+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5056561



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 134
Цена: 659 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 194













Описание:

Добро пожаловать в мир безупречной роскоши и эксклюзивного образа жизни, представленный вашему вниманию агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту великолепную двухквартирную виллу, расположенную в престижном районе Ривьера-дель-Соль на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это не просто дом – это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее потрясающие панорамные виды на море и непревзойденный комфорт.

Специальное предложение, которое нельзя упустить: значительное снижение цены на 25 000 евро делает эту новостройку еще более привлекательной. Завершение строительства было запланировано на декабрь 2024 года, что гарантирует абсолютную новизну, современный дизайн и готовность к немедленному заселению. Станьте первым владельцем этого оазиса спокойствия и элегантности.

---

## Расположение, Превосходящее Ожидания

Ривьера-дель-Соль – это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своей живописной красотой, отличной инфраструктурой и близостью к самым знаковым местам. Расположенная между оживленной Марбельей и культурной Малагой, эта локация предлагает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем удобствам. В непосредственной близости находятся всемирно известные гольф-поля, роскошные пляжи, изысканные рестораны и бутики. Всего 2,7 км отделяют вас от кристально чистых вод Средиземного моря, предлагая легкий доступ к песчаным берегам для утренних прогулок или вечерних закатов.

Южная Испания, с ее более чем 300 солнечными днями в году, дарит возможность наслаждаться жизнью на открытом воздухе круглый год. Отсюда легко добраться до международного аэропорта Малаги, что делает эту виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Жизнь в Ривьера-дель-Соль – это синоним комфорта, престижа и вечного лета.

---

## Современная Элегантность и Продуманный Дизайн

Эта двухэтажная резиденция площадью 123 м² была спроектирована с учетом максимального комфорта и эстетики. При входе на верхний этаж вас встречает элегантный вестибюль и удобная гостевая туалетная комната. Далее пространство плавно перетекает в открытую планировку современной кухни и просторной гостиной. Из гостиной открывается поистине захватывающий панорамный вид на Средиземное море, создавая ощущение бесконечности и спокойствия. Огромные окна пропускают обилие естественного света, наполняя интерьер теплотой и уютом.

Продолжением гостиной является великолепная терраса площадью 24 м², ориентированная на юг. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или просто для наслаждения бескрайними морскими пейзажами и теплыми бризами. Здесь каждый момент превращается в незабываемое воспоминание. Продуманный дизайн обеспечивает максимальное уединение, позволяя наслаждаться личным пространством.

Спустившись по широкой и удобной прямой лестнице на нижний этаж, вы обнаружите просторный холл с отдельным выходом в сад. На этом уровне расположены три уютные спальни и две ванные комнаты. Одна из ванных комнат является частью главной спальни (en suite), предлагая дополнительный уровень приватности и комфорта. Одна ванная комната оборудована ванной, другая – душевой кабиной, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Также на нижнем этаже находится большая кладовая с подключением для стиральной машины и достаточным пространством для хранения бытовой техники, такой как пылесос, что подчеркивает практичность и функциональность каждого уголка этой виллы.

---

## Частный Оазис и Общие Привилегии

Из холла первого этажа открывается прямой доступ к собственному частному саду площадью 115 м². Этот зеленый уголок включает в себя меньшую крытую террасу площадью 8 м², идеальную для отдыха в тени в жаркий день. Из сада также открывается потрясающий панорамный вид на море, делая его идеальным местом для релаксации и проведения времени на свежем воздухе. Ваш собственный кусочек рая, где можно наслаждаться природой в уединении.

Уникальной особенностью этой резиденции является наличие закрытой калитки из сада, ведущей к эксклюзивным общим удобствам сообщества. Здесь вы найдете великолепный коммунальный бассейн, полностью оборудованный фитнес-центр, коворкинг для тех, кто ценит возможность работать удаленно в комфортной обстановке, и современный тренажерный зал. Для самых маленьких жителей предусмотрена безопасная и веселая детская игровая площадка. Эти удобства дополняют вашу частную жизнь, предлагая обширные возможности для отдыха, спорта и общения, не выходя за пределы вашей общины.

---

## Ваше Новое Начало на Коста-дель-Соль

Эта двухквартирная вилла в Ривьера-дель-Соль – это больше, чем просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, который предлагает все преимущества Средиземноморья. Новое строительство, превосходное расположение, потрясающие виды на море, продуманный до мелочей дизайн, современные удобства и, что немаловажно, привлекательное снижение цены – все это делает данное предложение поистине уникальным.

Не упустите возможность стать обладателем этой исключительной резиденции, где каждый день будет наполнен солнечным светом, морским бризом и ощущением абсолютного благополучия. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Ваша мечта о жизни на побережье в Южной Испании ждет вас.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места