+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5049439



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 83

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальное предложение от агентства Luxury Realty – квартиру, расположенную в эпицентре Фуэнхиролы, одного из самых динамично развивающихся и востребованных городов на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость, это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о роскошном средиземноморском жилье. Расположенная напротив центрального автовокзала, эта квартира предлагает беспрецедентный уровень удобства и доступности, что делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Эта просторная квартира, общей площадью 90 м², занимает средний этаж здания, гарантируя оптимальное естественное освещение и комфорт. С двумя спальнями и одной ванной комнатой, она предоставляет достаточно пространства для пары, небольшой семьи или тех, кто ищет функциональное городское убежище. Особого внимания заслуживает очень большая гостиная – сердце дома, где можно будет принимать гостей, устраивать уютные семейные вечера или просто наслаждаться отдыхом. Это пространство обладает огромным потенциалом для создания стильной и гостеприимной зоны.

Кухня, оснащенная всем необходимым, дополняется выходом на собственный внутренний дворик. Наличие патио в центральной городской квартире является редким и ценным преимуществом, предлагая уединенное открытое пространство для утреннего кофе, вечерних трапез или просто для наслаждения свежим воздухом. В квартире также предусмотрены встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения и поддерживающие порядок в интерьере. Удобство и функциональность были приоритетом при проектировании этой недвижимости.

Здание, в котором расположена квартира, отличается современной инфраструктурой, что особенно ценно в городской среде. Здесь установлен лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам, и предусмотрен специальный доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает это жилье инклюзивным и комфортным для широкого круга жителей. Система домофона гарантирует дополнительную безопасность и спокойствие, позволяя контролировать доступ в здание. В квартире установлен кондиционер, обеспечивающий комфортный климат круглый год, что является важным аспектом жизни на юге Испании.

В настоящее время состояние квартиры требует ремонта, что, однако, следует рассматривать как исключительную возможность, а не недостаток. Это ваш шанс создать дом вашей мечты с нуля, реализовав собственные дизайнерские идеи и выбрав материалы и отделку высочайшего качества, соответствующие вашим предпочтениям и стандартам роскоши. Представьте себе, как вы преобразите это пространство, превратив его в современный, элегантный оазис с видом на оживленный город. Это идеальный проект для тех, кто ценит индивидуальность и готов инвестировать в создание по-настоящему уникального жилья, которое будет отражать ваш личный стиль и вкус.

Местоположение недвижимости просто безупречно. Она находится в самом сердце Фуэнхиролы, в оживленном коммерческом районе. В нескольких шагах расположены многочисленные магазины, бутики, супермаркеты, рестораны с разнообразной кухней и уютные кафе. До набережной и прекрасных пляжей Фуэнхиролы всего несколько минут ходьбы, что позволяет наслаждаться морским бризом и солнцем в любое время. Недалеко находится и живописная марина, предлагающая возможности для яхтинга и других водных видов спорта. Близость к автовокзалу обеспечивает превосходное транспортное сообщение со всеми крупными городами Коста-дель-Соль и аэропортом Малаги, делая эту локацию идеальной для тех, кто ценит мобильность и удобство.

Фуэнхирола, расположенная на юге Испании, известна своим мягким климатом, богатой культурной жизнью и гостеприимной атмосферой. Это город, который идеально сочетает в себе традиционный испанский шарм с современной инфраструктурой и международным сообществом. Здесь регулярно проводятся фестивали, рынки и различные мероприятия, что делает жизнь насыщенной и интересной. Приобретение недвижимости здесь – это не просто покупка квартиры, это инвестиция в образ жизни, полный солнца, моря и комфорта. Городские виды из окон квартиры позволят вам ощутить пульс города, находясь при этом в уютной и защищенной обстановке вашего дома.

Частичная меблировка и полностью оборудованная кухня добавляют удобства для будущих владельцев, позволяя сразу же приступить к проживанию после ремонта или спланировать дальнейшее обустройство без спешки. Эта квартира представляет собой выдающуюся возможность для инвесторов, стремящихся к высокой доходности, благодаря своему центральному расположению и потенциалу для персонализированной реконструкции. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодное вложение капитала, эта недвижимость в Фуэнхироле от Luxury Realty – это исключительный выбор, обещающий комфорт, стиль и удобство в одном из самых желанных уголков Испании.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Перепродажа