+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5049817



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 110

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представьте, как вы просыпаетесь каждый день в нежных объятиях средиземноморского солнца, вдыхая аромат морской соли, принесенный легким бризом, и предвкушая еще один идеальный день в Эстепоне, на юге Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести абсолютно новую, тщательно отремонтированную квартиру в самом сердце этого очаровательного прибрежного жемчужины. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни непревзойденного комфорта, легкой изысканности и немедленной финансовой отдачи.

Расположенная на тихой пешеходной улице, всего в 600 метрах от сияющего Пасео-Маритимо и нетронутых пляжей Эстепоны, эта резиденция предлагает максимум городской прибрежной жизни. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим прекрасно сохранившимся старым городом, утопающим в ярких геранях и традиционном андалузском шарме. Ее стратегическое расположение на юге Испании обеспечивает отличное сообщение с аэропортом Малаги, Марбельей и Гибралтаром, что делает ее очень востребованным направлением как для постоянных жителей, так и для взыскательных туристов.

От наслаждения утренним кофе на залитой солнцем террасе до прогулок по набережной или наслаждения кулинарными изысками ресторанов мирового класса — все находится всего в нескольких минутах ходьбы. Этот адрес помещает вас в эпицентр подлинной культуры Эстепоны, ее яркой атмосферы и природной красоты. Вам больше не придется мечтать о жизни у моря; здесь она становится вашей реальностью.

Шагните в мир, где современный дизайн встречается с исключительным комфортом. Эта изысканная квартира может похвастаться тремя светлыми и просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как безмятежное убежище. Их дополняют три роскошные, полноценные ванные комнаты с элегантными душевыми кабинами и современной сантехникой, обещая спа-процедуры в комфорте вашего собственного дома.

Сердцем этой резиденции является великолепная открытая жилая зона. Здесь ультрасовременная дизайнерская кухня органично интегрирована с просторной гостиной, создавая идеальную среду для приема гостей или наслаждения интимными семейными моментами. Оборудованная совершенно новой, высококлассной бытовой техникой, кухня — это мечта кулинара, готовая вдохновлять на гастрономические шедевры.

Дополнительно привлекательность недвижимости повышают очаровательная терраса-балкон, идеально подходящая для трапезы на свежем воздухе или просто для наслаждения испанским солнцем. Практичный внутренний дворик обеспечивает уединенный, спокойный оазис, а специальная кладовая гарантирует достаточно места для всех ваших нужд. Каждая деталь была тщательно продумана для комфорта и эффективности, включая систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всех комнатах, высококачественные окна из ПВХ с двойным остеклением для оптимальной изоляции и звукоизоляции, а также изысканное встроенное светодиодное освещение по всей квартире, создающее теплую и уютную атмосферу.

Помимо того, что это идиллическое жилье, эта недвижимость представляет собой исключительно разумную инвестицию. Благодаря уже действующей туристической лицензии она предлагает немедленную прибыльность для тех, кто хочет извлечь выгоду из бурно развивающегося туристического рынка Эстепоны. Квартира полностью меблирована со вкусом подобранной высококачественной мебелью, что гарантирует ее полную готовность к немедленному заселению или сдаче в аренду без каких-либо дополнительных усилий или затрат.

Ее превосходное центральное расположение в сочетании с удобством общественной парковки всего в 50 метрах (доступной всего за 1 евро в день) значительно повышает ее арендную привлекательность и востребованность. Luxury Realty признает огромный потенциал такой недвижимости, предлагая стабильный поток дохода с первого дня. Это идеальное сочетание комфорта нового жилья с привилегией превосходного расположения, что делает ее идеальной для проживания, отдыха или инвестиций.

Жизнь здесь означает, что лучшее в Эстепоне находится у вас под рукой. Вас окружает множество удобств: отмеченные наградами пляжи, очаровательные кафе, изысканные рестораны, бутики, традиционные рынки, необходимые аптеки и надежные маршруты общественного транспорта. Ищете ли вы яркое социальное взаимодействие, умиротворяющий отдых или увлекательные культурные впечатления, это место предлагает все.

Эта недвижимость блестяще сочетает в себе удобство новой постройки с беспрецедентной привилегией престижного, центрального расположения. Независимо от того, мечтаете ли вы найти свой идеальный дом у сияющего Средиземноморья или обеспечить себе высокодоходную туристическую инвестицию, это эксклюзивное предложение от Luxury Realty удовлетворит все ваши стремления.

Откройте для себя свое новое начало в залитом солнцем раю Эстепоны. Мы приглашаем вас лично познакомиться с этой исключительной резиденцией. Зайдите внутрь, глубоко вдохните, представьте возможности... и по-настоящему почувствуйте, что вы наконец-то нашли свое место в мире.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Инвестиции