+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5051179



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 143

Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести эксклюзивную роскошную квартиру в одном из самых живописных и востребованных районов юга Испании. Этот объект находится в Ла-Дукесе, известной своим очаровательным яхтенным портом, полями для гольфа мирового класса и нетронутыми пляжами. Квартира предлагает непревзойденный средиземноморский образ жизни, сочетая уединение с легким доступом ко всем удобствам.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЛА-ДУКЕСА, КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Расположенная всего в пяти минутах от всех необходимых услуг, включая изысканные рестораны, бутики и развлекательные заведения, а также в непосредственной близости от знаменитого порта Ла-Дукеса, эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и престиж. Ла-Дукеса на солнечной Коста-дель-Соль предлагает более 300 солнечных дней в году, что делает ее идеальным местом для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха. Стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к космополитическим городам, таким как Марбелья и Эстепона, и эксклюзивному анклаву Сотогранде.

ПРИВАТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПРЕВОСХОДНЫМИ УДОБСТВАМИ

Эта квартира является частью частного жилого комплекса, который гарантирует максимальную безопасность и спокойствие благодаря круглосуточной охране. Комплекс, спроектированный с безупречным вкусом и тщательно поддерживаемый, предлагает обширные общие зоны, являющиеся воплощением роскоши и комфорта. Здесь вы найдете впечатляющий открытый бассейн в курортном стиле, окруженный пышными тропическими садами. Для круглогодичного комфорта предусмотрен крытый бассейн с подогревом.

Комплекс располагает элегантной социальной зоной, идеально подходящей для проведения мероприятий или встреч с друзьями. Каждая деталь продумана для обеспечения высочайшего уровня жизни, создавая атмосферу уединения и привилегированности.

ИЗЫСКАННЫЙ ДИЗАЙН И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА

Войдите в эту изысканную квартиру с тремя просторными спальнями и тремя элегантными ванными комнатами. Ее превосходная юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света, заливающего каждый уголок в течение всего дня и создающего теплую и гостеприимную атмосферу. Дизайн интерьера представляет собой гармоничное сочетание современности и вневременной эстетики, где открытые пространства плавно переходят одно в другое.

Кухня — это вершина функциональности и стиля, полностью оборудованная современной бытовой техникой от ведущих брендов и отделанная высококачественными материалами. Полированные мраморные полы, проходящие через всю квартиру, добавляют неоспоримый штрих роскоши. Каждая деталь, от внутренней столярной работы до дизайнерской сантехники, свидетельствует о безупречном качестве и внимании к мелочам.

СПЕКТАКУЛЯРНАЯ ТЕРРАСА С ЧАСТИЧНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

Одной из главных изюминок этой недвижимости является ее впечатляющая терраса площадью 14 м². Это просторное и многофункциональное пространство предлагает завораживающие частичные виды на лазурное Средиземное море и умиротворяющие бассейны комплекса. Терраса — идеальное место для наслаждения легендарным средиземноморским климатом: будь то утренний кофе на рассвете, ужины под звездами или просто расслабление с хорошей книгой под легкий морской бриз. Она станет вашим личным оазисом спокойствия.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Для вашего максимального удобства к квартире прилагается частное парковочное место и просторная кладовая. Это не просто элегантный дом, но и стратегически выгодная инвестиция. Благодаря привилегированному расположению в Ла-Дукесе, роскошной отделке и эксклюзивным удобствам комплекса, данная недвижимость обладает высоким арендным потенциалом на процветающем туристическом рынке Коста-дель-Соль.

Это надежное и прибыльное вложение с отличным соотношением цены и качества. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отпуска или инвестицию с солидной отдачей, эта квартира является идеальным выбором, чтобы наслаждаться всем, что может предложить юг Испании круглый год.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа