+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande Alto

Референция: R5045269



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 514











Описание:

Премьерное Расположение на Юге Испании

Расположенный в престижном районе Сотогранде Альто, жемчужине южной Испании, этот великолепный участок под застройку площадью 2514 квадратных метров предлагает беспрецедентную возможность создать дом вашей мечты на заказ. Сотогранде всемирно известен как одна из самых эксклюзивных жилых урбанизаций Европы, прославившаяся своим роскошным образом жизни, полями для гольфа мирового класса, полями для поло, изысканной мариной и высоко оцененной Международной школой Сотогранде. Этот конкретный участок, расположенный в тихом районе Альменара, воплощает в себе все лучшее, что может предложить это желанное место. Будучи частью урбанизации Сотогранде, он предлагает своим жителям не только доступ к элитным удобствам, но и гарантию безопасного и уединенного существования в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы в сочетании с изысканным комфортом и престижем. Отсюда открываются панорамные виды, которые вдохновляют и успокаивают, предлагая уникальное полотно для вашего будущего средиземноморского убежища.

Непревзойденная Приватность и Природная Красота

Участок идеально расположен на улице Гвадалквивир, тихом тупике, который обеспечивает минимальное движение транспорта и максимальное спокойствие. Это уникальное положение гарантирует тихую, приватную обстановку, что делает его идеальным для тех, кто ищет убежище от суеты. Фасад участка граничит с этой уединенной улицей, в то время как задняя часть обладает необыкновенным преимуществом: она непосредственно примыкает к охраняемой зеленой зоне Сотогранде, где строительство строго запрещено. Этот постоянный природный буфер не только обеспечивает захватывающие панорамные виды и ощущение простора, но и гарантирует долговечную приватность и нетронутый природный пейзаж, который никогда не будет нарушен. Представьте, как вы просыпаетесь под звуки природы, окруженные пышной зеленью, без соседей, вторгающихся в ваше личное святилище. Это не просто участок земли; это личный оазис, где гармония с природой становится неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Добавляя к его природному очарованию, участок украшен богатой коллекцией зрелых деревьев, включая величественные пробковые дубы, элегантные сосны и почтенные оливковые деревья. Эти устоявшиеся экземпляры способствуют немедленной красоте участка, предлагая естественную тень, ощущение вневременной элегантности и готовую, частную эстетику сада, на создание которой с нуля потребовались бы десятилетия. Этот зеленый ландшафт не только улучшает эстетическую привлекательность, но и гармонично интегрирует ваш будущий дом в средиземноморскую среду. Возможность сохранить эти деревья или использовать их в ландшафтном дизайне добавляет уникальную ценность, создавая усадьбу с характером и историей. Участок огорожен, что дополнительно подчеркивает его приватность и готовность к немедленной застройке, предоставляя вам чистый холст для реализации самых смелых архитектурных замыслов.

Легкое Воплощение Видения: Одобренный Проект и Лицензия

Одним из наиболее значительных преимуществ этого исключительного предложения является то, что оно поставляется с полностью одобренной лицензией на строительство и проектом, санкционированным городским советом Сан-Роке. Это устраняет часто длительные и сложные бюрократические процессы, связанные с новым строительством, позволяя вам приступить к реализации ваших строительных планов практически немедленно. Тяжелая работа по получению разрешений и проектированию дома на одну семью уже выполнена, что экономит ваше бесценное время и уменьшает потенциальную неопределенность. Этот "готовый к строительству" статус является редкостью в таком престижном месте и представляет собой существенное преимущество для любого взыскательного покупателя. Вам не придется тратить месяцы, а то и годы, на согласования, что делает этот участок идеальным для тех, кто ценит эффективность и не хочет откладывать воплощение своей мечты.

Более того, получена лицензия на удаление необходимых для строительства деревьев, что гарантирует плавное продвижение развития при сохранении большей части существующей природной красоты. Это означает, что вы можете начать строительство, будучи уверенными, что все юридические и экологические аспекты учтены и одобрены. Одобренный проект соответствует самым высоким архитектурным стандартам Сотогранде, гарантируя гармоничную интеграцию вашего будущего дома в это престижное сообщество. Это не просто участок земли; это готовое решение для создания роскошной резиденции, где каждая деталь продумана для обеспечения комфорта, элегантности и беспрепятственного воплощения вашего видения.

Идеальная Ориентация и Образ Жизни

Благодаря оптимальной восточно-южной ориентации, участок идеально расположен, чтобы получать обильное естественное освещение в течение всего дня, от нежного утреннего солнца до теплого послеполуденного сияния. Эта ориентация идеальна для проектирования дома, который максимально использует пассивное солнечное отопление зимой и обеспечивает затененные зоны для отдыха на открытом воздухе летом, создавая комфортное и энергоэффективное жилье. Потенциальная возможность обустройства частного бассейна, как указано, еще больше улучшит впечатления от жизни на свежем воздухе, предлагая освежающее уединение в вашем личном раю, откуда открываются прекрасные виды.

Стратегическое расположение в Сотогранде Альто означает, что вы всегда находитесь недалеко от удобств. Известная Международная школа Сотогранде находится всего в 5 минутах ходьбы, что делает это идеальным выбором для семей, ищущих образование мирового уровня. Доступ к полям для гольфа мирового класса, оживленной марине с ее множеством ресторанов и бутиков, а также к коммерческим районам премиум-класса – все это находится в пределах легкой досягаемости, подтверждая репутацию Сотогранде как целостного роскошного направления. Вся урбанизация обеспечена круглосуточной охраной, что обеспечивает спокойствие и безопасную, эксклюзивную среду обитания. Эта недвижимость представляет собой уникальную категорию "перепродажи" (resale), что подчеркивает ее готовность к немедленному приобретению и позволяет вам незамедлительно начать планировать ваше новое будущее. Это не просто участок; это фундамент вашего будущего в Сотогранде Альто, где каждый день будет наполнен средиземноморской роскошью и спокойствием.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Круглосуточная охрана, Перепродажа