+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5061424



Спальни: 8
Ванные: 6
M² Размер: 463
Цена: 1 680 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 062













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет: откройте для себя Villa La Rosa – изумительную виллу, расположенную в престижном гольф-сообществе Санта-Мария в Эльвирии. Это исключительное поместье, находящееся в самом сердце солнечного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагает редкое сочетание элегантности, обширного пространства и идеального местоположения. Это безупречное средиземноморское убежище создано для семей, отдыхающих или инвесторов, стремящихся к высокодоходной арендной возможности в одном из самых востребованных анклавов Марбельи.

Величественный Дизайн и Просторные Интерьеры

Вилла, возвышающаяся на обширном участке в 1 062 м², предлагает 543 м² изысканной жилой площади на трех уровнях. Villa La Rosa включает восемь просторных спален и семь безупречно оборудованных ванных комнат, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Ее дизайн, сочетающий современную эстетику с функциональностью, создает бесшовное слияние внутреннего и внешнего пространства – идеальное для развлечений, отдыха под солнцем Коста-дель-Соль.

Центром семейной жизни является современная кухня открытой планировки, гармонично объединенная со столовой. Отсюда открывается выход на крытую террасу с захватывающими видами на Средиземное море и поля для гольфа – идеальное место для обедов или ужина под звездами.

Роскошные Удобства для Изысканного Отдыха

Среди ключевых преимуществ Villa La Rosa — приватный бассейн с подогревом, окруженный элегантными зонами для отдыха, идеально подходящий для круглогодичных купаний. Рядом расположена уникальная беседка в африканском стиле с полностью оборудованной летней кухней и зоной для барбекю, создающая идеальные условия для незабываемых вечеров на свежем воздухе и коктейлей на закате. Для максимального комфорта и уединения гостей предусмотрено шесть спален с собственными ванными комнатами.

В каждой комнате виллы установлены индивидуально регулируемые системы кондиционирования и отопления, обеспечивающие идеальный микроклимат в любое время года. Дополнительное удобство гарантируют двойные точки доступа — как с главной улицы, так и со стороны гольф-поля — а также просторная парковка, способная вместить до пяти автомобилей, что обеспечивает беспрепятственный доступ и безопасность для всех.

Привилегированное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение Villa La Rosa поистине является одним из ее главных преимуществ. Всего в нескольких минутах ходьбы находится оживленный коммерческий центр Эльвирии, предлагающий широкий спектр услуг, ресторанов и магазинов. Рядом расположены престижные международные школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Кроме того, вилла находится в непосредственной близости от одних из лучших пляжей Марбельи, включая культовые Nikki Beach и Plage Casanis, где можно насладиться эксклюзивными пляжными клубами и кристально чистыми водами Средиземного моря.

Центр Марбельи с его бурной культурной жизнью и изысканными бутиками, а также гламурный Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами и эксклюзивными ресторанами, находятся всего в 15 минутах езды на автомобиле. Для международных путешественников, аэропорт Малаги легко доступен за 25 минут, обеспечивая беспрепятственное сообщение с остальным миром. Это стратегическое расположение в южной Испании гарантирует, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться уединением и спокойствием своего частного оазиса.

Современные Обновления и Энергоэффективность

Стремясь к совершенству и устойчивому развитию, Villa La Rosa была недавно модернизирована с использованием современных, энергоэффективных технологий, значительно повышающих комфорт и экологичность. На вилле установлены солнечные панели в сочетании с аккумуляторной системой мощностью 15 кВт, что обеспечивает большую энергетическую независимость и снижение эксплуатационных расходов. Также был добавлен новый 500-литровый бак для воды, значительно улучшающий хранение и подачу воды.

Благодаря этим обновлениям, дом теперь оснащен бассейном с подогревом, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год, независимо от сезона. Кроме того, вся вилла оборудована радиаторами с водяным подогревом, обеспечивающими постоянное и эффективное тепло во всех помещениях, создавая уютную и комфортную атмосферу даже в самые прохладные месяцы.

Идеальная Инвестиция в Образ Жизни Марбельи

Будь то роскошный семейный дом, вилла для отдыха с превосходным арендным потенциалом или разумная долгосрочная инвестиция, Villa La Rosa от Luxury Realty воплощает квинтэссенцию образа жизни Марбельи, где изысканность встречается со средиземноморским спокойствием. Это не просто дом; это возможность приобрести часть престижного юга Испании, обеспечить себе непревзойденный комфорт и наслаждаться каждым моментом жизни под солнцем Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа