+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R5051599



Спальни: 7
Ванные: 5
M² Размер: 236
Цена: 1 167 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 100













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленный Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию великолепный полуотдельный особняк, расположенный в самом сердце живописного города Эстепона, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот престижный объект недвижимости идеально сочетает в себе удобство городской жизни с утонченностью и приватностью, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный уровень комфорта и роскоши.

Расположенный в одном из самых востребованных районов Эстепоны, этот дом находится в нескольких шагах от всех необходимых услуг, включая элитные магазины, гастрономические рестораны, престижные школы, современные спортивные комплексы и культурные центры. Уникальное преимущество — это также легкая пешая доступность до великолепных пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем и лазурными водами практически круглый год. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими цветочными улицами, историческим старым городом и оживленной атмосферой, предоставляя идеальные условия для жизни и отдыха. Этот регион Южной Испании знаменит своим благоприятным климатом, богатой культурой и высоким качеством жизни, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет идеальное место под солнцем.

---

## Продуманный Дизайн и Простор на Трех Уровнях

Этот исключительный особняк построен на трех тщательно продуманных уровнях, каждый из которых предлагает функциональность и элегантность, обеспечивая максимальное удобство для всей семьи. Общая площадь дома спроектирована таким образом, чтобы создать ощущение простора и свободы, при этом сохраняя уют и интимность домашнего очага. Отличительной особенностью, подчеркивающей современный подход к комфорту, является наличие лифта, который соединяет все этажи, обеспечивая легкий доступ и делая этот дом идеальным для людей всех возрастов и с ограниченными физическими возможностями. Помимо лифта, традиционная, но элегантная лестница также доступна, добавляя архитектурного шарма и классической эстетики к общему интерьеру. Каждый уголок этого дома был спроектирован с учетом высочайших стандартов качества и внимания к деталям, что является визитной карточкой недвижимости класса люкс.

---

### Нижний Уровень: Функциональность и Потенциал

На нижнем уровне дома расположена просторная частная парковка, предлагающая безопасное и удобное место для вашего автомобиля. Здесь же находятся две комнаты, которые в настоящее время используются как складские помещения, но обладают огромным потенциалом для трансформации. Эти помещения могут быть легко переоборудованы в дополнительные спальни для гостей, уютный домашний кинотеатр, современный тренажерный зал, уединенный кабинет, специализированную студию для хобби или даже винный погреб, в зависимости от ваших личных предпочтений и потребностей. Возможность адаптации этих пространств под индивидуальные нужды добавляет ценности и гибкости данному объекту. Также на этом уровне предусмотрен удобный гостевой туалет, обеспечивающий дополнительный комфорт для вас и ваших посетителей, подчеркивая продуманность каждого аспекта дома.

---

### Первый Этаж: Сердце Дома и Пространство для Развлечений

Поднявшись на первый этаж, вы обнаружите истинное сердце этого дома, спроектированное для комфортной повседневной жизни и приема гостей. Здесь расположена большая, прекрасно оборудованная кухня, которая станет мечтой любого гурмана. Она оснащена современной высококачественной бытовой техникой и предлагает достаточно места для приготовления кулинарных шедевров, а также возможность организации зоны для завтрака или неформальных обедов. Рядом находится элегантная и светлая гостиная с уютным камином, создающим неповторимую атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Система кондиционирования воздуха обеспечивает оптимальный микроклимат в течение всего года, гарантируя прохладу летом и тепло зимой. Этот этаж также включает четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована высококачественными встроенными шкафами, предлагающими обширные возможности для хранения. Из этих спален три ванные комнаты, при этом главная спальня располагает собственной ванной комнатой типа «эн-сьют» с изысканной отделкой и современной сантехникой, что гарантирует максимальный комфорт и приватность. Дополнительное удобство предоставляет кладовая/подсобное помещение для хранения запасов и хозяйственных принадлежностей, помогая поддерживать порядок и чистоту в доме и обеспечивая дополнительное функциональное пространство.

---

### Верхний Уровень: Приватность и Видовые Террасы

Третий, верхний уровень дома предназначен для уединения и расслабления. Здесь находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой типа «эн-сьют», что делает ее идеальной как для главной спальни, так и для приватной гостевой зоны. Это обеспечивает гибкость в использовании пространства, позволяя адаптировать его под меняющиеся нужды семьи. Из этой спальни открывается прямой выход на просторную террасу, откуда можно наслаждаться живописными видами окружающей местности, возможно, с проблесками моря или гор Сьерра-Бермеха. Эта терраса является идеальным местом для утреннего кофе, вечернего отдыха под звездами или просто для наслаждения средиземноморским климатом в полной изоляции, создавая ваш личный оазис спокойствия и умиротворения.

---

## Оазис на Открытом Воздухе: Сад и Потенциал для Бассейна

Особого внимания заслуживает великолепная открытая зона, доступ к которой осуществляется с первого этажа. Здесь вас ждет настоящий частный оазис — просторный внутренний двор, терраса и ухоженный сад, где раскинулись несколько фруктовых деревьев, создающих атмосферу спокойствия и природной красоты. Зона для барбекю идеально оборудована для проведения встреч с семьей и друзьями, приготовления блюд на гриле и организации незабываемых вечеринок на свежем воздухе. Это пространство также предлагает исключительную возможность для дальнейшего улучшения: здесь легко можно спроектировать и построить роскошный частный бассейн, который станет идеальным дополнением к вашей летней резиденции и предложит идеальное место для освежения в жаркие дни. Представьте себе собственный бассейн, окруженный зеленью и цветущими растениями, где вы можете расслабиться и забыть о повседневных заботах, наслаждаясь приватностью и солнечным климатом Коста-дель-Соль.

---

## Инвестиция в Образ Жизни на Коста-дель-Соль

Этот полуотдельный особняк представляет собой не просто дом, а инвестицию в эксклюзивный образ жизни на одном из самых престижных побережий Европы. Благодаря своему стратегическому расположению в Эстепоне, высококачественным материалам и продуманной планировке, эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, роскошь и функциональность. Эстепона предлагает прекрасный баланс между традиционным андалузским шармом и современными удобствами, с легким доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к знаменитым полям для гольфа, яхт-клубам и элитным курортам Марбельи. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который гарантирует высокое качество жизни и стабильный рост стоимости в будущем, предлагая вам кусочек рая на юге Испании.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать частный просмотр. Мы готовы помочь вам найти ваш идеальный дом под солнцем Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа