+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5056444



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 320

Цена: 1 749 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Le damos la bienvenida a Alminar, una propiedad excepcional que redefine el concepto de lujo y sofisticación. Este exquisito ático dúplex, una joya en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, está enclavado dentro de una comunidad privada y cerrada que promete la máxima seguridad y exclusividad. Ubicada en el soleado sur de España, esta codiciada región es sinónimo de un estilo de vida de élite, campos de golf de clase mundial, y una proximidad inigualable a las vibrantes playas y al icónico Puerto Banús. Alminar no es solo una vivienda; es un santuario diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario, una fusión perfecta de elegancia moderna y el encanto intemporal de la Costa del Sol.

Cada rincón de este ático ha sido sometido a una reciente y meticulosa remodelación, elevándolo a los más altos estándares de diseño y confort. La transformación ha sido integral, prestando atención a cada detalle para crear un hogar que irradia lujo contemporáneo y funcionalidad impecable. Desde los acabados más sutiles hasta la integración de tecnología de vanguardia, cada elección de material y cada elemento de diseño han sido cuidadosamente seleccionados para asegurar una experiencia de vida sin igual. Con cuatro amplias y luminosas habitaciones y tres lujosos baños, Alminar está diseñado para ofrecer el máximo espacio y privacidad, donde cada estancia es un refugio personal, adornado con materiales de primera calidad y un diseño que refleja la más pura esencia de la modernidad.

Al entrar en el nivel inferior, se revela un espacio que encapsula la esencia del diseño de concepto abierto. La cocina, una obra maestra de la ingeniería moderna, es un sueño hecho realidad para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos Miele de última generación, su diseño elegante y minimalista se fusiona a la perfección con la funcionalidad, ofreciendo un entorno donde la creatividad gastronómica puede florecer. Desde su diseño intuitivo y la eficiencia de sus superficies, hasta la iluminación cuidadosamente dispuesta, cada aspecto ha sido pensado para el máximo disfrute. Esta impresionante cocina fluye sin esfuerzo hacia el salón y el comedor de concepto abierto, un espacio bañado en luz natural y diseñado para la sociabilidad y el entretenimiento. Aquí, la vida social cobra vida, ya sea para cenas íntimas o grandes reuniones, con una atmósfera que invita a la relajación y al disfrute compartido.

Grandes puertas de cristal, de suelo a techo, son la antesala a una terraza espectacular que se extiende desde el salón. Este espacio exterior es un verdadero paraíso al aire libre, un balcón privado desde donde los residentes pueden deleitarse con vistas panorámicas que quitan el aliento. La icónica montaña de La Concha se alza majestuosa en el horizonte, ofreciendo un telón de fondo dramático y siempre cambiante, mientras que el resplandeciente mar Mediterráneo se extiende hasta donde alcanza la vista, invitando a soñar con jornadas de sol y brisa marina. Es el lugar ideal para disfrutar de un café por la mañana, admirar las puestas de sol que pintan el cielo de tonos dorados y escarlata, o simplemente sumergirse en la serenidad del entorno. La terraza está estratégicamente orientada para capturar el sol durante gran parte del día, asegurando un ambiente cálido y acogedor.

Una elegante escalera, una pieza de arte en sí misma, asciende suavemente al piso superior, un reino de privacidad y confort. Aquí espera la suite principal, un santuario de tranquilidad y buen gusto. Este espacio, diseñado pensando en el máximo lujo y bienestar, incluye un amplio vestidor hecho a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y sofisticadas para cualquier colección de moda. El baño en-suite, un oasis de relajación, cuenta con un diseño moderno y acabados de lujo, evocando la sensación de un spa privado en casa. Pero la joya de la corona de la suite principal es su acceso directo a una espectacular terraza orientada al sur. Esta terraza superior, un espacio exterior prodigioso, está concebida para el máximo disfrute y el estilo de vida al aire libre característico de la Costa del Sol.

La terraza superior es un auténtico edén privado, un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza. Cuenta con una refrescante piscina de inmersión, perfecta para los días soleados, ofreciendo un escape privado para refrescarse y relajarse. La cocina exterior completamente equipada, con una barbacoa integrada, transforma este espacio en el escenario ideal para las veladas culinarias al aire libre. Imagínese organizando reuniones con amigos y familiares, disfrutando de deliciosas comidas a la luz de las estrellas, o simplemente preparando un almuerzo informal bajo el sol. La amplia zona de comedor exterior invita a celebrar comidas y cenas con vistas inigualables, mientras que el acogedor salón, con cómodos asientos, es el lugar perfecto para relajarse con un buen libro o disfrutar de una copa al atardecer. Este espacio, bañado por el sol durante todo el día, está diseñado meticulosamente para el entretenimiento y la máxima relajación, ofreciendo un estilo de vida de ensueño bajo el cálido sol andaluz.

Para añadir a la comodidad y seguridad, Alminar incluye un garaje privado con espacio para dos vehículos. Esta característica esencial garantiza la tranquilidad de tener sus vehículos protegidos, ofreciendo además un acceso directo a la propiedad. La combinación de lujo, diseño, ubicación privilegiada y todas estas comodidades convierte a Alminar en una oportunidad inigualable para aquellos que buscan vivir la vida al máximo en una de las zonas más deseadas de España. Experimente la cima del lujo en Nueva Andalucía con esta propiedad verdaderamente excepcional, donde cada día es una celebración del buen vivir.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None