+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nagüeles

Референция: R5054722



Спальни: 6
Ванные: 8
M² Размер: 712
Цена: 8 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 370













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную виллу, воплощающую утонченность и современный дизайн, расположенную в престижном районе Росио де Нагуэлес – одной из самых эксклюзивных и уединенных жилых зон Марбельи. Этот великолепный объект недвижимости, находящийся на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, предлагает несравненный уровень комфорта и приватности, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от Золотой Мили, знаковых мест, таких как Marbella Club и Puente Romano, а также живописных пляжей.

Вилла расположена на обширном ровном участке площадью 2 370 м², что является редкостью для данной локации, и располагает впечатляющей застроенной площадью в 712 м². Продуманная планировка внутренних пространств отличается обилием естественного света и простором, создавая атмосферу воздушности и свободы. Архитектура дома подчеркивает чистые линии, открытые объемы и глубокую связь между интерьером и экстерьером. Большие раздвижные стеклянные двери плавно соединяют внутренние помещения с великолепно ухоженными ландшафтными садами, частным бассейном с подогревом и многочисленными зонами для отдыха и ужина на свежем воздухе.

Дизайн интерьера виллы выполнен с безупречным вкусом, используя натуральные каменные отделки, теплые текстуры дерева и минималистское освещение, что создает вневременную, сдержанную элегантность. Это шедевр современного дизайна, ставший результатом невероятного сотрудничества выдающихся команд Sandon, Ames Arquitectos и GC Studio, которые гармонично объединили свои усилия для создания дома, который одновременно является произведением искусства и идеальным местом для жизни.

Эта вилла спроектирована как для повседневной жизни, так и для грандиозных развлечений. Она предлагает открытую планировку кухни и гостиной, множество уютных зон для отдыха и беспрепятственный переход на просторные террасы общей площадью 628 м². Современная, полностью оборудованная кухня является настоящим сердцем дома, идеальным для кулинарных экспериментов и дружеских посиделок. Всего здесь 6 роскошных спален и 8 ванных комнат, включая ванные комнаты, примыкающие к спальням, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, а сама вилла поставляется полностью меблированной изысканной мебелью, что позволяет сразу же наслаждаться роскошью и удобством.

Для вашего благополучия и досуга вилла оснащена специальной зоной для велнеса с полностью оборудованным тренажерным залом и роскошной сауной, предоставляющей идеальное убежище для восстановления и релаксации. Отдельный кинозал и игровая зона предлагают более расслабленные и приватные возможности для развлечений. Для создания оптимального микроклимата предусмотрена система кондиционирования воздуха, камин, полы с подогревом по всему дому, включая ванные комнаты. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, а мраморные полы добавляют шарма и прохлады.

Внешние пространства виллы не менее впечатляющи и дополняют образ жизни высшего класса. Зона отдыха с индивидуальной зоной для костра, терраса на крыше с панорамными видами и полноценный теннисный корт – все это создает исключительные условия для активного отдыха и незабываемых встреч. Наслаждайтесь потрясающими видами на море и горы, которые открываются с различных сторон света: востока, юго-востока, юга, юго-запада и запада. Ухоженный частный сад с зоной для барбекю идеально подходит для трапез на свежем воздухе и отдыха.

Расположенная в одном из самых живописных и удобных мест Коста-дель-Соль, вилла обеспечивает легкий доступ к полям для гольфа, магазинам, школам и даже к лесу, находясь в то же время в тихой жилой зоне. Несмотря на свою спокойную и уединенную обстановку, она находится всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры Марбельи. Это идеальное сочетание уединения и близости к центру событий. Наличие подземного гаража и крытой парковки обеспечивает удобство и безопасность для нескольких автомобилей. Эта вилла, находящаяся в отличном состоянии и являющаяся новой постройкой, без сомнения, относится к категории элитной недвижимости, предлагая безупречный образ жизни в самом сердце Андалусии.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None