+34 604 489 646

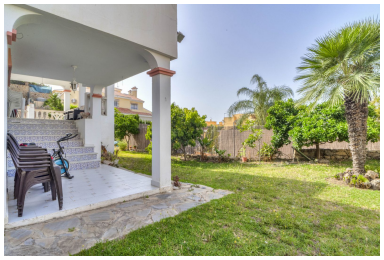
info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5058622



Спальни: 5
Ванные: 3
М² Размер: 471
Цена: 1 295 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 630













Описание:

Погрузитесь в безмятежный и роскошный образ жизни Марбельи с этой исключительной виллой, стратегически расположенной в самом центре города. Это предложение от Luxury Realty — не просто покупка недвижимости; это возможность реализовать свое видение идеального дома в одном из самых желанных уголков мира. Вилла представляет собой феноменальный проект для реконструкции, обладающий невероятным потенциалом для превращения в современную и роскошную резиденцию, соответствующую самым высоким стандартам.

Привилегированное Расположение на Солнечном Побережье Коста-дель-Соль

Эта вилла является жемчужиной Марбельи, города, который по праву считается одним из самых престижных направлений на юге Испании. Расположенная в центральной части, она обеспечивает непревзойденное удобство и доступность ко всем благам цивилизации. Всего в нескольких шагах находятся изысканные рестораны, модные бутики, высококлассные супермаркеты, а также знаменитый торговый центр La Cañada, предлагающий широкий спектр услуг и развлечений. Вы сможете наслаждаться динамичной городской жизнью, не жертвуя комфортом и уединением.

Благодаря своему центральному расположению, вилла предлагает отличную транспортную доступность до ключевых мест назначения. Эпицентр роскоши и ночной жизни – Пуэрто Банус – находится в непосредственной близости, как и оживленный центр Марбельи, известный своими историческими улочками и живописными площадями. Бесконечные песчаные пляжи Средиземноморья находятся всего в нескольких минутах езды, приглашая к отдыху и водным видам спорта. Международный аэропорт Малаги расположен примерно в 40 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с мировыми столицами.

Неограниченный Потенциал для Создания Шедевра

Предлагаемая недвижимость представляет собой уникальный проект для полной трансформации, открывая безграничные возможности для создания современной и роскошной резиденции, полностью отвечающей вашим самым высоким стандартам. Это не просто дом; это чистый холст, где ваша мечта об идеальной вилле может стать реальностью. Нынешняя конструкция виллы, хотя и требующая полной реконструкции, уже заложила основу для обширной и функциональной планировки. Вдохните новую жизнь в каждый уголок, создав пространство, которое будет отражать ваш индивидуальный вкус и статус. Представьте себе возможность воплотить смелые архитектурные решения и дизайнерские концепции, превратив эту виллу в истинное произведение искусства.

Одним из ключевых преимуществ является наличие частичного вида на море, открывающегося с верхних уровней, что придает особый шарм и эксклюзивность этому предложению. Обширное открытое пространство вокруг виллы идеально подходит для строительства великолепного частного бассейна, который станет центром вашего личного оазиса, а также для создания пышных средиземноморских садов, обеспечивающих уединение и спокойствие. Очень просторный гараж предоставляет удобство и безопасность для вашего автопарка, что является неоспоримым преимуществом в центральной части города. Это пространство может быть адаптировано под различные нужды, от дополнительного хранения до создания домашнего спортзала или развлекательной зоны.

Особенности, Формирующие Будущую Роскошь

Вилла обладает рядом ключевых особенностей, которые станут основой вашего будущего роскошного дома. Существующие мраморные полы, хотя и требуют обновления, являются прекрасной базой для создания элегантного интерьера, добавляя нотку классической роскоши. Наличие прачечной, подсобных помещений и просторной частной террасы значительно увеличивает функциональность и комфорт проживания. Частный сад, окружающий дом, предоставляет уединенное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе, будь то утренний кофе или вечерний прием гостей.

Несмотря на то, что объект предлагается без мебели, это дает вам полную свободу в выборе стиля и дизайна, позволяя создать по-настоящему уникальное пространство, которое полностью отражает ваш характер и предпочтения. Существующая оборудованная кухня является отличной отправной точкой для разработки вашей собственной современной кухни-мечты, оснащенной по последнему слову техники и дизайна. Все эти элементы в совокупности предоставляют идеальную платформу для создания дома, который не только будет соответствовать вашим ожиданиям, но и превзойдет их, став воплощением роскоши и комфорта в Марбелье.

Не упустите эту исключительную возможность приобрести недвижимость с огромной добавленной стоимостью в одном из самых желанных и привилегированных мест на побережье Коста-дель-Соль. Это идеальная инвестиция в ваш образ жизни и будущее.

Отдельная Вилла, Марбелья, Коста дель Соль.

5 Спален, 5 Ванных Комнат.

Расположение: Город, Пригород, Рядом С Портом, Рядом С Магазинами, Рядом С Морем, Рядом С Городом, Рядом Со Школами, Рядом С Пристанью.

Ориентация: Южная.

Состояние: Требуется Ремонт, Требуется Реставрация.

Бассейн: Место Для Бассейна.

Виды: Частичный Вид На Море, Сад.

Особенности: Рядом Транспорт, Частная Терраса, Кладовая, Подсобное Помещение, Мраморные Полы.

Мебель: Без Мебели.

Кухня: Полностью Оборудована (требуется модернизация).

Сад: Частный.

Парковка: Гараж, Частная.

Коммуникации: Электричество.

Категория: Вторичная Продажа.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа