+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benahavís

Референция: R5058166



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 94

Цена: 465 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет эксклюзивный пентхаус в Эль-Лаго, Лос-Аркерос, Бенаавис. Этот райский уголок на солнечном юге Испании, жемчужина Коста-дель-Соль, предлагает сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа к элитной инфраструктуре. Общая площадь 178 квадратных метров включает 79 кв.м. внутреннего пространства. К нему примыкает терраса 20 кв.м., идеальная для наслаждения средиземноморским климатом, будь то утренний кофе или вечерний бокал вина под звездным небом Андалусии, любуясь живописными окрестностями.

Истинная гордость пентхауса – великолепный частный солярий на крыше площадью 79 кв.м. Это эксклюзивное пространство превращено в полноценную зону отдыха под открытым небом, созданную для максимального комфорта и развлечений. Здесь установлена полностью оборудованная летняя кухня с профессиональным барбекю, два больших выдвижных навеса для защиты от солнца и высококачественная уличная мебель, включая стильный диван и обеденный стол со стульями. Солярий идеален для незабываемых вечеринок, семейных обедов или полного расслабления, любуясь панорамными видами и теплым климатом.

Этот пентхаус прошел полную и беспрецедентную реновацию, завершенную в 2024 году, что делает его абсолютно новым и готовым к немедленному заселению. Ремонт выполнен по высочайшим стандартам качества с использованием премиальных материалов и современных технологий. Установлены новые окна с электрическими жалюзи, обеспечивающие превосходную тепло- и звукоизоляцию, а также удобство управления светом и приватностью. Кухня, подсобное помещение и обе ванные комнаты были полностью переоборудованы. Это включает в себя замену всей сантехники и электропроводки, гарантируя безупречную функциональность, современный дизайн и долговечность.

Приобретая эту резиденцию, вы получаете полностью меблированное пространство. Вся новая дизайнерская мебель, тщательно подобранная для создания гармоничного и стильного интерьера, включена в стоимость. Это уникальное предложение позволяет вам сразу же начать наслаждаться вашей новой жизнью на Коста-дель-Соль без каких-либо дополнительных забот о покупке и расстановке мебели. В комплектацию входит даже современная стирально-сушильная машина, обеспечивающая максимальный комфорт в быту, делая этот пентхаус истинно готовым решением для самых взыскательных клиентов.

Жизнь в Эль-Лаго – это воплощение курортного образа. Всего в 50 метрах от вашей двери расположен живописный общий бассейн с комфортабельными шезлонгами, приглашающий к утренним заплывам или расслабляющему дневному отдыху под испанским солнцем. Комплекс находится непосредственно на территории всемирно известных полей для гольфа Лос-Аркерос и Эль-Игуэраль, предлагая прямой доступ к гольфу мирового класса. Это идеальное место для любителей гольфа и тех, кто ценит спокойствие и красоту окружающей природы, не отказываясь при этом от удобств современной жизни и эксклюзивных развлечений.

Привилегированное расположение пентхауса в Бенаавис, часто называемом «кулинарной столицей Коста-дель-Соль», гарантирует доступ к изысканным гастрономическим впечатлениям и непревзойденной связи со всем, что может предложить юг Испании. Всего 10 минут на машине отделяют вас от золотистых пляжей и кристально чистых вод Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем и разнообразными водными видами спорта. В непосредственной близости расположены такие знаковые города, как оживленный Сан-Педро-де-Алькантара, гламурный Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами и бутиками мировых брендов, а также очаровательная Эстепона с ее прекрасными ботаническими садами и променадами. Это делает ваш дом идеальной отправной точкой для любых приключений.

Всего за 5 минут на автомобиле вы доберетесь до колоритной деревни Бенаавис – места, полного атмосферы, уюта и подлинного андалузского очарования. Ее узкие улочки, традиционные таверны и захватывающие виды на горы и море создают уникальную атмосферу, которая привлекает ценителей истинной Испании. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы, превосходную кухню и эксклюзивный образ жизни, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием своей резиденции и легкой доступностью всех культурных и развлекательных центров региона.

Этот пентхаус – не просто объект недвижимости; это ваш входной билет в мир роскоши, комфорта и несравненной красоты юга Испании. Он предлагает идеальное сочетание утонченного дизайна, современных удобств и привилегированного расположения в одном из самых востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем совершенно нового, полностью готового к проживанию дома. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать частный просмотр. Ваша новая жизнь ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, None