+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R5050051



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 480 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 114













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивный городской участок в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – живописной Эльвирии, расположенной на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто мечтает о создании собственной роскошной резиденции, спроектированной в соответствии с индивидуальными предпочтениями, в окружении невероятной природной красоты и с легким доступом ко всем благам цивилизации.

Расположенный в безмятежном, возвышенном уголке, откуда открываются живописные виды на окружающие пейзажи и, возможно, даже на лазурные воды Средиземного моря, этот участок площадью 2 114 м² окружен пышной средиземноморской зеленью. Шепот ветра в кронах зрелых деревьев и аромат цветущих растений создают атмосферу полного умиротворения и уединения, являясь идеальным фоном для вашей будущей резиденции. Это не просто земля – это чистый холст для воплощения архитектурных фантазий, обещающий комфорт и эксклюзивность.

Привилегированное Местоположение: Эльвирия – Жемчужина Коста-дель-Соль

Эльвирия – это район, который сам по себе является синонимом престижа и высокого качества жизни на Коста-дель-Соль. Этот уединенный, но при этом прекрасно связанный с миром анклав предлагает своим жителям идеальный баланс между спокойствием природы и динамичной жизнью. Всего в нескольких минутах езды от участка находится пульсирующий центр гламурной Марбельи, известный своими дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами, оживленной ночной жизнью и легендарной гаванью Пуэрто-Банус.

Любители гольфа оценят непосредственную близость к всемирно известным полям, таким как Santa Clara Golf, Marbella Golf & Country Club и El Soto Golf. Прекрасные золотистые пляжи Эльвирии, включая знаменитый Nikki Beach, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для отдыха у моря. Для семей с детьми особенно ценным является наличие престижных международных школ, в частности, English International College, обеспечивающих образование высочайшего уровня. Развитая инфраструктура района включает в себя супермаркеты, медицинские центры, местные магазины и рестораны, делая повседневную жизнь максимально удобной.

Идеальный Участок для Вашего Проекта

Участок площадью 2 114 м² классифицирован как полностью городской, что является ключевым преимуществом. Это означает, что он готов к немедленной застройке без дополнительных согласований по изменению статуса земли. Согласно градостроительным нормам, разрешена застройка до 30% от общей площади участка, что открывает двери для создания впечатляющей виллы площадью около 634 м². Представьте себе просторную резиденцию с пятью или шестью спальнями, многочисленными ванными комнатами, кабинетом, тренажерным залом, домашним кинотеатром, СПА-зоной или винным погребом – все это станет реальностью на этом участке.

Дополнительное пространство участка идеально подходит для создания великолепного ландшафтного сада, большого бассейна с подогревом, оборудованной зоны для барбекю и отдыха, частного теннисного корта или даже отдельного гостевого домика. Здесь достаточно места для реализации любых ваших желаний, направленных на создание личного оазиса роскоши и комфорта. Окружающая местность с холмистым рельефом и зрелой растительностью создает естественный, привлекательный фон для тщательно спроектированного дома, обеспечивая максимальную конфиденциальность и гармонию с природой.

Готовность к Застройке: Экономия Времени и Средств

Одним из наиболее значимых преимуществ данного предложения является полная готовность участка к застройке. Все необходимые коммуникации – централизованное водоснабжение, электроэнергия и канализация – уже подключены и функционируют на участке. Этот фактор значительно сокращает сроки реализации проекта и снижает затраты на начальном этапе строительства.

Отсутствие необходимости заниматься сложными и длительными процессами подключения к инженерным сетям избавляет вас от бюрократических проволочек и технических сложностей, которые часто сопутствуют подготовке земли к строительству. Это означает, что вы можете сосредоточиться непосредственно на проектировании и возведении дома вашей мечты, зная, что все базовые инфраструктурные вопросы уже решены. Такая готовность к разработке является редкостью и делает этот участок особенно привлекательным как для частных покупателей, так и для опытных девелоперов.

Инвестиционная Привлекательность

Эта земля представляет собой не только уникальную возможность построить дом вашей мечты, но и надежную и перспективную инвестицию. Рынок элитной недвижимости на Коста-дель-Соль, особенно в таких престижных и устоявшихся районах, как Эльвирия, демонстрирует стабильный рост и высокий спрос на высококачественные объекты. Участок, полностью готовый к застройке, в prime-локации, окруженный виллами класса люкс и высококлассными жилыми комплексами, является чрезвычайно ценным активом.

Он идеален как для частных покупателей, желающих создать индивидуальную, эксклюзивную резиденцию, так и для девелоперов, ищущих перспективные проекты с высоким потенциалом доходности. Спокойная, но хорошо связанная с миром среда, обеспечивающая уединение и прекрасные виды, в сочетании с непосредственной близостью к международным школам, гольф-полям и ярким предложениям Марбельи, гарантирует стабильно высокую стоимость и ликвидность вашей будущей собственности. Не упустите шанс стать владельцем части этого средиземноморского рая.

Несмотря на то, что были приложены все усилия для обеспечения точности и достоверности предоставленной информации, мы не можем нести ответственность за любые непреднамеренные ошибки, упущения или изменения. Все объявления о недвижимости зависят от наличия и могут быть изменены или отозваны без предварительного уведомления.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции