+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5061076



Спальни: 6	Ванные: 7	M² Размер: 635	Цена: 1 450 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 4 000













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный Luxury Realty. Мы рады представить вам эту потрясающую традиционную испанскую виллу, где мечты становятся реальностью. Расположенная на обширном участке площадью почти 4000 м² в престижном районе Валле Романо, Эстепона, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и безграничных возможностей. Она является идеальным воплощением испанского шарма и современной функциональности, доступной на солнечном юге Испании.

Эта исключительная резиденция, благодаря своей вместимости до 18 гостей, является идеальным местом для незабываемого отдыха с семьей и друзьями или же крайне прибыльным объектом для сдачи в аренду. Наличие официальной туристической лицензии значительно повышает ее инвестиционную привлекательность, гарантируя легальность и стабильность дохода от аренды.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Вилла находится в одном из самых живописных и востребованных районов Коста-дель-Соль — Валле Романо, Эстепона. Эстепона, расположенная на солнечном юге Испании, известна своими золотыми пляжами, очаровательным старым городом и высоким качеством жизни. Всего в нескольких минутах езды от виллы находится знаменитое поле для гольфа Валле Романо, рай для любителей этого вида спорта. Побережье с его манящими пляжами, отмеченными Голубым флагом, находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, отдыха на солнце и прогулок вдоль моря.

Инвестиционная ценность этой собственности постоянно растет благодаря активному развитию элитных жилых комплексов в непосредственной близости. Это гарантирует, что ваша инвестиция будет не только приносить удовольствие, но и расти в цене с течением времени, делая эту виллу стратегически выгодным приобретением на рынке недвижимости Эстепоны.

Изысканный Дизайн и Безупречный Комфорт

Вилла спроектирована с продуманным вниманием к каждой детали и имеет два этажа, оптимально разделенных для максимального удобства и конфиденциальности. На верхнем этаже, к которому ведет величественный вход, расположены две просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, одна из которых является смежной. Здесь также находится уютная гостиная с камином — идеальное место для расслабляющих вечеров в прохладное время года. Из гостиной есть выход на просторную террасу, которая идеально подходит для ужинов на свежем воздухе и наслаждения панорамными видами на живописные окрестности.

На первом этаже расположены четыре дополнительные спальни, три ванные комнаты и отдельный туалет. Полуоткрытая кухня плавно соединяется со второй гостиной, создавая идеальное пространство для семейного общения и развлечений. Эта гостиная выходит на залитую солнцем террасу, откуда открывается вид на сверкающий частный бассейн и роскошное джакузи. Здесь вы сможете наслаждаться испанским солнцем, освежающими купаниями и безмятежной атмосферой.

Рядом с бассейном находится очаровательная зимняя веранда с обеденной зоной и уютным уголком для отдыха с большим телевизором — идеальное место для просмотра спортивных матчей или просто для расслабления после активного дня. Вилла окружена пышным, ухоженным садом, приглашающим к жизни на свежем воздухе. Здесь вы найдете специальную зону для барбекю и открытый бар, идеально подходящие для организации незабываемых вечеров с друзьями и семьей. Просторная подъездная дорожка обеспечивает достаточно места для нескольких автомобилей, что добавляет удобства для жильцов и их гостей.

Безграничные Инвестиционные Возможности

Эта недвижимость, состоящая из трех смежных участков, представляет собой уникальную возможность для инвесторов. Существует потенциал для строительства до трех новых вилл, что делает ее не только домом мечты, но и разумным, стратегическим вложением в будущее. Благодаря своей туристической лицензии и расположению в развивающемся районе, где строятся новые элитные объекты, вилла обещает высокий потенциал роста капитала и стабильный доход от аренды, что является идеальным сочетанием для искушенного инвестора.

Вилла также включает в себя отдельное жилье для гостей или персонала, состоящее из собственной гостиной, спальни и ванной комнаты. Это идеальное решение для обеспечения дополнительной конфиденциальности и комфорта, будь то для расширенной семьи, обслуживающего персонала или для дополнительной сдачи в аренду, что еще больше повышает ее универсальность.

В заключение, эта вилла — это многофункциональная недвижимость с безграничными возможностями как для инвесторов, так и для частных лиц, ищущих уникальный дом со значительным арендным потенциалом. Не упустите эту возможность открыть для себя очарование и привлекательность этого выдающегося уголка Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта в Валле Романо, Эстепона.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа