+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Quinta

Референция: R5062792

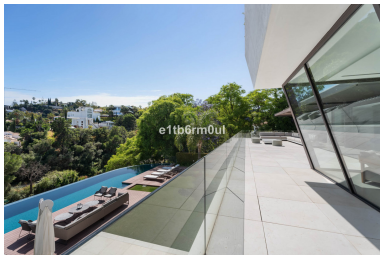


Спальни: 6
Ванные: 8
М² Размер: 867
Цена: 6 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 932

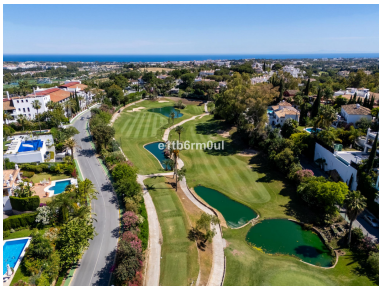







e1tb6rm0ul


e1tb6rm0ul


e1tb6rm0ul

Описание:

Представляем вашему вниманию вершину современной средиземноморской архитектуры — совершенно новую дизайнерскую виллу, расположенную в престижном жилом анклаве Ла Кинта, Бенахавис, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это изысканно спроектированное жилище, возведенное с учетом самых высоких стандартов, предлагает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и ухоженные поля для гольфа, воплощая в себе саму суть роскошного образа жизни Марбельи.

Идеальное расположение виллы обеспечивает беспрецедентное удобство: всего 5 минут езды до легендарного Пуэрто Бануса, оживленного центра Марбельи и золотых пляжей Коста-дель-Соль. Ориентация на юг гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом в полной мере. Эта резиденция — настоящее произведение искусства, где безмятежная приватность гармонично сочетается с легким доступом ко всем благам региона.

Ключевые Особенности:

Архитектурное Совершенство:

Вилла построена на трех уровнях и представляет собой образец передового современного дизайна. Она гармонично интегрирует инновационные решения с традиционным средиземноморским шармом. В каждом элементе использованы высококачественные материалы и безупречная отделка, создающие атмосферу изысканности и долговечности. Строгие линии, просторные объемы и продуманные детали подчеркивают уникальный характер этого дома.

Панорамные Виды:

Из каждого уголка виллы открываются непрерывные, завораживающие виды на необъятное Средиземное море, бескрайнее небо и живописные гольф-поля, окружающие Ла Кинту. Эти виды становятся живым фоном для вашей повседневной жизни, меняясь от восхода до заката, предлагая зрелище, которое никогда не надоедает.

Просторная Гостиная Открытого Типа:

На основном этаже расположены просторные дизайнерские гостиные с огромными окнами от пола до потолка, которые стирают границы между внутренним комфортом и внешним великолепием. Элегантная обеденная зона идеально подходит для проведения званых ужинов, а уютный уголок с библиотекой предлагает уединение для чтения или размышлений. Кухня, разработанная по самым высоким стандартам, станет мечтой любого шеф-повара: она оснащена высококлассной техникой MIELE, массивным островом с натуральной сланцевой столешницей и барной стойкой. Рядом с кухней находится частный травяной сад, добавляющий свежести и ароматов в ваши кулинарные шедевры.

Жизнь на Открытом Воздухе:

Откройте для себя мир роскошного отдыха на залитых солнцем террасах с встроенным барбекю и полностью оборудованной открытой кухней. Это идеальное место для ужинов на свежем воздухе и развлечений. Зона отдыха с садовым телевизором и лавовыми динамиками обеспечивает непрерывное аудио сопровождение. Эффектное внешнее освещение и биоклиматическая пергола марки Renson с алюминиевыми ламелями, оснащенная моторизованным управлением, датчиком дождя и линейной светодиодной подсветкой, позволяют регулировать климат и создавать комфорт в любое время. Инфинити-бассейн и солнечная терраса с видом на побережье приглашают насладиться прохладой и солнцем.

Шесть Роскошных Спален:

На первом этаже расположен роскошный мастер-люкс, который является настоящим убежищем. Он оборудован вместительной гардеробной и имеет прямой доступ к террасам, откуда открываются исключительные виды. На нижнем этаже находятся четыре гостевые люкс-спальни, каждая из которых предлагает комфорт и приватность. Дополнительный служебный люкс, расположенный на первом этаже, обеспечивает гибкость и удобство для персонала или дополнительных гостей.

Развлекательный и Оздоровительный Этаж:

Нижний уровень виллы посвящен развлечениям и релаксации, представляя собой настоящий рай для досуга. Здесь расположены игровая комната, стильный бар, просторная ТВ-комната и предустановленная комната для домашнего кинотеатра. Для поддержания физической формы предусмотрен полностью оборудованный тренажерный зал. Зона SPA включает сауну, паровую баню и джакузи на 8 человек, создавая идеальное место для полного расслабления. Все эти помещения сгруппированы вокруг умиротворяющего внутреннего дзен-патио и имеют прямой выход к бассейну и внешней развлекательной зоне, обеспечивая целостный опыт отдыха.

Дополнительные Преимущества:

- Навес на четыре автомобиля на уровне улицы обеспечивает удобство парковки.
- Лифт, обслуживающий все этажи, гарантирует легкий доступ и комфорт.
- Пышный фруктовый сад, предлагающий свежие плоды прямо у вашего дома.
- Полная система "умный дом" (Domotics) для интуитивного управления всеми функциями виллы.
- Система подогрева полов (горячий и холодный) по всей вилле для круглогодичного комфорта.
- Апартаменты для персонала и отдельное машинное отделение.
- Солнечные панели для горячего водоснабжения, подчеркивающие экологичность и экономичность.
- Встроенные потолочные динамики в гостиной, мастер-спальне, СПА-зоне и саду обеспечивают бесперебойное аудиоразвлечение по всей территории.
- Вилла продается полностью меблированной и оформленной дизайнером по самым высоким стандартам, готовая к немедленному заселению.

Эта вилла — не просто дом, это заявление о стиле жизни, воплощение мечты о роскоши и комфорте в одном из самых желанных мест на юге Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None