственный туалет, что добавляет удобства и функциональности. Просторная гостиная-столовая является центром дома, местом для семейных ужинов и приема гостей. Эта зона была расширена за счет включения балкона, что позволило создать еще более светлое и воздушное пространство, наполненное солнечным светом. Однако, если вы предпочитаете классический балкон, существует возможность легко восстановить его первоначальную конфигурацию, отделяя его от гостиной-столовой. Кухня, отдельная и функциональная, готова к использованию, а также предлагает потенциал для модернизации в соответствии с самыми современными стандартами дизайна и эргономики. Помимо туалета в главной спальне, в квартире имеется полноценная ванная комната, обслуживающая остальные помещения. Это продуманное распределение пространства делает квартиру чрезвычайно универсальной, способной адаптироваться к различным потребностям и предпочтениям будущих владельцев, будь то большая семья или пара, ищущая простор.

Неоспоримым преимуществом данной резиденции является ее великолепное расположение. Она находится всего в пяти минутах ходьбы от исторического центра Малаги, что означает моментальный доступ ко всем ключевым услугам и достопримечательностям. В непосредственной близости расположены крупные супермаркеты, современные медицинские центры, бутики и торговые галереи, предлагающие широкий ассортимент товаров и услуг. Развитая сеть общественного транспорта обеспечивает удобное сообщение со всеми районами города, а также с международным аэропортом. Для семей с детьми это идеальное место, так как поблизости находятся престижные школы и образовательные учреждения. Гурманы оценят обилие ресторанов, от традиционных тапас-баров до мишленовских заведений, предлагающих изысканные кулинарные изыски. Любители культуры и искусства будут в восторге от близости многочисленных музеев, включая всемирно известный Музей Пикассо, а также от театральных площадок и выставочных залов. Многочисленные туристические достопримечательности, такие как крепость Алькасаба, Римский театр и Кафедральный собор, находятся буквально у порога. Это расположение гарантирует насыщенную и комфортную жизнь, полную впечатлений и возможностей, позволяя наслаждаться городским пульсом Малаги без необходимости тратить время на долгие поездки.

Хотя квартира находится в состоянии, позволяющем немедленно заселиться и начать комфортную жизнь, она также представляет собой чрезвычайно привлекательную возможность для инвесторов. Рынок недвижимости Малаги демонстрирует стабильный рост, а объекты в историческом центре пользуются постоянно высоким спросом. При грамотной реконструкции и модернизации эта недвижимость имеет потенциал значительно увеличить свою стоимость, возможно, даже удвоить ее. Инвестиции в эту квартиру – это не просто приобретение жилья, это стратегический шаг в одну из самых перспективных локаций южной Европы. Современный ремонт, актуальный дизайн и использование высококачественных материалов могут превратить эту резиденцию в эксклюзивный объект, который будет выделяться на рынке, привлекая как постоянных жителей, так и туристов, ищущих элитное жилье для аренды. Это дает инвесторам возможность не только сохранить, но и приумножить свой капитал, воспользовавшись уникальными характеристиками этой недвижимости и динамикой малагского рынка. Мы в Luxury Realty видим в этой собственности не просто стены, а безграничный потенциал для воплощения самых смелых дизайнерских идей и достижения значительной доходности.

В агентстве Luxury Realty мы не просто продаем недвижимость; мы помогаем нашим клиентам визуализировать и реализовать их будущее, воплотить мечты в реальность. Мы понимаем, что покупка дома – это одно из самых важных решений в жизни, и подходим к этому процессу с максимальной ответственностью, профессионализмом и вниманием к деталям. Наша команда экспертов готова предоставить вам всестороннюю поддержку на каждом этапе сделки, от первого просмотра до подписания контракта и послепродажного обслуживания. Мы предлагаем индивидуальный подход, глубокое знание местного рынка и эксклюзивные предложения, которые соответствуют самым высоким стандартам качества и роскоши. Позвольте нам стать вашим проводником в мире элитной недвижимости Малаги. Мы с нетерпением ждем возможности помочь вам создать новую главу вашей жизни в этом прекрасном городе. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и договориться о просмотре. Ваше будущее ждет вас в Малаге.

Особенности:

None, Лифт, Система оповещения, Инвестиции, Перепродажа