+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5051566



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 160

Цена: 1 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир бескомпромиссной роскоши и несравненного комфорта, где каждый день становится праздником жизни. Представляем вашему вниманию великолепный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный в престижном закрытом комплексе Медина-де-Банус. Этот эксклюзивный адрес находится всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Пуэрто-Бануса – символа гламура и роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Этот выдающийся двухуровневый пентхаус — это не просто дом, это заявление о стиле жизни. Просторная планировка, раскинувшаяся на двух уровнях, умело сочетает в себе элегантность, функциональность и максимальное уединение. Каждый уголок этого жилища продуман до мелочей, чтобы обеспечить жильцам непревзойденный комфорт и эстетическое удовольствие. Откройте для себя интерьеры, где естественный свет заливает каждое пространство, подчеркивая высококачественную отделку и внимание к деталям, создавая атмосферу утонченности и спокойствия.

Сердце пентхауса — это его просторная гостиная, спроектированная как идеальное место для отдыха и приема гостей. С прямым выходом на главную террасу, она легко интегрируется с внешней средой, стирая границы между интерьером и экстерьером. Полностью оборудованная кухня, оснащенная бытовой техникой премиум-класса, является мечтой любого шеф-повара и одновременно уютным пространством для семейных завтраков или приготовления изысканных ужинов. Здесь функциональность встречается с современным дизайном, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного удобства.

Жемчужина этого пентхауса – его обширная частная терраса. Представьте себе: просыпаться под лучами испанского солнца, выходить на террасу с чашкой кофе и наслаждаться захватывающими панорамными видами. Перед вами раскинутся бескрайние просторы Средиземного моря, сливающиеся с небом, и величественные горные хребты Сьерра-Бланка, создающие живописный фон. На этой террасе расположен приватный джакузи – идеальное место для расслабления после долгого дня или для вечерних встреч под звездным небом. Просторная зона отдыха, оборудованная для комфортного времяпровождения, позволяет наслаждаться свежим воздухом, обедать на свежем воздухе или просто любоваться неповторимыми закатами, превращающими небо в палитру ярких красок. Эта терраса является истинным продолжением жилого пространства, предлагая исключительные возможности для развлечений и уединения.

Три просторные и светлые спальни спроектированы как уютные убежища, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Две из трех современных ванных комнат являются примыкающими к спальням, обеспечивая максимальное удобство и конфиденциальность. Каждая ванная комната отделана высококачественными материалами, отражая современный дизайн и предлагая атмосферу спа-салона в комфорте собственного дома. Здесь продумана каждая деталь, чтобы создать пространство для расслабления и ухода за собой.

Комфорт в этом пентхаусе обеспечивается на самом высоком уровне. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой летом и теплом зимой. Для вашего удобства предусмотрено одно подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля, а также кладовое помещение, предоставляющее дополнительное пространство для хранения личных вещей, что особенно ценно в элитном жилье.

Медина-де-Банус — это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Комплекс полностью огорожен и круглосуточно охраняется, обеспечивая жильцам абсолютное спокойствие и безопасность. На территории комплекса расположены несколько роскошных бассейнов, утопающих в пышных тропических садах. Эти оазисы спокойствия идеально подходят для плавания, принятия солнечных ванн или просто для прогулок среди экзотических растений. Тщательно ухоженные ландшафты создают ощущение уединенного курорта, где можно отдохнуть от суеты внешнего мира.

Местоположение этого пентхауса поистине уникально. Он расположен в Новой Андалусии, одной из самых престижных и востребованных зон Марбельи, известной как "Долина Гольфа". Здесь находятся лучшие гольф-поля региона, что делает ее идеальным местом для любителей этого вида спорта. Новая Андалусия предлагает динамичную и космополитичную атмосферу с изобилием элитных ресторанов, модных бутиков, международных школ и всех необходимых услуг, делая ее идеальным местом для постоянного проживания или отдыха. Находясь на юге Испании, этот район славится своим великолепным климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться жизнью на открытом воздухе круглый год.

Близость к Пуэрто-Банусу (всего в нескольких минутах ходьбы) означает легкий доступ к его мирового класса марине, где пришвартованы яхты миллиардеров, а также к самым эксклюзивным бутикам, ресторанам с изысканной кухней и оживленной ночной жизни. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа к развлечениям и инфраструктуре. Этот пентхаус представляет собой идеальное решение как для круглогодичного проживания, так и для использования в качестве роскошного места для отдыха. Он также является выдающейся инвестиционной возможностью в одном из самых желанных и стабильных рынков недвижимости Марбельи.

Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного двухуровневого пентхауса, который предлагает непревзойденный образ жизни, комфорт и инвестиционный потенциал. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого уникального объекта недвижимости.

Особенности: