+34 604 489 646

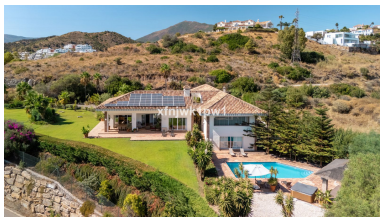
info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5057566

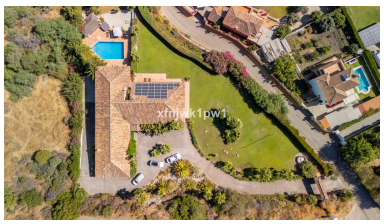


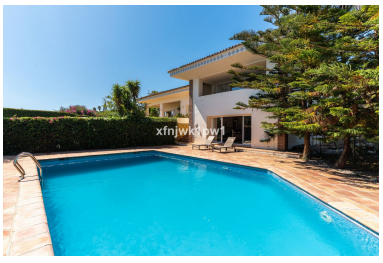
Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 815
Цена: 4 499 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 594













Описание:

В самом сердце живописных холмов Бенахависа, жемчужины южной Испании, представляем вашему вниманию эту несравненную частную виллу, предлагающую истинное воплощение роскоши и эксклюзивности. Расположенная всего в 15 минутах езды от сияющей Марбельи и в 7 минутах от золотистых пляжей Сан-Педро-де-Алькантара, эта резиденция является идеальным убежищем для тех, кто ценит уединение, комфорт и привилегированное положение на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это образ жизни, обещающий абсолютную приватность и беспрецедентные виды, которые будут пленять вас день за днем.

Из каждой точки этой исключительной собственности открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, величественные горы Андалусии и мистический Гибралтарский пролив, где встречаются два континента. Бенахавис, известный как "столовая Коста-дель-Соль", славится своей изысканной гастрономией, живописными пейзажами и репутацией одного из самых безопасных и престижных муниципалитетов в регионе. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание природной красоты, культурного богатства и легкого доступа ко всем современным удобствам. Эта вилла идеально расположена для наслаждения лучшим, что может предложить южная Испания, обеспечивая при этом оазис спокойствия и уединения вдали от суеты.

Расположенная на обширном, тщательно ухоженном участке площадью 4 500 м², эта вилла является истинным произведением ландшафтного искусства. Более 450 м² элегантно оформленного жилого пространства, скрытого от посторонних глаз, находится на территории охраняемого закрытого сообщества, что гарантирует полную приватность и безмятежность. Въезд на территорию контролируется, обеспечивая спокойствие и безопасность для вас и ваших близких. Простор участка позволяет наслаждаться буйной средиземноморской растительностью, создавая ощущение собственного частного рая, где каждый уголок продуман до мелочей, чтобы дарить наслаждение и умиротворение. Это редкая возможность владеть домом, который предлагает как внушительные размеры, так и абсолютную уединенность.

Внутри вилла раскрывается как пространство, где современная роскошь встречается с теплом домашнего уюта. К вашим услугам 5 просторных, элегантно обставленных спален и 5 прекрасно оборудованных ванных комнат, способных с комфортом разместить до 12 гостей. Каждая комната создана с вниманием к деталям, предлагая идеальное сочетание стиля и функциональности. Интерьеры, наполненные естественным светом, излучают изысканность и приглашают к расслаблению. Здесь, в каждом уголке, чувствуется забота о комфорте, от продуманной планировки до выбора материалов.

Для вашего максимального удобства вилла оснащена всем необходимым для роскошной жизни в любое время года. Прохладными вечерами уютный камин создает неповторимую атмосферу, а современная система кондиционирования воздуха и отопления обеспечивает идеальный микроклимат независимо от погоды на улице. Высокоскоростной интернет со скоростью 300 МБ/с гарантирует бесперебойную связь и возможность работать или развлекаться онлайн. Полностью оборудованная современная кухня с высококачественной бытовой техникой позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры, а прачечная добавляет практичности в повседневную жизнь. Это дом, где каждая деталь служит вашему комфорту и благополучию.

Открытые пространства виллы — это настоящий оазис для отдыха и развлечений, тщательно спроектированный для максимального наслаждения средиземноморским климатом. Здесь найдется все для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями. От освежающего частного бассейна, приглашающего окунуться в прохладную воду под жарким солнцем, до просторных террас, идеальных для принятия солнечных ванн или вечерних коктейлей с видом на закат — каждый элемент призван дарить радость и расслабление.

По запросу доступно сезонное джакузи, обещающее моменты чистого блаженства. Зона для барбекю станет центром притяжения для гурманов, желающих приготовить блюда на открытом огне. Буйные средиземноморские сады, полные ароматов цитрусовых и жасмина, приглашают к неспешным прогулкам и созерцанию красоты природы. Для вашего удобства предусмотрена обширная частная парковка, способная вместить до 10 автомобилей, что является значительным преимуществом для приема большого количества гостей или организации мероприятий. Этот экстерьер идеально дополняет внутреннее пространство, создавая единую гармоничную среду для жизни и отдыха.

Стратегическое расположение этой виллы — ее неоспоримое преимущество. Всего в 10 минутах езды находится легендарный Пуэрто-Банус с его эксклюзивными бутиками, шикарными яхтами и оживленными ночными клубами. До международного аэропорта Малаги можно добраться всего за 40 минут, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. Район Бенахависа известен своими престижными полями для гольфа мирового класса, изысканными ресторанами и элитными магазинами, предлагая бесчисленные возможности для досуга и развлечений. Вы окажетесь в центре всех событий, но при этом сможете наслаждаться уединением вашего частного особняка.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошное убежище для отпуска или высокодоходную инвестицию в недвижимость, эта вилла предлагает непревзойденный образ жизни и исключительную ценность. Ее универсальность делает ее идеальным выбором для самых требовательных покупателей. В качестве постоянного дома она обеспечивает все условия для комфортной и престижной жизни. Как место для отдыха, она гарантирует незабываемые впечатления и полный релакс. А как инвестиция, благодаря своему престижному расположению и высокому спросу, она обещает отличную доходность и рост капитала в одном из самых востребованных регионов Европы.

Вилла официально зарегистрирована в Андалузском Совете по Туризму, что подтверждает ее соответствие всем стандартам качества и безопасности. Это дает дополнительную уверенность и спокойствие как для владельцев, так и для арендаторов. Доступна для бронирования круглый год, предлагая гибкие варианты как для краткосрочного, так и для долгосрочного проживания. Это открывает широкие возможности для тех, кто желает испытать роскошь и эксклюзивность Бенахависа, будь то для краткого побега или длительного пребывания.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха