+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в El Paraiso

Референция: R5045929



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 550













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty! Мы представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести престижный участок земли с уже одобренным проектом в одном из самых желанных районов юга Испании – El Paraiso Alto. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, где роскошь встречается с нетронутой природой, а уединение дополняется близостью к инфраструктуре мирового класса.

El Paraiso Alto: Имя, говорящее само за себя на Коста-дель-Соль

El Paraiso Alto, что в переводе с испанского означает "Высокий Рай", полностью оправдывает свое название. Этот район, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль, является синонимом престижа, спокойствия и непревзойденной красоты. Он славится своими великолепными полями для гольфа мирового класса, обилием зелени и, конечно же, захватывающими панорамными видами на лазурное Средиземное море и величественные горы, которые создают неповторимый фон для вашего будущего дома.

Выбирая El Paraiso Alto, вы выбираете не просто адрес, а образ жизни, характеризующийся изысканностью и безмятежностью. Это оазис тишины и умиротворения, где можно наслаждаться приватностью, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех благ цивилизации. Международные школы, изысканные рестораны, бутики, медицинские учреждения – все это легко доступно, обеспечивая комфорт и удобство для всей семьи. Район является домом для высококлассных вилл и резиденций, что создает однородное сообщество состоятельных и требовательных владельцев недвижимости, ценящих качество и эксклюзивность.

Участок вашей мечты: Площадь, Виды и Потенциал

Представленный участок площадью 1 550 квадратных метров идеально расположен в одной из самых престижных частей El Paraiso Alto. Это не просто кусок земли; это чистый холст, на котором уже намечен эскиз вашего будущего шедевра благодаря наличию одобренного проекта. Генеральные планы и разрешения на строительство уже получены, что значительно ускоряет процесс реализации вашей мечты о создании роскошного дома.

Главным достоинством участка, несомненно, являются его исключительные панорамные виды. С каждой точки будущей резиденции будет открываться потрясающий вид на бескрайнее Средиземное море, сливающееся с небом на горизонте. Кроме того, с западной стороны участок предлагает не менее живописные виды на окружающие горы, создавая идеальное сочетание морских и горных пейзажей. Щедрость размеров участка предоставляет достаточно пространства для реализации любых архитектурных решений, позволяя создать по-настоящему индивидуальную, высококлассную семейную резиденцию с просторными террасами, бассейном-инфинити, ландшафтным садом и всеми необходимыми удобствами для роскошной жизни.

Стратегическое Расположение и Доступность

Расположение этого участка поистине уникально. Всего в 10 минутах езды на автомобиле вас ждут золотистые песчаные пляжи Коста-дель-Соль, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом. В непосредственной близости находится эксклюзивный гольф-курорт Villa Padierna Golf Resort – место, известное своими тремя чемпионскими полями для гольфа, роскошным отелем и спа-центром. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание расслабленного отдыха и активного досуга в окружении невероятной роскоши.

Помимо этого, участок находится в легкой доступности от ключевых точек побережья. Оживленный Пуэрто Банус с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками и ночной жизнью находится всего в 15 минутах езды. Исторический центр Марбельи, известный своими живописными улочками, гастрономическими изысками и культурным наследием, также расположен неподалеку. Благодаря удобному расположению, вы сможете без труда добираться до лучших ресторанов, магазинов и развлекательных заведений региона, наслаждаясь всеми преимуществами жизни на Коста-дель-Соль.

Инвестиция в будущее: Почему этот участок – идеальный выбор?

Не упустите эту редкую возможность инвестировать в недвижимость премиум-класса в одном из самых востребованных мест мира. Покупка участка с уже одобренным проектом значительно снижает риски и сокращает время на получение необходимых разрешений, позволяя начать строительство вашей мечты без промедления. Рынок элитной недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует стабильный рост, что делает эту покупку не только способом обрести дом мечты, но и выгодным долгосрочным вложением капитала. Сочетание природной красоты, эксклюзивности района, приватности и близости к лучшим удобствам обеспечивает высокую ликвидность и постоянный рост стоимости вашей будущей резиденции.

Этот участок предлагает несравненный образ жизни, где каждый день становится праздником. Просыпайтесь под лучами средиземноморского солнца, наслаждайтесь утренним кофе с видом на море, проводите дни на полях для гольфа или на пляже, а вечера – в кругу семьи и друзей, наслаждаясь спокойствием и величием окружающего пейзажа. Это идеальное место для создания семейного очага, летней резиденции или выгодной инвестиции с высоким потенциалом доходности.

Ключевые Особенности Участка:

- Тип Недвижимости: Жилой участок
- Местоположение: El Paraiso, Коста-дель-Соль
- Площадь Участка: 1550 м²
- Ориентация: Юг, Юго-Запад (обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение дня и прекрасные закаты)
- Состояние: Отличное (участок готов к строительству, проект одобрен)
- Виды: Море, Горы (панорамные, беспрепятственные)
- Категория: Гольф, Отдых, Инвестиции, Роскошь

Ваш следующий шаг с Luxury Realty

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный участок. Не упустите шанс стать владельцем частички El Paraiso Alto, создав здесь свою идеальную резиденцию. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, ознакомиться с деталями одобренного проекта и организовать частный просмотр. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и провести вас через весь процесс приобретения, обеспечивая безупречный сервис и полную конфиденциальность. Инвестируйте в свою мечту с Luxury Realty – где эксклюзивность встречается с реальностью.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Дом отдыха, Инвестиции, None