+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5055133



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 508
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 873













Описание:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural, Luxury Realty tiene el privilegio de presentarle una joya arquitectónica: una impresionante residencia de alto standing que redefine el concepto de vida mediterránea en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella. Esta villa no es simplemente una casa; es un santuario de sofisticación y bienestar, diseñada para quienes aprecian la elegancia atemporal y el confort contemporáneo.

Desde el momento en que cruza su umbral, es evidente que cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Esta opulenta propiedad, que se entrega completamente amueblada y exquisitamente decorada, ofrece una transición sin esfuerzo hacia un estilo de vida de ensueño. Con una estética que fusiona líneas modernas con toques clásicos, cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y crear una atmósfera de serenidad y exclusividad. Aquí, su nuevo capítulo en Marbella comienza sin esperas, inmerso en la comodidad y el lujo desde el primer día.

Situada estratégicamente en una generosa parcela de 873 metros cuadrados, la villa ostenta una impresionante superficie construida de 508 metros cuadrados, distribuidos magistralmente en tres amplias plantas. Esta distribución inteligente garantiza privacidad y funcionalidad para sus residentes e invitados. Con cinco dormitorios suntuosamente decorados y cinco modernos baños, cada espacio ha sido diseñado como un refugio personal, ofreciendo el máximo confort y estilo. Las habitaciones son luminosas y ventiladas, concebidas para el descanso y la relajación, mientras que los baños presentan acabados de alta gama y un diseño vanguardista.

La ubicación elevada de esta magnífica residencia es uno de sus mayores encantos, regalando unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, un telón de fondo idílico para la vida diaria. El diseño arquitectónico de la villa promueve una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Amplias terrazas invitan a disfrutar del sol de Marbella durante todo el año, ofreciendo el escenario perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para deleitarse con la suave brisa marina y el sonido de las olas en la distancia.

La comodidad se extiende a cada aspecto de la vida en esta villa. Pensando en la tranquilidad y conveniencia, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado en un garaje seguro, complementada con dos plazas exteriores adicionales, asegurando espacio más que suficiente para usted y sus invitados. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, la villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa, una característica de lujo que proporciona una calidez uniforme y agradable.

El ocio y el entretenimiento son pilares fundamentales de la experiencia de esta villa. Una piscina privada, con su diseño elegante y aguas cristalinas, invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, emulando la sensación de un resort exclusivo en la privacidad de su hogar. Para los amantes del séptimo arte o quienes buscan un espacio de desconexión, la villa cuenta con una sala de cine dedicada. Este oasis audiovisual, insonorizado y equipado con tecnología de vanguardia, promete noches inolvidables de películas y entretenimiento, creando una experiencia inmersiva y totalmente privada para usted y sus seres queridos.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un enclave residencial de prestigio en el sur de España, famoso por su ambiente sereno, sus paisajes verdes y su proximidad a algunas de las mejores instalaciones de golf del mundo. Vivir aquí significa tener acceso a un estilo de vida exclusivo, rodeado de una infraestructura de primer nivel y una comunidad internacional de alto nivel. La seguridad y la tranquilidad de su entorno están garantizadas, permitiéndole disfrutar de la paz de su hogar con total confianza.

La conveniencia es clave. A pocos minutos en coche, encontrará una impresionante selección de campos de golf de renombre, ideales para los aficionados a este deporte. La zona también alberga prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción ideal para familias. La oferta gastronómica es excepcional, con restaurantes de alta cocina y opciones más casuales que satisfacen todos los paladares. Además, la vibrante vida de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, yates de lujo y animada vida nocturna, está a un corto trayecto, ofreciendo infinitas posibilidades de ocio y entretenimiento.

Marbella, la ciudad que acoge a Nueva Andalucía, es un icono global de lujo, sol y glamour en la costa sur de España. Su clima privilegiado, sus playas de ensueño y su rica cultura mediterránea contribuyen a un estilo de vida inigualable. Desde esta villa, tendrá fácil acceso a las playas más codiciadas, a parques naturales exuberantes y a la fascinante herencia cultural de Andalucía, con ciudades históricas como Ronda, Sevilla o Granada a pocas horas de distancia. Esta ubicación estratégica no solo ofrece un hogar de ensueño, sino también un punto de partida perfecto para explorar la riqueza del sur español.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, o un lujoso refugio vacacional que ofrezca un escape perfecto de la rutina, esta villa en Nueva Andalucía promete un estilo de vida excepcional. Representa una inversión inteligente en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor crecimiento en el mercado inmobiliario de lujo. Con su combinación de diseño exquisito, características de primer nivel y una ubicación inmejorable, esta propiedad es más que una casa; es una declaración de éxito y un pasaporte a la vida que siempre ha soñado. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de esta joya de la Costa del Sol, donde la excelencia y la sofisticación se encuentran para crear su hogar perfecto.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места