+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5048824



Спальни: 7

Ванные: по запросу

М² Размер: 356

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 539













Описание:

Эта величественная вилла, расположенная в элитном анклаве Эль Колорадо, Новая Андалусия, Марбелья, представляет собой редкую возможность создать индивидуальный дом в одной из самых желанных локаций юга Испании. Для взыскательных покупателей, ищущих проект, сочетающий обширное пространство, несравненное расположение и безграничный потенциал, это идеальный холст для шедевра. Luxury Realty с гордостью представляет эту перспективную собственность, которая ждет своего преображения в эксклюзивную резиденцию мечты.

Новая Андалусия, известная как «Долина Гольфа», — эпицентр эксклюзивного образа жизни Марбельи. В нескольких минутах от знаменитого Пуэрто Бануса и всемирно известной «Золотой Мили», она предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к пульсирующей энергии Коста-дель-Соль. От полей для гольфа мирового класса, таких как Aloha, Las Brisas и Los Naranjos, до высококлассных ресторанов, элитных бутиков и престижных международных школ – каждый аспект средиземноморского образа жизни здесь находится на высшем уровне. Близость к чистейшим пляжам, живописному порту и безупречному транспортному сообщению делает этот район бесценным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Жизнь здесь — это обещание солнца, элегантности и непревзойденного комфорта на фоне живописных пейзажей юга Испании.

Вилла, расположенная на обширном участке 1539 м², предлагает внушительную застроенную площадь 356 м², спроектированную для семейного комфорта и развлечений. В текущем состоянии она включает 7 просторных спален, 5 ванных комнат и гостевой туалет, обеспечивая достаточно места для большой семьи или многочисленных гостей. Несмотря на необходимость полной реновации, ее прочная основа и превосходное расположение делают ее идеальной платформой для преображения в ультрасовременную или классическую роскошную резиденцию. Представьте себе безграничные возможности: модернизация кухонного пространства до состояния гурманской кухни с новейшей техникой, переосмысление ванных комнат в элегантные СПА-зоны, или создание открытых планировок, максимизирующих естественное освещение и потоки воздуха, столь характерные для средиземноморского климата.

Интерьеры виллы, требующие обновления, уже обладают рядом привлекательных черт. Просторная гостиная с уютным камином создает атмосферу тепла и располагает к семейным вечерам. Отдельная столовая идеально подходит для официальных ужинов и торжественных приемов, а наличие дополнительной гостевой комнаты расширяет функциональность дома, предлагая уединение для посетителей. Мраморные полы, проложенные по всей вилле, служат элегантной и прочной основой для любой дизайнерской концепции. Двойное остекление, встроенные шкафы и защитные жалюзи уже обеспечивают базовый уровень комфорта и безопасности, который может быть улучшен до самых высоких стандартов. Обширный цокольный этаж предлагает дополнительное универсальное пространство, легко адаптируемое под домашний кинотеатр, современный тренажерный зал, изысканный винный погреб или даже дополнительный жилой блок.

Жизнь на свежем воздухе – неотъемлемая часть средиземноморского стиля, и эта вилла полностью соответствует этому идеалу. На территории участка расположен частный бассейн, окруженный пышными ландшафтными садами, откуда открываются живописные виды на зеленые оазисы. Множество террас — как крытых, так и открытых — предоставляют бесконечные возможности для отдыха и обедов на свежем воздухе, будь то утренний кофе на солнце или вечерний коктейль под звездами. Специально оборудованная зона для барбекю с удобным гостевым туалетом делает проведение праздников и приемов максимально комфортным и удобным. Расположение виллы на склоне горы гарантирует не только уединение, но и вдохновляющие панорамные виды на окрестности. Для семей с детьми особенно ценным будет близкое расположение детской игровой площадки, что добавляет привлекательности этому предложению.

Практические аспекты также тщательно продуманы: вилла включает в себя просторный частный гараж, способный безопасно разместить до 3 автомобилей, а также удобный навес для еще 2-3 машин, что крайне удобно в условиях Марбельи. Дополнительные кладовые помещения предоставляют необходимое место для хранения, обеспечивая порядок и функциональность.

Эта вилла представляет собой не просто покупку недвижимости; это инвестиция в образ жизни и редкая возможность стать владельцем уникального объекта в Новой Андалусии. Необходимость реновации — это именно то, что позволяет создать дом вашей мечты, полностью соответствующий вашим вкусам, предпочтениям и потребностям, без компромиссов. Будь то в качестве постоянной семейной резиденции или роскошного убежища для отпуска, эта недвижимость обещает воплотить в себе все аспекты престижной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Не упустите этот шанс преобразить превосходное расположение и щедрое пространство в эксклюзивный дом, который будет радовать вас и вашу семью на протяжении многих лет, предлагая непревзойденный комфорт и элегантность.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места