+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в El Paraiso

Референция: R5053222



Спальни: 2

Ванные: по запросу

М² Размер: 126

Цена: 597 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в дом вашей мечты, расположенный в безмятежном и престижном сообществе всего из восьми эксклюзивных апартаментов. Этот великолепный дуплекс предлагает несравненную приватность и захватывающие дух виды на живописную долину Эль-Параисо – жемчужину знаменитого побережья Коста-дель-Соль в Южной Испании. Он создан для тех, кто ищет уединение, комфорт и безупречный стиль в окружении природной красоты и средиземноморской атмосферы, становясь истинным отражением роскошного образа жизни.

Представьте себе утро, когда первые лучи солнца мягко касаются зелени безупречно ухоженного поля для гольфа, раскинувшегося прямо перед вашим домом. С каждого уголка этого дуплекса открываются панорамные виды, которые простираются далеко за горизонт: величественные горы, обрамляющие ландшафт, бескрайняя гладь сияющего Средиземного моря и, конечно же, культовая скала Гибралтара, вид на которую вызывает неизменное восхищение. Каждый закат здесь — это настоящий шедевр природы, раскрашивающий небо в огненно-оранжевые и пурпурные оттенки, которыми вы сможете наслаждаться в полной мере благодаря идеальной юго-западной ориентации объекта, обеспечивающей обилие естественного света и тепла в течение всего дня, создавая уютную и гостеприимную атмосферу.

Ваш комфорт, приватность и безопасность были приоритетом при проектировании этого исключительного жилища. К услугам резидентов предусмотрена приватная парковка и собственный просторный гараж, что гарантирует максимальное удобство и спокойствие, позволяя всегда иметь под рукой надежное место для ваших автомобилей. Отдельный входной холл, спроектированный с элегантностью, создает ощущение эксклюзивности и гостеприимства с первых шагов, предваряя знакомство с интерьером, который поражает своей утонченностью, функциональностью и вниманием к деталям.

Переступив порог, вы окажетесь в элегантном входном холле, который плавно переходит в изящную лестницу, ведущую на верхний уровень, создавая ощущение простора и света. Для максимального удобства гостей на первом этаже предусмотрен стильный гостевой туалет. Просторная гостиная и обеденная зона представляют собой идеальное место для семейных встреч, дружеских посиделок и торжественных ужинов. Естественное освещение, проникающее через большие окна, и продуманный дизайн интерьера создают атмосферу уюта, открытости и изысканности. Современная кухня, оснащенная по последнему слову техники и оборудованная высококачественной бытовой техникой, вдохновит вас на кулинарные приключения, будь то приготовление повседневных блюд или изысканных деликатесов для особого случая. Из гостиной открывается доступ в очаровательную солнечную гостиную – «солнечную террасу», которая служит идеальным местом для отдыха, чтения или наслаждения спокойными видами на ухоженные средиземноморские сады, а также имеет прямой выход к прекрасному общему бассейну – оазису прохлады и релаксации в жаркие летние дни.

Поднимаясь по лестнице, вы попадаете на уютную и светлую площадку второго этажа, откуда открывается доступ к двум роскошным спальням. Каждая спальня представляет собой приватное убежище, разработанное для максимального комфорта, с собственной элегантной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденное удобство и уединение для всех обитателей. Главная спальня является настоящим апогеем роскоши и утонченности, предлагая свою собственную приватную террасу. Эта терраса – идеальное место для утреннего кофе, медитации под первыми лучами солнца или вечернего бокала вина в окружении звезд, откуда открываются самые захватывающие и панорамные виды на окружающие пейзажи, позволяющие наслаждаться красотой природы в полной мере и чувствовать себя на вершине мира.

---

Расположенный в престижной долине Эль-Параисо, этот дуплекс находится в самом сердце одного из самых востребованных и эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Эль-Параисо (что в переводе с испанского означает «Рай») полностью оправдывает свое название, славясь своими великолепными гольф-полями, ухоженными жилыми комплексами и атмосферой спокойствия и умиротворения, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств и бурной жизни побережья. Всего 10 минут на машине отделяют вас от золотистых пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем, водными видами спорта или просто расслабиться у кромки волн. В непосредственной близости расположены элитные рестораны, бутики, супермаркеты, международные школы и медицинские учреждения, обеспечивающие высочайший уровень жизни и доступность всех сервисов. Близость к всемирно известным курортам, таким как Марбелья, Пуэрто-Банус и Эстепона, открывает безграничные возможности для развлечений, шопинга и культурного досуга. Марбелья известна своей гламурной ночной жизнью, эксклюзивными пляжными клубами и роскошными яхтами. Эстепона привлекает своей традиционной андалузской атмосферой, очаровательным старым городом и изысканными тапас-барами, а Пуэрто-Банус является эпицентром роскоши, модных брендов и автомобильных шедевров. Этот район идеально подходит для тех, кто ценит гольф, яхтинг, высокую кухню и, конечно же, более 320 солнечных дней в году. Жизнь в Эль-Параисо – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в исключительный образ жизни, наполненный комфортом, красотой и привилегиями южной Испании.

Этот дом – это не просто жилая площадь; это убежище, где роскошь встречается с природой, а уединение дополняется удобством. Он предлагает несравненное сочетание изысканности, спокойствия и доступа ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этом исключительном дуплексе в Эль-Параисо, и позвольте ему стать вашим новым домом под ласковым средиземноморским солнцем.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа