

Вилла в Puerto de la Torre

Референция: R5053189

**Sierra Gorda 122:**  
El Nuevo Estándar del Lujo Mediterráneo

Sierra Gorda 122 es una villa de lujo contemporánea ubicada en Alhaurín el Grande, Málaga. El proyecto destaca por su arquitectura minimalista integrada en la montaña, ofreciendo un equilibrio entre privacidad, diseño de vanguardia y una conexión fluida con el paisaje andaluz.



**Arquitectura y Dimensiones**



**1.551 m<sup>2</sup> de parcela privada**  
Amplo terreno en una urbanización prestigiosa con baja densidad y máxima privacidad.



**704 m<sup>2</sup> de superficie útil total**  
Espacios interiores y terrazas diseñados para una transición fluida entre el hogar y la naturaleza.



**Diseño Minimalista Integrado**  
Uso de materiales nobles como revocos minerales, madera cálida y piedra texturizada.

**Estilo de Vida y Bienestar**



**Planta Baja Social de 86 m<sup>2</sup>**  
Espacio abierto que unifica salón, comedor y cocina con ventanales de suelo a techo.



**Zona Wellness & SPA Privada**  
Incluye sauna, baño turco, hidromasaje, wellness y un gimnasio completo de 23 m<sup>2</sup>.



**Experiencia de Resort en Casa**  
Piscina infinita que se funde con el horizonte y jardines en bancales mediterráneos.

**Ubicación y Conectividad**



**El Corazón del Valle del Guadalhorce**  
Situada en Alhaurín el Grande, combinando vistas a la montaña con accesibilidad urbana.



**Conexión Estratégica con la Costa del Sol**  
Ubicación ideal a pocos minutos de campos de golf de élite y centros logísticos.

**Distancias Clave**

Punto de Interés	Distancia
Aeropuerto de Málaga (AGP)	23 km
Marbella Club Hotel & Spa	33 km
Puerto Banús	41 km

NotebookLM

Спальни: 2

Ванные: 1

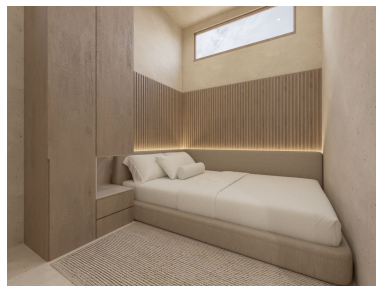
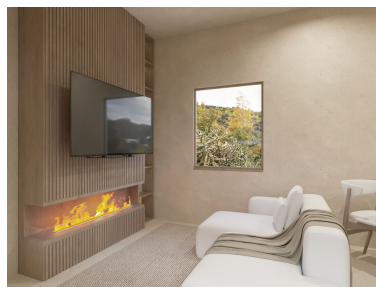
M<sup>2</sup> Размер: 36

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

M<sup>2</sup> Участок: 18 000



Описание: Contemporary design in the middle of nature We present a single-family house located in Arroyo del León, Puerto de la Torre (Málaga). A project that harmoniously combines modern architecture, functionality and connection with the natural environment. Built on one floor and with an interior area of approximately 36 m<sup>2</sup>, this home has been designed to offer comfort, efficiency and style. Its distribution includes: Open kitchen with integrated dining and living room. Master bedroom plus an additional versatile space Spa-like bathroom with micro-cement finishings Natural lighting and interior design with noble materials. Privileged surroundings: Located in a quiet residential area, surrounded by nature and perfectly connected to the center of Malaga and the coast. Ideal for those looking to live with calm, quality and style, without giving up the proximity to the city. Only 9 km from the center of Malaga 16 km from the airport 12 km from La Misericordia Beach Close to golf courses, wellness centers and leisure areas. León 3 is not just a house, it is a way of living: bright, practical and in harmony with the landscape.

---

Особенности:

Инвестиции