+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Mijas Golf

Референция: R5045704



Спальни: 5

Ванные: 3

М² Размер: 142

Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы рады представить вам эту поистине уникальную недвижимость, расположенную в одном из самых живописных и востребованных комплексов побережья Коста-дель-Соль — Пуэбла Аида. Этот пентхаус-дуплекс, предлагающий непревзойденный комфорт и стиль, является жемчужиной в короне Южной Испании, находясь в престижном районе Михас Гольф.

Комплекс Пуэбла Аида — это архитектурное чудо, созданное за 20 лет, где каждые из 300 апартаментов обладают своим неповторимым характером. Однако эта недвижимость выделяется среди них своей исключительной планировкой. Это ЕДИНСТВЕННЫЙ пентхаус-дуплекс с пятью спальнями во всем комплексе, что делает его редким и чрезвычайно ценным приобретением для большой семьи или в качестве инвестиции. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 142 м², дополненные очаровательными террасами площадью 12 м², с которых открываются панорамные виды на пышные сады и окружающие пейзажи.

Зайдя в апартаменты, вы сразу попадаете в просторный холл, который ведет к современной, полностью оборудованной кухне и обширной жилой зоне. Эта гостиная является идеальным местом для отдыха и развлечений, предлагая прямой выход на две прекрасно обустроенные террасы. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, обедами на свежем воздухе или вечерними коктейлями, любуясь закатами. На этом же уровне расположены три элегантно оформленные спальни и две ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей.

Поднимаясь по лестнице на верхний этаж, вы обнаружите еще две светлые и просторные спальни, а также дополнительную ванную комнату. Все комнаты верхнего уровня залиты естественным светом, создавая атмосферу спокойствия и уюта. Важным преимуществом этого уровня является наличие независимого бойлера и электропроводки, что обеспечивает дополнительную автономию и удобство в управлении коммунальными услугами. Каждая деталь интерьера, от мраморных полов до встроенных шкафов, продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Комплекс Пуэбла Аида предлагает образ жизни, насыщенный удобствами и очарованием. Он славится своими мощеными улочками, уютными площадями и струящимися фонтанами, которые создают неповторимую атмосферу традиционной андалузской деревни. Жители могут пользоваться четырьмя великолепными общими бассейнами, три из которых расположены в непосредственной близости от этой квартиры, включая специальный детский бассейн. Общие ландшафтные сады тщательно ухожены и предлагают идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Расположение в Михас Гольф, одном из самых престижных гольф-направлений на Коста-дель-Соль, является неоспоримым преимуществом. Этот район идеально подходит для любителей гольфа, находясь в непосредственной близости от высококлассных полей. Помимо гольфа, местоположение удобно благодаря близости к школам и развитой транспортной инфраструктуре, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Ориентация апартаментов на северо-восток и юго-восток обеспечивает оптимальное естественное освещение в течение всего дня и защищает от полуденной жары, характерной для Южной Испании.

Пентхаус-дуплекс находится в отличном состоянии и полностью меблирован, включая полностью оборудованную кухню, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться и наслаждаться жизнью. Для вашего комфорта предусмотрены современные удобства, такие как кондиционирование воздуха, спутниковое телевидение, высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет. Безопасность обеспечена 24-часовой охраной, электрическими жалюзи и домофоном. Дополнительные особенности включают крытую террасу, двойное остекление, а также служебный автобус, повышающий удобство передвижения.

Категория недвижимости включает в себя: недвижимость для гольфа, дома для отдыха, инвестиции и вторичное жилье, подчеркивая ее универсальность и привлекательность для широкого круга покупателей. Наличие открытой, уличной и общей парковки решает вопрос с размещением автомобилей. Это не просто квартира; это стиль жизни, инвестиция в качество, комфорт и привилегированное расположение на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность и стать обладателем уголка рая в Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа