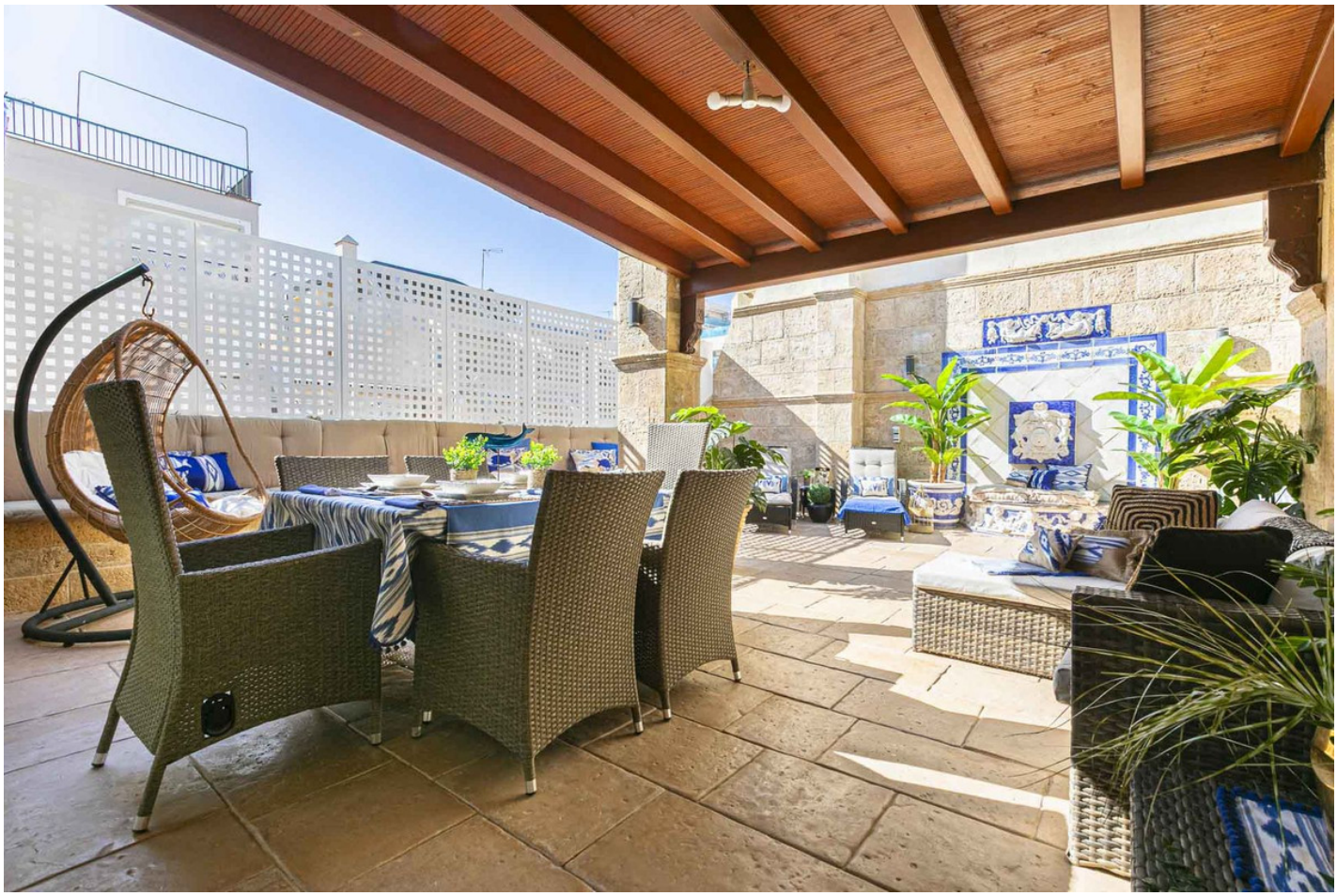
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5049337



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 1 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

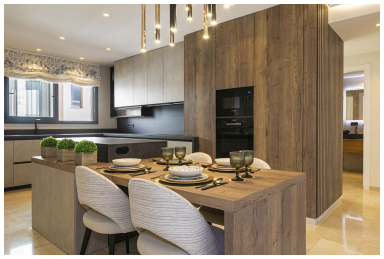
Места: по запросу

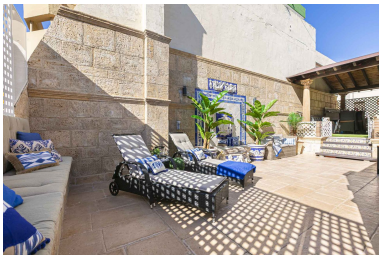
M² Участок:

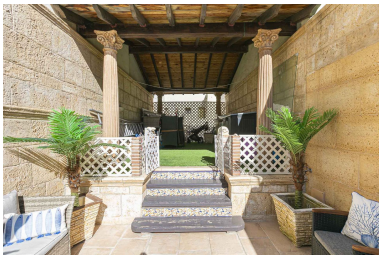












Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный пентхаус, расположенный в самом сердце одного из самых престижных городов Южной Испании – Марбельи. Это не просто квартира, а образ жизни, сочетающий в себе современную роскошь, безупречный дизайн и непревзойденное расположение, всего в 150 метрах от золотистых пляжей Средиземного моря. Для агентства недвижимости Luxury Realty этот объект является истинным бриллиантом, предлагающим своим будущим владельцам уникальную возможность наслаждаться всем очарованием Коста-дель-Соль.

Несравненное Расположение в Жемчужине Андалусии

Этот великолепный пентхаус занимает привилегированное положение на верхнем этаже современного здания, оснащенного лифтом, в одном из самых востребованных районов Марбельи. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, славится своим круглогодичным мягким климатом, роскошными гольф-полями, изысканными ресторанами и оживленной культурной жизнью. Она привлекает международную элиту, ищущую идеальное сочетание уединения, комфорта и доступа к мировым стандартам услуг.

Всего в нескольких шагах от вашей двери, а точнее, в 150 метрах, раскинулся берег Средиземного моря, предлагая бескрайние возможности для морских прогулок, водных видов спорта или просто расслабленного отдыха под солнцем. Исторический центр Марбельи, с его живописными узкими улочками, апельсиновой площадью и традиционными испанскими тавернами, находится буквально в двух шагах, позволяя вам погрузиться в богатую историю и культуру этого очаровательного города.

Район, в котором находится пентхаус, идеально подходит для тех, кто ценит городской комфорт и доступность. В непосредственной близости расположены все необходимые для повседневной жизни удобства: супермаркеты с широким ассортиментом продукции, отмеченные наградами рестораны, предлагающие как традиционную испанскую, так и международную кухню, престижные школы, современные медицинские центры, эффективная система общественного транспорта, фитнес-клубы для поддержания отличной формы и эксклюзивные торговые зоны, где можно найти все от дизайнерской одежды до уникальных сувениров. Это идеальный выбор для тех, кто стремится в полной мере ощутить пульсирующую энергию Марбельи, не отказываясь от приватности и комфорта.

Элегантность и Современность: Интерьер, Продуманный до Мелочей

Интерьер этого пентхауса — это результат тщательной и полной реконструкции, которая затронула каждую деталь, включая полную замену сантехнических и электрических систем. Такой подход гарантирует не только эстетическую привлекательность, но и долговечность, и безопасность жилья. Дизайн выдержан в современном, функциональном стиле, с акцентом на чистые линии, обилие естественного света и использование высококачественных материалов, создающих атмосферу утонченной роскоши.

Пентхаус располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как оазис спокойствия и комфорта. Две элегантные ванные комнаты, оборудованные системой подогрева пола, предлагают не только функциональность, но и спа-подобный опыт, где каждая деталь продумана для максимального расслабления. Полностью оборудованная дизайнерская кухня является сердцем дома, оснащенная современной бытовой техникой от ведущих производителей и продуманными решениями для хранения. Она идеально подходит как для приготовления повседневных блюд, так и для кулинарных экспериментов. Просторная и очень светлая гостиная является идеальным местом для семейных сборов, приема гостей или просто для наслаждения тишиной и уютом. Благодаря большим окнам и открытой планировке, пространство наполняется солнечным светом, создавая ощущение простора и воздушности. Особым преимуществом является то, что пентхаус продается полностью меблированным, точно так, как показано на фотографиях, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот.

Терраса: Ваша Частная Гавань Под Солнцем Марбельи

Настоящей жемчужиной этого пентхауса, несомненно, является его потрясающая терраса. Это не просто балкон, а полноценное, очень просторное и уютное открытое пространство, идеально оборудованное для круглогодичного использования. Представьте себе завтраки на свежем воздухе под мягким утренним солнцем, ужины с видом на городские огни или расслабленные вечера с бокалом вина, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом. Терраса предлагает достаточно места для нескольких зон отдыха: уютной зоны для принятия солнечных ванн, элегантной обеденной зоны и даже уголка для чтения или медитации.

Что особенно примечательно, это возможность дальнейшего расширения этого уже впечатляющего пространства. Существует потенциал для строительства четвертой спальни и дополнительной ванной комнаты непосредственно на этой открытой территории. Это предоставляет уникальную гибкость и добавляет значительную ценность объекту, позволяя будущим владельцам адаптировать пространство под свои индивидуальные потребности, будь то создание гостевой комнаты, домашнего офиса или отдельной студии. Такая опция делает этот пентхаус не только роскошным домом, но и инвестицией с высоким потенциалом роста.

Премиальные Удобства и Безупречный Комфорт

Комфорт и безопасность являются ключевыми элементами этого роскошного предложения. Пентхаус оснащен независимой системой кондиционирования воздуха (холод/тепло) в каждой комнате, что позволяет индивидуально регулировать температуру и создавать идеальный микроклимат в любое время года. Электрические жалюзи обеспечивают не только приватность и защиту от солнца, но и дополнительную безопасность, а также удобство управления одним нажатием кнопки. Установленная сигнализация гарантирует спокойствие и защищенность вашего дома.

И, наконец, что немаловажно для городской жизни, в стоимость входит отличное закрытое парковочное место в гараже. Это не просто удобство, а настоящая роскошь в Марбелье, обеспечивающая сохранность вашего автомобиля и избавляющая от поисков парковки. Эта недвижимость предлагает не просто современный и функциональный образ жизни, но и возможность в полной мере насладиться всем, что делает Марбелью одним из самых желанных направлений на Средиземноморье. Это идеальный выбор для тех, кто ценит изысканность, комфорт и привилегированное расположение. Для агентства Luxury Realty большая честь предложить вам этот исключительный объект, который ждет своего нового владельца.

Особенности:

None, Кондиционирование, None