+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5060989



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 13








Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты на первом этаже с двумя спальнями, расположенные в безмятежном и престижном закрытом комплексе La Quinta, в самом сердце живописного района Бенахавис, жемчужины южной Испании. Этот объект, безупречно поддерживаемый и готовый к немедленному заселению, предлагает поистине захватывающие виды на величественные горы, обрамляющие горизонт, и чарующие проблески Средиземного моря, создавая атмосферу умиротворения и роскоши. Обширная частная крытая терраса служит идеальным продолжением жилого пространства, предлагая уединенное место для расслабленного отдыха, наслаждения утренним кофе или проведения элегантных вечеров с друзьями и семьей, любуясь закатами.

Инвестиционная Привлекательность: Эти апартаменты представляют собой выдающуюся возможность для дальновидных инвесторов или покупателей, стремящихся к стратегическому приумножению своей недвижимости. Благодаря своей щедрой и продуманной планировке, а также значительным размерам, объект легко может быть трансформирован в просторную трехспальную резиденцию. Подобная модификация не только значительно увеличит потенциальный доход от краткосрочной и долгосрочной аренды, но и существенно повысит рыночную стоимость при последующей перепродаже. Наличие действующей туристической лицензии является неоспоримым преимуществом, открывая путь для получения стабильно высокого дохода от аренды и делая эти апартаменты идеальным выбором для прибыльной перепродажи (флиппинга) или высокодоходной инвестиции в элитный сектор недвижимости.

Просторная и светлая гостиная, залитая обилием естественного солнечного света, создает ощущение воздушности и свободы. Здесь предусмотрена стильная обеденная зона, плавно переходящая в уютное пространство для отдыха. Широкие раздвижные стеклянные двери обеспечивают беспрепятственный выход на приватную террасу, стирая границы между интерьером и экстерьером и приглашая насладиться средиземноморским климатом. Отдельная кухня, спроектированная с учетом функциональности и эстетики, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой от ведущего немецкого бренда Bosch, включая современный холодильник с морозильной камерой, многофункциональный духовой шкаф, бесшумную посудомоечную машину, электрическую плиту и эффективную вытяжку, гарантируя максимальное удобство для кулинарных экспериментов. Отдельное подсобное помещение элегантно скрывает стиральную машину и сушилку, добавляя практичности и порядка.

Мастер-спальня — это истинное убежище для отдыха, предлагающее просторное пространство, обширные встроенные шкафы и оснащенные роликовыми жалюзи для обеспечения полной приватности и комфортного сна. Она дополнена собственной, безупречно поддерживаемой ванной комнатой, оформленной в классическом стиле. Вторая спальня также отличается щедрыми размерами, предлагая функциональные встроенные шкафы и роликовые жалюзи, создавая уютное и универсальное пространство, идеально подходящее для гостей или использования в качестве рабочего кабинета. Вторая ванная комната, оборудованная современной душевой кабиной, туалетом и стильным умывальником, удобно расположена, обслуживая гостей и жильцов второй спальни с максимальным комфортом.

Дополнительные Особенности и Преимущества:

- Завораживающие частичные виды на море, открывающиеся с вашей частной террасы.
- Действующая туристическая лицензия, значительно расширяющая возможности для получения высокого дохода от краткосрочной аренды.
- Совершенно новый водонагреватель, установленный в 2023 году, гарантирующий эффективность и надежность.
- Инновационный интеллектуальный замок Nuki с удаленным управлением и домофон, обеспечивающие современную безопасность и удобство доступа.
- Выделенное крытое парковочное место, надежно защищающее ваш автомобиль от любых погодных условий.
- Круглосуточно охраняемый закрытый жилой комплекс с дистанционным управлением доступом, обеспечивающий максимальное спокойствие и безопасность всех жильцов.
- Присутствие профессиональной ночной охраны, добавляющее дополнительный уровень защищенности и умиротворения.
- Великолепно ухоженные общие сады, создающие живописный ландшафт, и кристально чистый плавательный бассейн, приглашающий к освежающим заплывам и солнечным ваннам.
- Спортивные объекты на территории, включая баскетбольную площадку и стол для пинг-понга – идеальные условия для поддержания активного образа жизни и семейного досуга.

Превосходное Местоположение в Бенахависе: Эти апартаменты расположены в желанном и спокойном районе Ла Кинта, который является частью Бенахависа — одного из самых эксклюзивных и живописных муниципалитетов на Коста-дель-Соль. Расположенные всего в нескольких минутах езды от пульсирующей Новой Андалусии и к востоку от Сан-Педро, они предлагают идеальный баланс между полным уединением и легким доступом ко всем благам цивилизации. Бенахавис, известный своими потрясающими природными ландшафтами, гастрономическими изысками и престижными гольф-полями мирового класса, является символом роскошной и утонченной жизни в южной Испании. Отсюда легко добраться до многочисленных местных ресторанов с изысканной кухней, эксклюзивных магазинов, ведущих гольф-клубов и всех необходимых услуг. Очаровательная Марбелья, с ее богатой культурной жизнью, фешенебельными бутиками и оживленной ночной жизнью, находится всего в 15 минутах езды на автомобиле. Кроме того, обеспечен удобный и быстрый доступ к международному аэропорту Малаги через скоростную платную автомагистраль AP-7, что делает международные путешествия беспроблемными и комфортными. Это место — не просто адрес, это приглашение к изысканному образу жизни, сочетающему элегантность, безупречное удобство и неоспоримую красоту южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции