+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5063128



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 137

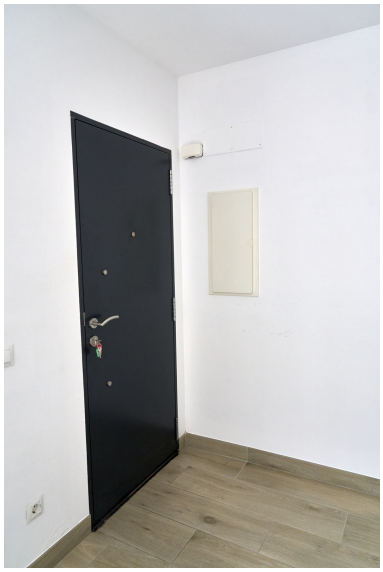
Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в самое сердце Коста-дель-Соль, в Эстепону — «Сад Андалусии». Luxury Realty с гордостью представляет исключительную недвижимость, воплощающую современную элегантность и средиземноморское очарование. Расположенная всего в нескольких шагах от сверкающих вод порта Эстепоны и залитых солнцем пляжей, эта тщательно отремонтированная квартира предлагает не просто дом, а образ жизни. Этот оживленный город на юге Испании, известный своим живописным старым городом, цветущими бульварами и динамичной гаванью, является идеальным фоном для этого изысканного жилища. Эстепона – это не только место с прекрасным климатом и гостеприимными жителями, но и активно развивающийся курорт, предлагающий идеальный баланс между спокойным пляжным отдыхом и динамичной городской жизнью.

Основная Резиденция: Шедевр Современного Дизайна

Окунитесь в мир, где комфорт сочетается с изысканным стилем. Эта квартира площадью 137 м² прошла комплексную реновацию, превратившись в светлое, современное убежище. Просторная открытая жилая зона является сердцем дома, спроектированным для беспрепятственного проведения вечеринок и непринужденной повседневной жизни. Большие окна пропускают обильный естественный свет, подчеркивая высококачественную отделку и продуманные детали во всем интерьере.

- Гостиная и Столовая: Обширная зона, где могут собираться семья и друзья, с современными полами и атмосферным светодиодным освещением, создающим теплую, гостеприимную атмосферу. Дизайн обеспечивает плавный переход между приготовлением пищи, приемом пищи и отдыхом. Это идеальное пространство для создания незабываемых моментов, будь то званый ужин или расслабленный вечер с близкими.
- Кухня: Современная, полностью оборудованная кухня, интегрированная в открытую планировку. Она может похвастаться изящными шкафами, высококлассной бытовой техникой и просторной рабочей поверхностью, что делает ее мечтой любого кулинара. Функциональность сочетается с эстетикой, предлагая идеальное место для приготовления пищи и общения.
- Спальни: Три просторные спальни предлагают уединенные уголки для отдыха. Каждая комната оборудована новыми встроенными шкафами, мягкими полами и спокойной атмосферой, обеспечивающей крепкий сон. Современная отделка распространяется на каждый уголок, отражая приверженность качеству и вниманию к деталям.
- Ванные Комнаты: Две безупречно спроектированные ванные комнаты, полностью обновленные с использованием роскошной сантехники, современных туалетных столиков и элегантной плитки. Они предлагают спа-подобный опыт, обеспечивая как функциональность, так и эстетическую привлекательность. Здесь продумана каждая деталь для вашего комфорта и релаксации.

Уникальное Преимущество: Независимая Студия

Что действительно отличает эту недвижимость, так это ее гениальное дополнение: отдельная студия с собственным независимым входом. Это универсальное пространство – золотая возможность, обеспечивающая беспрецедентную гибкость:

- Источник Дохода: Идеально подходит для краткосрочной аренды, предлагая стабильный поток пассивного дохода в высоко востребованном туристическом районе, таком как Эстепона. Туристы ищут комфортное жилье, а эта студия полностью соответствует их ожиданиям.
- Гостевая Комната: Идеально подходит для размещения приезжающих друзей и семьи, предоставляя им уединение и комфорт. Ваши гости будут чувствовать себя как дома, имея при этом собственное пространство.
- Частный Офис/Рабочее Пространство: Тихое убежище для удаленной работы, обеспечивающее концентрацию без отвлечений от основного дома. В условиях современной жизни это становится все более актуальным.
- Проживание для Нескольких Поколений: Предлагает независимое жилое пространство для члена семьи, сочетая близость с автономией. Это идеальное решение для больших семей или тех, кто ценит личное пространство.

Эта студия поставляется в комплекте с собственной отдельной кухней и ванной комнатой, повторяя современный стиль основной квартиры, и обеспечивая полную самодостаточность. Она полностью готова к использованию, не требуя дополнительных вложений.

Непревзойденное Расположение: Район Гавани Эстепоны

Представьте, что вы просыпаетесь всего в двадцати метрах от пляжа! Эта исключительная недвижимость расположена в оживленном районе гавани Эстепоны, помещая вас в эпицентр активности и удобства. Юг Испании славится своими великолепными пляжами, и здесь вы будете наслаждаться ими каждый день.

- Доступ к Пляжу: Всего в двух шагах от золотых песков и нежных волн Средиземного моря. Наслаждайтесь ежедневными прогулками по обширной набережной или просто расслабьтесь под испанским солнцем. Морской бриз и звуки волн станут частью вашей повседневной жизни.
- Образ Жизни в Гавани: Сам порт является центром жизни, предлагая множество изысканных ресторанов, шикарных кафе и оживленных баров. Наблюдайте за яхтами, исследуйте местные рынки или наслаждайтесь свежими морепродуктами – все это в нескольких шагах от вашей двери. Вечерние прогулки по марине наполнят вас незабываемыми впечатлениями.
- Городские Удобства: Супермаркеты, аптеки, банки и все необходимые услуги находятся в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая легкую и комфортную жизнь. Вам не придется далеко ехать за покупками или для решения повседневных вопросов.
- Культурное Богатство: Исторический центр Эстепоны, известный своими очаровательными белыми улицами, украшенными красочными цветами, находится всего в нескольких минутах приятной прогулки. Погрузитесь в аутентичную андалузскую культуру, исследуйте бутики и открывайте для себя скрытые площади. Эстепона заслуженно получила прозвище «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим многочисленным цветочным улицам.
- Транспортная Доступность: Легкий доступ к основным автомагистралям означает, что аэропорт Малаги находится менее чем в часе езды, а другие знаковые направления Коста-дель-Соль легко доступны. Эстепона – это настоящая жемчужина юга Испании, предлагающая сбалансированный образ жизни между безмятежным пляжным отдыхом и оживленной городской жизнью.

Ключевые Особенности и Инвестиционный Потенциал

- Новая Цена: Исключительная стоимость в 430.000€ за недвижимость такого калибра и расположения. Это очень выгодное предложение на рынке.
- Ремонт «Под Ключ»: Квартира полностью готова к заселению, с высококачественными полами, энергоэффективным светодиодным освещением и новой столяркой по всей площади. Вам не нужно будет тратить время и средства на ремонт.
- Яркость и Простор: Продуманно спроектированные, хорошо организованные пространства, которые максимизируют естественный свет и создают ощущение воздушности. Каждая комната наполнена светом и ощущением простора.
- Высокий Потенциал Рентабельности Инвестиций (ROI): Благодаря независимой студии, эта недвижимость предлагает значительные возможности для получения дохода от аренды, что делает ее разумной инвестицией на одном из самых перспективных рынков недвижимости Коста-дель-Соль.

Ваша Новая Средиземноморская Глава Ждет Вас с Luxury Realty

Это больше, чем квартира; это приглашение принять знаменитый средиземноморский образ жизни с беспрецедентным комфортом и стилем. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или прибыльная инвестиция, эта недвижимость в Эстепоне оправдывает все ожидания.

Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем уголка рая. Свяжитесь с Luxury Realty прямо сейчас для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Наша преданная команда готова сопровождать вас на каждом этапе приобретения недвижимости вашей мечты на прекрасном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None