+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5049928



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 119

Цена: 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскошной прибрежной жизни на престижном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет уникальный пентхаус, расположенный в живописном районе Калаонда, где средиземноморское солнце, бескрайнее море и утонченный комфорт сливаются воедино, создавая идеальное убежище для самых взыскательных ценителей. Этот эксклюзивный объект предлагает не просто дом, а возможность погрузиться в мир безмятежности, красоты и привилегированного образа жизни, о котором многие только мечтают.

Идеальное Местоположение: Калаонда, Жемчужина Южной Испании

Калаонда, жемчужина южной Испании, является идеальным местом для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и доступности. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, между оживленными городами Марбелья и Фуэнхирола, этот район предлагает превосходную инфраструктуру. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной и насыщенной жизни: от изысканных ресторанов и уютных кафе до эксклюзивных бутиков, полей для гольфа мирового класса, пристаней для яхт и высококлассных медицинских учреждений. В нескольких минутах езды находятся международные аэропорты Малаги и Гибралтара, обеспечивающие легкое сообщение с остальным миром, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Калаонда славится своими ухоженными пляжами, живописными прогулочными зонами и, конечно же, благоприятным средиземноморским климатом, который дарит более 320 солнечных дней в году. Жизнь здесь — это наслаждение каждым моментом, будь то утренняя прогулка вдоль моря, игра в гольф на одном из чемпионских полей или вечерний ужин под звездным небом на вашей собственной террасе.

Изысканный Дизайн и Безупречный Комфорт Пентхауса

Этот изысканный двухуровневый пентхаус, настоящий шедевр современного дизайна и комфорта, предлагает простор, свет и уединение. При входе вас встречает светлая и элегантная гостиная, которая мгновенно пленяет своим теплым, естественным освещением, проникающим сквозь широкие стеклянные двери. Отсюда открывается прямой выход на обширную, залитую солнцем террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства и идеальным местом для утреннего кофе, неформальных обедов или вечерних коктейлей с видом на море. Продуманная планировка обеспечивает гармоничное сочетание функциональности и эстетики.

Функциональная и стильная кухня оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов и приятного проведения времени за приготовлением пищи. В пентхаусе расположены две просторные спальни, каждая из которых спроектирована как оазис спокойствия и уюта, с достаточным количеством места для отдыха и хранения вещей. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и сантехники, дополняют безупречный интерьер, предлагая комфорт и стиль. Полы из благородного мрамора, которыми покрыты все жилые зоны, придают каждому помещению ощущение роскоши, прохлады в жаркие летние дни и легкости в уходе. Комфортный микроклимат круглый год обеспечивает интегрированная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), позволяющая наслаждаться идеальной температурой независимо от сезона. Пентхаус продается полностью меблированным и оснащенным, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот и дополнительных инвестиций.

Несравненные Виды и Открытые Пространства

Главной жемчужиной этого предложения, несомненно, являются его обширные открытые пространства. Помимо основной террасы на первом уровне, пентхаус располагает впечатляющей частной террасой на крыше. Этот эксклюзивный солярий — ваше личное небо над Средиземным морем. Отсюда открываются поистине захватывающие, панорамные виды на лазурную гладь моря, которые простираются до горизонта, и живописные окрестности Калаонды. Благодаря оптимальной ориентации, терраса на крыше озарена солнцем с утра до вечера, предлагая идеальные условия для принятия солнечных ванн, проведения барбекю с друзьями и семьей или просто наслаждения бескрайней красотой пейзажа и невероятными закатами, которые окрашивают небо в самые яркие оттенки. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение, возможность наслаждаться природой в полном комфорте и роскоши, а также для создания незабываемых моментов под открытым небом.

Привилегии Закрытого Комплекса и Образ Жизни у Моря

Расположенный в престижном закрытом жилом комплексе, этот пентхаус гарантирует безопасность, уединение и эксклюзивность. Комплекс окружен великолепными, тщательно ухоженными тропическими садами, где можно найти прохладу и умиротворение, прогуливаясь среди экзотических растений. Сердцем комплекса является сверкающий общий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркий день или расслабляющего отдыха на шезлонге под испанским солнцем. Особым преимуществом является прямой доступ к живописному деревянному променаду, который тянется вдоль побережья, приглашая к неспешным прогулкам, пробежкам или велосипедным поездкам с морским бризом. Отсюда всего несколько шагов до золотистого песчаного пляжа, где можно насладиться шумом прибоя, купанием в теплых водах Средиземного моря или попробовать водные виды спорта. К удобствам также относится одно подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и комфорт для вашего автомобиля, что является неоспоримым преимуществом в прибрежных районах.

Этот пентхаус – это не просто недвижимость; это ключ к стилю жизни, наполненному солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и релаксации. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о доме у моря в одном из самых желанных уголков южной Испании, предлагая беспрецедентный уровень комфорта, роскоши и непревзойденных видов. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного жилья.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Обогрев, Вид на море