+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

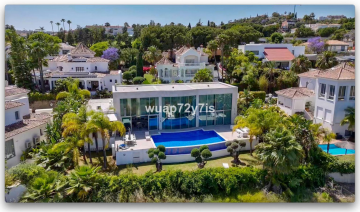
Вилла в La Quinta

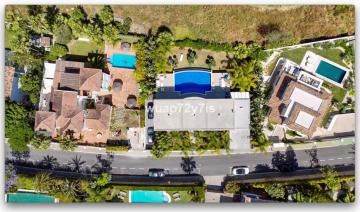
Референция: R5050231



Спальни: 3 | Ванные: 3 | M² Размер: 355 | Цена: 3 750 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 794













Описание:

Расположенная на живописных и безмятежных холмах престижного района Ла Кинта, эта изысканная современная вилла является воплощением роскошной жизни. Она предлагает захватывающие, ничем не заслоненные панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественную гору Ла Конча, а в ясные дни — даже на Гибралтар и береговую линию Африки. Спроектированная для тех, кто ценит утонченность и комфорт, эта недвижимость гармонично сочетает чистые архитектурные линии с обилием спокойных открытых пространств, создавая оазис уединения всего в нескольких минутах езды от оживленной энергии Марбельи. Это не просто дом, а тщательно продуманное убежище, где современный дизайн встречается с вечной красотой побережья Коста-дель-Соль.

Вилла может похвастаться светлым, открытым интерьером, где гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная кухня плавно перетекают друг в друга, создавая идеальную среду для комфортной жизни и развлечений. Просторные планировки обеспечивают ощущение свободы и легкости, усиливая связь между внутренним и внешним миром. Использование высококачественных материалов, таких как натуральный камень, ценные породы дерева и дизайнерская фурнитура, подчеркивает безупречное качество постройки. Окна от пола до потолка не только наполняют каждое помещение обилием естественного света, но и служат живыми рамами для потрясающих природных пейзажей, приглашая природу внутрь и создавая поистине захватывающую атмосферу. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, с премиальной бытовой техникой и элегантными столешницами, станет мечтой любого шеф-повара и центром семейных встреч.

С тремя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную стильную ванную комнату, вилла создана для максимального комфорта и конфиденциальности. Главная спальня представляет собой настоящий люкс с отдельной террасой, откуда открываются самые впечатляющие виды, гардеробной и роскошной ванной комнатой, оформленной как частный спа-салон. Здесь можно просыпаться под нежное прикосновение средиземноморского солнца и любоваться бескрайними морскими просторами. После дня, проведенного на побережье или за игрой в гольф, вы можете расслабиться и восстановить силы в собственной частной сауне – идеальное место для оздоровления и медитации. Каждая деталь в этом доме, от тщательно подобранной цветовой палитры до продуманного освещения, была продумана для создания спокойной, современной и по-настоящему расслабляющей атмосферы.

На открытом воздухе вилла окружена прекрасно ухоженными садами, которые усиливают ощущение уединения и красоты. Центром внимания является потрясающий бесконечный бассейн, чьи кристально чистые воды кажутся сливающимися с горизонтом Средиземного моря, предлагая захватывающее зрелище и освежающее убежище в жаркие дни. Множество солнечных террас и разнообразных зон для обедов и отдыха на свежем воздухе позволяют наслаждаться солнцем или принимать гостей под звездным небом. Специально разработанные зоны для барбекю и уединенные уголки создают идеальные условия как для грандиозных вечеринок, так и для тихих, интимных вечеров. Ландшафтный дизайн учитывает средиземноморскую флору, обеспечивая красоту, аромат и минимальный уход, а продуманное наружное освещение преображает пространство после наступления темноты.

Дополнительные удобства виллы включают в себя безопасную частную парковку для как минимум двух автомобилей, расположенную в подземном гараже с автоматическими воротами, что обеспечивает не только удобство, но и душевное спокойствие. Кроме того, вилла оснащена современной системой кондиционирования воздуха и полов с подогревом для круглогодичного комфорта, системой «умный дом» для управления освещением, климатом и безопасностью одним нажатием кнопки, а также высокоскоростным доступом в Интернет. Просторные кладовые и подсобные помещения добавляют функциональности этому изысканному дому, делая его идеальным для постоянного проживания или в качестве роскошного места для отдыха.

Расположенная в престижном районе Ла Кинта, эта вилла пользуется одним из самых востребованных адресов в муниципалитете Бенахавис. Ла Кинта славится своей безмятежной обстановкой, непревзойденной безопасностью и всемирно известными полями для гольфа, включая легендарный La Quinta Golf & Country Club, что делает ее идеальным местом для любителей гольфа. Возвышенное положение района предлагает одни из лучших панорамных видов на всем побережье Коста-дель-Соль, а также преимущества более прохладного бриза в летние месяцы. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и изысканными ресторанами, исторический центр Марбельи с его очаровательными улицами и богатой культурой, а также лучшие пляжи региона. Район Ла Кинта искусно сочетает в себе уединение и доступность, предлагая идеальное место для круглогодичного проживания, престижной загородной резиденции или высокодоходной инвестиции в элитную недвижимость. Это место, где роскошь встречается с природой, а спокойствие — с удобством, создавая уникальный образ жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None