+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

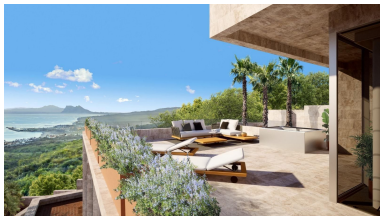
Вилла в San Roque

Референция: R5054695



Спальни: 4 | Ванные: 6 | M² Размер: 435 | Цена: 2 700 000 €

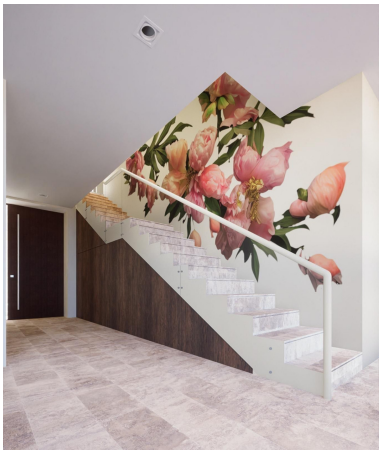
Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 012













Описание:

Откройте для себя воплощение современной роскоши и утонченности с этой эксклюзивной виллой новой постройки, La Roca de San Diego, расположенной в престижной урбанизации Invespania. Эта жемчужина архитектуры находится всего в 5 км от всемирно известного Сотогранде, одного из самых элитных жилых анклавов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в муниципалитете Сан-Роке, Андалусия, на юге Испании. С каждого уголка этого великолепного владения открываются захватывающие дух, беспрепятственные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, величественную скалу Гибралтара и далекие берега Северной Африки. Это не просто дом, это приватный оазис, предлагающий образ жизни, где роскошь встречается с природой, а каждый день начинается и заканчивается с видом, который вдохновляет.

Эта выдающаяся резиденция, спроектированная международно признанной командой технических специалистов, представляет собой шедевр современного дизайна. Общая площадь застройки составляет 436.91 м², дополненная 400 м² террас, что создает обширное пространство для жизни и развлечений на свежем воздухе. Вилла расположена на приватном участке площадью 1 000 м², предлагая максимальную конфиденциальность и простор. Продуманная планировка включает четыре спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Ориентация виллы тщательно спланирована для максимального использования естественного света и обеспечения потрясающих видов из каждой комнаты, создавая атмосферу открытости и связи с окружающей природой. Общее количество ванных комнат – шесть, что подчеркивает комфорт и функциональность этого высококлассного жилья.

Главный этаж виллы создан для элегантных развлечений и повседневной жизни. Здесь расположена открытая концепция жилой зоны, плавно объединяющая дизайнерскую кухню, просторную столовую и уютную гостиную. Это гармоничное пространство напрямую соединяется с обширной террасой и живописным частным садом, создавая идеальное место для проведения встреч с близкими или просто наслаждения средиземноморским климатом. Высококачественные материалы, безупречная отделка и внимание к деталям ощущаются в каждом элементе интерьера, от пола до потолка, отражая приверженность качеству и эстетике. Продуманное освещение дополняет естественный свет, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в любое время суток.

Подвал, площадью 136.80 м², является настоящим убежищем для отдыха и благополучия. Здесь расположен частный спа-центр с сауной и крытым спа-бассейном – идеальное место для релаксации и восстановления после долгого дня. Кроме того, в подвале предусмотрено многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под домашний тренажерный зал, кинотеатр, винный погреб или любую другую комнату, о которой вы всегда мечтали, предлагая безграничные возможности для персонализации и удовлетворения ваших индивидуальных потребностей. Это добавляет значительную ценность и универсальность всей резиденции.

Вилла La Roca de San Diego не только олицетворяет роскошь, но и является образцом экологической сознательности и энергетической эффективности. Она оснащена современной электрической системой подогрева полов, обеспечивающей оптимальный комфорт в течение всего года при минимальных затратах. Важной особенностью являются солнечные фотоэлектрические панели мощностью 9.9 кВт, которые значительно снижают зависимость от внешней энергосети и способствуют существенной экономии эксплуатационных расходов, а также уменьшают углеродный след. Кроме того, наличие частной водяной скважины глубиной 90 метров обеспечивает независимое водоснабжение и является еще одним свидетельством приверженности самодостаточности и устойчивому развитию. Эти инновационные решения гарантируют высокий уровень энергетической автономии и комфортную жизнь в гармонии с природой.

Помимо внутренних пространств, вилла предлагает исключительные условия для жизни на свежем воздухе. 400 м² террас приглашают насладиться солнцем, ужинами на открытом воздухе и панорамными видами. Частный сад, окружающий дом, представляет собой тщательно ухоженный ландшафт, где можно уединиться и насладиться спокойствием. Для удобства владельцев предусмотрено безопасное парковочное место для двух автомобилей, что обеспечивает комфорт и защиту для вашего транспорта.

Расположение виллы в Сан-Роке, в непосредственной близости от Сотогранде, является одним из ее главных преимуществ. Это эксклюзивная зона, известная своими полями для гольфа мирового класса, такими как легендарные Valderrama и La Reserva, которые привлекают элитных игроков со всего мира. Побережье усеяно живописными пляжами и престижными пристанями для яхт, предлагающими широкие возможности для водных видов спорта, отдыха и элитных развлечений. Всего в 15 минутах езды находится Гибралтар с его международным аэропортом, обеспечивающим удобное сообщение, а в 30 минутах — сияющая Марбелья, известная своими бутиками, изысканными ресторанами и яркой ночной жизнью. Отличные дорожные сообщения обеспечивают легкий доступ ко всем значимым точкам региона, делая эту виллу идеальной отправной точкой для исследования всего, что может предложить южная Испания.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для проживания, но и надежную инвестицию. В условиях постоянно растущего спроса на высококачественное жилье на Коста-дель-Соль, эта вилла предлагает уникальную возможность приобрести современную, эффективную и элегантно спроектированную резиденцию с привилегированными видами в одном из самых востребованных районов юга Испании. Это идеальный выбор для тех, кто ищет престижный дом, сочетающий в себе современный комфорт, экологическую ответственность и стратегическое расположение.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра этой исключительной виллы, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам в Luxury Realty. Наша команда готова предоставить вам всю необходимую помощь и ответить на любые вопросы.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, None