+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Riviera del Sol

Референция: R5057527



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 147

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошный двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце престижного курорта Ривьера дель Соль, на солнечном побережье Коста дель Соль в Южной Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости от Luxury Realty – это не просто квартира, это образ жизни, предлагающий непревзойденный комфорт, потрясающие виды и исключительный инвестиционный потенциал. Обладая действующей туристической лицензией, этот пентхаус готов немедленно приносить доход от краткосрочной аренды, что делает его идеальным выбором как для инвесторов, так и для тех, кто мечтает о собственном уголке рая.

Расположенный в жилом комплексе первой линии гольф-поля, этот пентхаус является воплощением элегантности и уединения. Из окон и с двух просторных террас открываются захватывающие, панорамные виды на изумрудные просторы гольф-поля и бескрайнюю синеву Средиземного моря, сливающуюся с горизонтом. Благодаря своей юго-западной ориентации, обе террасы залиты солнцем на протяжении всего дня, предлагая идеальные условия для принятия солнечных ванн, утреннего кофе или вечерних трапез под звездами. Кульминацией каждого дня станут незабываемые закаты, раскрашивающие небо в огненно-золотые оттенки, которыми можно наслаждаться прямо из вашего дома.

Продуманная и функциональная планировка этого пентхауса обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Верхний уровень полностью отведен под великолепную главную спальню (мастер-люкс), которая служит настоящим убежищем покоя и роскоши. Эта просторная комната располагает собственной, уединенной террасой, откуда также открываются восхитительные виды. Это идеальное место для уединения, чтения или просто наслаждения тишиной и красотой окружающего пейзажа, полностью отрешившись от повседневных забот.

На основном уровне расположены две дополнительные, светлые и уютные спальни с двуспальными кроватями, идеально подходящие для размещения гостей или членов семьи. Эти спальни имеют общую, прекрасно оборудованную ванную комнату, выполненную в современном стиле и оснащенную всем необходимым. Гостиная-столовая зона представляет собой просторное и светлое пространство, где можно комфортно проводить время с близкими, принимать гостей или просто расслабиться, наслаждаясь прекрасными видами через большие окна.

Кухня пентхауса полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для приготовления кулинарных шедевров. Рядом с кухней находится отдельная прачечная зона, которая при желании может быть легко интегрирована в основное пространство кухни, создав более просторное и открытое планировочное решение. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, в гостиной-столовой и в главной спальне установлены эффективные системы кондиционирования воздуха, поддерживающие приятную прохладу летом и уютное тепло в прохладные месяцы.

Одним из значительных преимуществ является то, что недвижимость продается полностью меблированной. Каждый предмет интерьера был тщательно подобран, чтобы создать атмосферу стиля и уюта. Это означает, что вы можете сразу же переехать и начать наслаждаться своим новым домом или немедленно начать сдавать его в аренду, минимизируя временные и финансовые затраты на обустройство. В стоимость также включено собственное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля. Кроме того, на территории закрытого жилого комплекса предусмотрена дополнительная открытая парковка для второго автомобиля или для гостей.

Жители этого элитного комплекса имеют эксклюзивный доступ к двум великолепным общим бассейнам, окруженным безупречно ухоженными садами. Эти зоны отдыха представляют собой настоящий тропический оазис, где можно освежиться в жаркий день, расслабиться у бассейна с книгой или просто насладиться спокойствием и красотой ландшафта, всего в нескольких шагах от вашей входной двери. Здесь царит атмосфера спокойствия и безмятежности, идеально подходящая для отдыха и восстановления сил.

Непревзойденное расположение является еще одной жемчужиной этого предложения. Ривьера дель Соль, желанный район на Коста дель Соль, известна своей развитой инфраструктурой, живописными пейзажами и легким доступом ко всем удобствам. Всего в 8 минутах езды на автомобиле находится прекрасный песчаный пляж и знаменитый пляжный клуб Max Beach, предлагающий изысканные гастрономические впечатления и развлечения. Любители активного отдыха оценят быстрый доступ к живописной набережной, которая тянется вдоль побережья, соединяя такие очаровательные городки, как Ла Кала де Михас и Кабопино, идеальные для прогулок, пробежек или велосипедных поездок.

Ривьера дель Соль стратегически расположена между оживленной Марбельей и культурным центром Малагой, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот регион. До международного аэропорта Малаги можно добраться всего за 25-30 минут, что делает это место чрезвычайно удобным для международных путешественников. Регион Коста дель Соль славится более чем 300 солнечными днями в году, изысканной средиземноморской кухней, богатой культурой и множеством гольф-полей мирового класса, что делает его одним из самых привлекательных мест для жизни и отдыха в Европе.

Будь вы в поиске идеального дома для отпуска, постоянного места жительства, или же рассматриваете выгодную инвестицию с превосходным арендным потенциалом – этот двухуровневый пентхаус превосходит все ожидания. Действующая туристическая лицензия открывает двери для высокодоходной краткосрочной аренды, делая его исключительно привлекательным активом. Сочетание престижного расположения, панорамных видов, роскошных удобств и полной готовности к заселению делает это предложение уникальным на рынке Luxury Realty. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных уголков Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа