+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5051299



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 128
Цена: 630 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на юге Испании в этом потрясающем доме с 3 спальнями, расположенном в престижной и весьма востребованной урбанизации Лос-Нараньос-де-Марбелья. Этот изысканный дом, представленный агентством недвижимости Luxury Realty, предлагает несравненное сочетание современного комфорта, безупречного стиля и идеального местоположения в самом сердце Новой Андалусии, Марбелья. Он создан для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни, где средиземноморское очарование встречается с современной элегантностью.

Расположение Мечты: Сердце Новой Андалусии

Расположение этого объекта недвижимости поистине не имеет себе равных, предлагая идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем удобствам, которые Марбелья может предложить. Урбанизация Лос-Нараньос-де-Марбелья является жемчужиной Новой Андалусии, известной как "Долина Гольфа" Коста-дель-Соль. Это привилегированное место является магнитом для состоятельных покупателей, ищущих безмятежную, но в то же время оживленную обстановку.

Представьте себе, что вы находитесь всего в 10 минутах езды от пульсирующего гламура Пуэрто-Бануса, где вас ждут дизайнерские бутики, изысканные рестораны и эксклюзивные яхты. Менее чем в двух километрах от вашей двери простираются золотые песчаные пляжи Марбельи, предлагая бесконечные возможности для солнечных ванн, водных видов спорта и неспешных прогулок вдоль побережья. Кроме того, жители пользуются легким доступом к международным школам высшего уровня, что делает этот дом идеальным выбором для семей.

Помимо Пуэрто-Бануса и пляжей, Новая Андалусия может похвастаться множеством удобств в непосредственной близости. Супермаркеты, аптеки, банки, медицинские центры и уютные кафе находятся всего в двух шагах, обеспечивая удобство повседневной жизни. Любители гольфа будут в восторге от близости к некоторым из самых престижных гольф-полей региона, включая Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club и Las Brisas Golf Club, что делает этот район настоящим раем для любителей гольфа.

Географическое положение Новой Андалусии, расположенной на юге Испании, дарит жителям более 320 солнечных дней в году, мягкие зимы и теплое лето. Это позволяет наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе и вести расслабленный средиземноморский образ жизни круглый год. Отсюда легко добраться до аэропорта Малаги и других ключевых городов Андалусии, что делает этот район идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска.

Изысканный Дизайн и Современные Удобства

Этот тщательно отремонтированный дом, расположенный на трех светлых и просторных этажах, излучает современную элегантность и продуманный дизайн. Каждый уголок был обновлен, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическую привлекательность, что идеально соответствует стандартам роскошной недвижимости, ожидаемым клиентами Luxury Realty. В доме 3 спальни и 2 полностью оборудованные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, а также удобный гостевой туалет на первом этаже.

В интерьере преобладают чистые линии, нейтральная цветовая палитра и высококачественные материалы, создающие ощущение спокойствия и утонченности. Просторная гостиная является сердцем дома, плавно интегрируясь с ультрасовременной кухней открытой планировки. Это пространство было спроектировано для современной жизни, предлагая идеальные условия для семейных встреч, развлечения гостей и создания незабываемых моментов. Кухня оснащена современной бытовой техникой, гладкими столешницами и достаточным количеством места для хранения, что делает ее функциональной и стильной.

На верхних этажах расположены спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия. Большие окна пропускают обильный естественный свет, а продуманная планировка обеспечивает конфиденциальность и комфорт. Ванные комнаты были полностью обновлены с использованием высококачественной сантехники, стильной плитки и современного дизайна, предлагая атмосферу спа-салона прямо у вас дома.

Оазис На Открытом Воздухе и Общественные Удобства

Наружное пространство этого дома является настоящим оазисом, предназначенным для того, чтобы в полной мере использовать легендарный средиземноморский климат. Просторный внутренний дворик манит вас проводить незабываемые летние вечера, наслаждаться восхитительными трапезами на свежем воздухе и устраивать барбекю с друзьями и семьей. Он предлагает идеальный фон для отдыха и развлечений, с достаточным пространством для обеденной зоны на свежем воздухе и уютного лаунджа. Приятный ландшафтный дизайн и продуманное освещение еще больше улучшают это приватное внешнее пространство.

Кроме того, недвижимость выгодно отличается наличием установки природного газа, что обеспечивает эффективное и экономичное отопление и другие бытовые нужды. Жители Лос-Нараньос-де-Марбелья также имеют эксклюзивный доступ к освежающему общественному бассейну. Это идеально ухоженное пространство предлагает идеальное место для охлаждения в жаркие дни, плавания для поддержания формы или просто принятия солнечных ванн у бассейна, наслаждаясь безмятежной обстановкой. Коммунальный бассейн является прекрасным дополнением к частному внутреннему дворику, предлагая больший простор и возможность для общения с соседями в спокойной обстановке.

Воплотите Образ Жизни Марбельи

Это больше, чем просто дом; это идеальная возможность окунуться в неповторимый образ жизни Марбельи. Сочетание превосходного расположения, безупречного дизайна, современных удобств и спокойной обстановки делает эту недвижимость исключительным выбором. Будь то постоянное проживание, роскошный дом для отпуска или инвестиция в процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль, этот дом в Лос-Нараньос-де-Марбелья обещает несравненное качество жизни.

Воспользуйтесь возможностью жить в одном из самых желанных районов южной Испании, где солнце, роскошь и отдых сочетаются, создавая идеальные условия для вашей семьи. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать эксклюзивный просмотр и сделать первый шаг к владению этим очаровательным домом.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа