+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Este

Референция: R5052343



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 221

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и изысканности, где Средиземное море становится частью вашей повседневной жизни. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту впечатляющую недвижимость, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Малаги – Малага Эсте, на знаменитой набережной Пасео Маритимо Пабло Руис Пикассо. Этот регион, известный своим высоким качеством жизни, живописными пейзажами и близостью к центру города, является жемчужиной южного побережья Испании, предлагая идеальное сочетание городского комфорта и пляжного отдыха.

Всего в 50 метрах от береговой линии, этот объект недвижимости открывает перед вами непревзойденные панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря. Представьте себе каждый рассвет, окрашивающий небо в тысячу оттенков, и каждый закат, погружающий горизонт в золотистые и багряные тона – все это из комфорта вашего собственного дома. Это не просто квартира; это образ жизни, обещающий спокойствие, красоту и постоянное присутствие морского бриза.

Что делает это предложение по-настоящему уникальным, так это то, что недвижимость продается как «Нуда Пропьедад» (Nuda Propiedad). Для взыскательного инвестора это представляет собой выдающуюся возможность приобрести актив в чрезвычайно привилегированном месте по привлекательной цене. Покупка «Нуда Пропьедад» означает приобретение права собственности, в то время как нынешний владелец сохраняет право пожизненного пользования. Это стратегический шаг для тех, кто ищет долгосрочные инвестиции в недвижимость класса люкс, гарантируя существенное увеличение капитала с течением времени в одном из самых динамично развивающихся регионов Европы.

Сама резиденция выделяется своей исключительной просторностью и продуманной функциональной планировкой, которая максимально использует естественное освещение и потрясающие виды. Пройдя внутрь, вы попадаете в элегантную гостиную-столовую, залитую солнечным светом благодаря большим окнам. Эти окна не только наполняют пространство светом, но и служат живыми картинами, открывающими захватывающие панорамные виды на море. Здесь создана теплая и уютная атмосфера, идеальная как для расслабленного отдыха в кругу семьи, так и для приема гостей и проведения званых ужинов, оставляя незабываемые впечатления.

Кухня этой резиденции столь же щедра по своим размерам и полностью оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов. Ее планировка позволяет легко интегрировать зону для завтрака или уютный уголок для неформальных посиделок, где можно наслаждаться утренним кофе, любуясь морскими пейзажами. Это пространство, где функциональность встречается с эстетикой, предлагая идеальные условия для приготовления еды и приятного времяпровождения.

Квартира располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является внешней, обеспечивая обилие света и свежего воздуха. Все спальни оснащены встроенными шкафами, предлагая ample space для хранения вещей и поддерживая порядок. Три из этих спален имеют собственные ванные комнаты (en-suite), гарантируя максимальную приватность и комфорт для всех жителей или гостей. Всего в собственности четыре полноценные ванные комнаты, что является неоспоримым преимуществом для большой семьи или при приеме посетителей, обеспечивая удобство и роскошь, соответствующие высоким стандартам Luxury Realty.

Эта недвижимость является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома на побережье. Она идеально сочетает в себе беспрецедентную роскошь, привилегированное расположение в Малаге Эсте — одном из самых живописных и элитных районов южной Испании — и исключительную просторность в несравненной обстановке. Представьте себе возможность просыпаться под звуки волн, прогуливаться по песчаному пляжу, который находится всего в двух шагах, или наслаждаться изысканным ужином с видом на мерцающее Средиземное море.

Это предложение от Luxury Realty — больше, чем просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, в эксклюзивность и в неоспоримую красоту побережья Коста-дель-Соль. Это шанс стать частью элитного сообщества, наслаждаясь всеми преимуществами, которые может предложить Малага. Для тех, кто ценит комфорт, престиж и стратегические инвестиции, эта недвижимость на Пасео Маритимо Пабло Руис Пикассо представляет собой возможность, которую нельзя упустить.

Если вы желаете получить дополнительную информацию, организовать просмотр или у вас возникли какие-либо вопросы, пожалуйста, свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty всегда к вашим услугам, чтобы помочь вам воплотить мечту о жизни у моря в реальность.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт