+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5049871



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 302
Цена: 1 095 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя эту великолепную двухквартирную виллу, идеально расположенную в одном из самых престижных и живописных районов Марбельи, Ла-Майрена. Этот эксклюзивный оазис находится на юге Испании, в сердце знаменитого побережья Коста-дель-Соль, предлагая несравненное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа к роскошным удобствам. Всего в 8 минутах езды от оживленного центра Эльвирии, с ее изысканными ресторанами и бутиками, и в непосредственной близости от лучших пляжей Марбельи, этот дом представляет собой идеальное убежище. Окруженный пышной средиземноморской растительностью, он открывает захватывающие дух панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горные хребты, создавая атмосферу умиротворения и вдохновения. Это образ жизни, гармонично сочетающий спокойствие природы с динамикой престижного курорта.

Вилла раскинулась на четырех уровнях, каждый из которых тщательно спроектирован для максимального комфорта и функциональности. Просторные интерьеры включают три элегантно оформленные спальни, предлагающие идеальное сочетание уединения и стиля. Две с половиной изысканные ванные комнаты с высококачественной отделкой создают атмосферу спа-салона. Продуманное планирование также включает просторную гардеробную комнату и функциональную прачечную. Одной из главных жемчужин этой резиденции являются многочисленные обширные террасы, словно парящие над пейзажем, приглашая насладиться несравненными видами. Эти открытые пространства идеальны для утреннего кофе под лучами солнца, вечерних ужинов под звездами или безмятежного созерцания окружающих красот, подчеркивая великолепие ландшафта и обеспечивая максимальное удовольствие от пребывания.

Экстерьер дома — это ода безмятежности и роскоши. Насладитесь освежающим плаванием в вашем частном бассейне, органично вписывающемся в ландшафт и предлагающем оазис прохлады и отдыха в жаркие летние дни. Или погрузитесь в блаженство приватного джакузи, где теплые струи воды расслабят тело и разум, пока вы наслаждаетесь потрясающими закатами над морем или мерцающими огнями города. Эти зоны отдыха, расположенные среди ухоженных садов, обеспечивают полную конфиденциальность и создают идеальную атмосферу для полного расслабления. Представьте себе вечера, проведенные с близкими, наслаждаясь легким бризом и панорамным видом, простирающимся от побережья до горных вершин. Каждый момент здесь будет наполнен ощущением исключительности и спокойствия, делая вашу жизнь в Ла-Майрена поистине незабываемой. Это место, где можно по-настоящему отключиться от суеты и погрузиться в гармонию с природой.

Интерьер виллы воплощает квинтэссенцию современного дизайна, где каждый элемент продуман до мелочей. Элегантные линии, минималистичные формы и нейтральная цветовая палитра создают ощущение простора и света. Тщательно подобранная высококачественная мебель, включенная в стоимость, придает каждому помещению изысканный и уютный вид. От дизайнерских светильников до функциональной встроенной техники — все здесь отвечает высоким стандартам качества и эстетики. Дом оснащен передовой системой «умный дом», обеспечивающей полный контроль над всеми аспектами вашей жизни. Управляйте освещением, климат-контролем, системой безопасности, мультимедиа и даже жалюзи одним касанием к панели или с помощью смартфона. Эта инновационная технология позволяет адаптировать обстановку под ваше настроение и потребности, создавая идеальные условия для жизни, работы и отдыха. Благодаря интеллектуальным решениям, ваш дом всегда будет готов встретить вас идеальной температурой и атмосферой.

Практичность и удобство также являются ключевыми особенностями этого предложения. Вилла располагает просторным гаражом на два автомобиля, обеспечивающим безопасное и удобное хранение транспорта. Кроме того, предусмотрены два дополнительных гостевых парковочных места, что является большим преимуществом для приема посетителей. Что делает эту недвижимость по-настоящему уникальной, так это ее потенциал для расширения. Благодаря гибкой планировке, существует возможность добавить еще две спальни с ванными комнатами, что идеально подходит для растущих семей, размещения гостей или создания дополнительных функциональных зон, таких как домашний офис, тренажерный зал или студия. Эта возможность адаптации дома под индивидуальные потребности делает его исключительно привлекательным инвестиционным объектом и гарантирует, что он будет соответствовать вашим требованиям на протяжении многих лет. Вся эта инфраструктура тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальное удобство и функциональность.

Марбелья, с ее всемирно известными гольф-полями, роскошными яхт-клубами, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для развлечений и досуга. Жизнь в Ла-Майрена означает наслаждение лучшими аспектами Коста-дель-Соль, сохраняя при этом спокойствие и уединение. Это поистине редкая возможность стать владельцем стильного и безмятежного убежища в одном из самых желанных районов Марбельи, где роскошь сочетается с природой, а современные удобства — с традиционным испанским очарованием. Представьте себе жизнь, наполненную солнечными днями, потрясающими видами и бесконечными возможностями для отдыха и приключений. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, а ваш дом становится вашей личной гаванью. Не упустите шанс обрести свою мечту на юге Испании. Визит в эту резиденцию непременно покорит ваше сердце и убедит вас в ее исключительности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа