+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5063248



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 97

Цена: 620 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести потрясающий двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Señorío de Aloha. Этот объект недвижимости, являющийся истинной жемчужиной нашего портфолио, находится в самом сердце Новой Андалусии, одного из наиболее желанных и элитных районов Марбельи, на солнечном юге Испании. Здесь, где сходятся роскошь и природа, вы найдете свой идеальный уголок спокойствия и изысканности, в окружении великолепных пейзажей и первоклассных удобств.

Данный пентхаус поражает обилием естественного света, который заливает каждый уголок просторных интерьеров, создавая атмосферу легкости и воздушности. Открытые виды на лазурное Средиземное море, величественные горы Сьерра-Бланка и даже скалу Гибралтар, простирающиеся до самого горизонта, станут ежедневным источником вдохновения. Огромные окна от пола до потолка в гостиной не только наполняют пространство солнечным светом, но и создают ощущение бесшовного перехода между элегантным интерьером и обширными террасами, позволяя полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни.

Изысканный Дизайн и Функциональная Планировка на Двух Уровнях

Этот великолепный пентхаус продуман до мелочей, предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и функциональности. Его планировка разделена на два этажа, каждый из которых имеет свои уникальные преимущества:

Основной Этаж: Гармония Пространства и Света

При входе на основной этаж вас встречает просторная и светлая гостиная, объединенная со столовой зоной. Большие окна, выходящие на восток, открывают завораживающие виды и обеспечивают прямой доступ к уютной террасе. Это идеальное место для утреннего кофе, наслаждения первыми лучами солнца или для ужина на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. На этом же уровне расположена полностью оборудованная кухня, где воплотятся кулинарные фантазии, с отдельной зоной для прачечной, обеспечивающей максимальное удобство. Также здесь находится элегантная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на отдельную террасу, что делает ее идеальным местом для гостей или как приватное пространство для членов семьи.

Верхний Этаж: Частный Оазис Роскоши

Весь верхний этаж посвящен главной спальне, представляющей собой настоящий оазис спокойствия и уединения. Эта просторная комната располагает собственной ванной комнатой, оформленной с изысканным вкусом, и прямым выходом на огромную частную террасу. Здесь вас ждет зрелище, которое захватывает дух: захватывающие панорамные виды на Средиземное море, живописные горные хребты и далекий Гибралтар. Эта привилегированная открытая площадка – идеальное место для полного расслабления, принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей под звездным небом или просто для того, чтобы насладиться исключительным климатом Марбельи и потрясающей природой Коста-дель-Соль.

Señorío de Aloha: Безопасность, Комфорт и Красота

Жилой комплекс Señorío de Aloha является хорошо зарекомендовавшим себя и престижным закрытым сообществом. Он славится своими великолепно ухоженными тропическими садами, которые создают ощущение райского уголка, несколькими общими бассейнами, приглашающими освежиться в жаркий день, и круглосуточной охраной, обеспечивающей полную безопасность и спокойствие для всех жителей. Здесь каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и безмятежной жизни.

Непревзойденное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение является еще одним ключевым преимуществом этой недвижимости. Пентхаус находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто-Бануса, символа роскоши и гламура, где вы найдете эксклюзивные бутики, изысканные рестораны, оживленные бары и ночные клубы. В непосредственной близости расположены многочисленные супермаркеты, магазины, аптеки и все необходимые для повседневной жизни удобства. Новая Андалусия также известна как "Долина Гольфа" благодаря обилию первоклассных гольф-полей, среди которых Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club и Las Brisas Golf Club, что делает этот район идеальным для любителей гольфа. Жизнь здесь – это не просто проживание в красивом месте, это погружение в эксклюзивный образ жизни, который предлагает Марбелья.

Недвижимость включает в себя удобное частное парковочное место и просторную кладовую, что добавляет практичности и комфорта.

Инвестиция в Мечту и Роскошный Образ Жизни

Этот пентхаус представляет собой превосходную возможность как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска, или же как исключительно выгодную инвестицию. Его расположение в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, Новой Андалусии, на юге Испании, гарантирует стабильный спрос и потенциал для роста стоимости. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального объекта недвижимости, который предлагает непревзойденное качество жизни, роскошный комфорт и захватывающие виды. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного предложения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа