+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5047393



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 235
Цена: 2 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 669













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести виллу премиум-класса в одном из самых востребованных районов южной Испании — Сан-Педро-де-Алькантара. Эта потрясающая недвижимость является частью эксклюзивного нового проекта из трех вилл, строительство которых завершается к июню 2026 года в районе Линда Виста Плайя.

Проект элегантно расположен в тихой урбанизации Лос-Поркеролес, в конце тупиковой улицы, что гарантирует уединение. При этом расположение обеспечивает превосходный доступ ко всем удобствам, делая эту виллу идеальным выбором для роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Расположение этой виллы — ее бесспорное преимущество. Всего 700 метров пешком (450 м по прямой) отделяют вас от золотистых пляжей Средиземного моря, при этом путь проходит по ровной местности. Новый центр Сан-Педро-де-Алькантара, с его изысканными ресторанами и широким спектром услуг, расположен вдоль живописного бульвара и начинается всего в 650 метрах от вашего дома.

Для семей с детьми неоспоримым плюсом станет шаговая доступность к престижным международным школам Laude (1,3 км) и San José (1,4 км). Международный аэропорт Малаги находится всего в 35 минутах езды. В непосредственной близости расположены многочисленные гольф-поля мирового класса, теннисные клубы и множество других возможностей для активного отдыха.

Совершенство Дизайна и Инновационные Технологии

Каждая деталь этого проекта тщательно продумана с акцентом на практичность, функциональность и передовые технологии. Дизайн вилл разработан известной студией Buzón+Cuevas Arquitectos, гарантируя безупречную эстетику и современный архитектурный стиль. Это не просто дом, а произведение искусства, созданное для комфортной жизни.

Вилла оснащена по последнему слову техники: все спальни и жилые зоны оборудованы индивидуально регулируемыми системами кондиционирования и полов с подогревом. Высококачественные алюминиевые окна от Cortizo, внешние рулонные шторы и затемняющие экраны в спальнях обеспечивают полную приватность и защиту от солнца.

Особое внимание уделено энергоэффективности. Благодаря тепловому насосу Daikin и мощной фотоэлектрической системе на 8 кВт с аккумулятором на 3 кВт·ч, виллы отличаются низким энергопотреблением. Интеллектуальная система "умный дом" Zennio позволяет управлять различными функциями, включая атмосферное ночное освещение. Бассейны оснащены системой противотока и солярным покрытием, а также подготовлены для установки теплового насоса для подогрева воды.

Продуманная Планировка: Пространство для Жизни и Отдыха

Первый этаж виллы спроектирован как единое, гармоничное пространство. Здесь расположены просторная гостиная, плавно переходящая в обеденную зону и современную кухню. Также на этом уровне находится кабинет/гостевая спальня, компактная прихожая и ванная комната с душевой кабиной. Открытая планировка создает ощущение простора и света, идеальное для семейного времяпровождения и приема гостей.

Из гостиной и обеденной зоны открывается выход на просторную крытую террасу, оборудованную уютным угловым диваном и обеденной зоной на 6 персон. Справа терраса ведет к солярию с двумя шезлонгами и далее к освежающему бассейну. Слева от террасы раскинулся ухоженный газон, предлагающий идеальное место для отдыха на солнце.

На втором этаже расположены две просторные спальни с видом на сад, две детские комнаты с видом на улицу и удобная прачечная. Главная спальня предлагает встроенную гардеробную, просторную ванную комнату с ванной и душем, а также собственную террасу. Вторая спальня также оборудована собственной ванной комнатой с душем и небольшой террасой.

Каждая из двух детских комнат также имеет собственную ванную комнату с душем, обеспечивая максимальное удобство для всех членов семьи. Такая продуманная планировка подчеркивает внимание к деталям.

Безупречный Стиль и Элитная Отделка

Вся вилла, за исключением кабинета/гостевой комнаты, предлагается полностью меблированной, преимущественно эксклюзивной мебелью, изготовленной на заказ. Все кровати, например, имеют нестандартную длину 210 см. Кухня оборудована холодильником Haier в американском стиле, встроенной бытовой техникой Siemens и дизайнерскими приборами Smeg.

Ванные комнаты оборудованы сантехникой от престижного бренда Villeroy & Boch и смесителями Sannycess, что подчеркивает высокий уровень отделки и внимание к каждой детали. Эти элементы создают атмосферу роскоши и уюта.

Роскошь На Открытом Воздухе и Безопасность

Въездные ворота, разумеется, автоматические, а входная дверь повышенной безопасности предлагает бесключевое решение: доступ по отпечатку пальца, числовому коду или через мобильное приложение. Просторная парковка, рассчитанная на два автомобиля, может быть по желанию оборудована перголой.

Снаружи виллы расположен технический отсек с кладовым пространством под лестницей. Дополнительное место для хранения может быть обустроено слева от входной двери. Весь участок окружен высоким забором, изнутри обсаженным зрелой зеленью, с автоматической системой орошения, что создает полную приватность.

Идеальная Инвестиция и Образ Жизни

Эта вилла — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного уединенного отдыха. Учитывая ее исключительное расположение и высочайшее качество исполнения, она также представляет собой чрезвычайно привлекательную инвестицию. Высокий потенциал для краткосрочной и долгосрочной аренды, а также ожидаемый рост стоимости в будущем делают это предложение особенно интересным.

Указанная цена в 2 995 000 евро не включает стоимость мебели. Полная комплектация мебелью и эксклюзивными элементами интерьера доступна за дополнительную плату в размере 195 000 евро.

Ключевые Характеристики Объекта

Эта новая вилла, расположенная на двух надземных этажах, включает 5 просторных спален и 5 роскошных ванных комнат.

- Площадь участка: 669 м²
- Общая площадь застройки: 235 м² (первый этаж 108 м², второй этаж 127 м²)
- Площадь парковки: 56 м²
- Площадь террас: 124 м²
- Размер бассейна: 8,4 x 3,6 м
- Полностью меблирована (мебель приобретается отдельно)
- Основной фасад ориентирован на юго-запад.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None