+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Fuengirola

Референция: R5063293



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 199
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 119













Описание:

Представляем воплощение роскошной прибрежной жизни — великолепную виллу, расположенную в престижной урбанизации Торребланка, в сердце живописной Фуэнхиролы, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Построенная в 2021 году, эта вилла предлагает идеальное сочетание современного стиля, комфорта и стратегического расположения. Всего в четырех минутах неспешной прогулки вы окажетесь на золотистом пляже, а также сможете насладиться уютными барами и ресторанами. До железнодорожной станции Торребланка всего три минуты пешком, обеспечивая легкий доступ к региону. Это идеальное место для ценителей удобства, элегантности и умиротворения.

Эта отдельно стоящая вилла, созданная по проекту скандинавского дизайна, излучает свет и простор. Чистые линии, минималистичная эстетика и высококачественные материалы создают атмосферу современного уюта. С общей площадью застройки 199 м² на участке 119 м², каждый уголок дома тщательно продуман. Внутренние пространства гармонично перетекают, усиливая ощущение свободы. Фуэнхирола, известная мягким климатом и более чем 300 солнечными днями в году, идеально подходит для использования преимуществ такого расположения, предлагая отличные условия для круглогодичного проживания.

Первый этаж встречает просторным вестибюлем, ведущим в открытую жилую зону. Здесь кухня, столовая и гостиная плавно объединены в единое пространство, идеально подходящее для семейных встреч и приема гостей. Современная, полностью оборудованная кухня оснащена по последнему слову техники. Большие раздвижные двери открываются на залитую солнцем террасу, естественное продолжение внутреннего пространства, идеальное для ужинов на свежем воздухе и развлечений. Гостевая ванная комната на этом уровне добавляет удобства.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите главную спальню — оазис покоя. Она оснащена просторной гардеробной и ванной комнатой в стиле спа, отделанной элегантными материалами для полного расслабления. Вторая просторная спальня предлагает гибкость использования, идеально подходя для членов семьи, гостей или уютного кабинета. Каждая деталь здесь продумана для вашего максимального комфорта и уединения, позволяя наслаждаться спокойствием после насыщенного дня.

Настоящая жемчужина этой виллы находится на ее крыше — частная терраса, представляющая собой святилище с панорамными видами на Средиземное море и живописные горы. Здесь расположен небольшой бассейн для освежающих погружений, полностью оборудованная летняя кухня с барбекю, уютная зона отдыха "чил-аут", дополнительная ванная комната и кладовая. Это идеальное место для незабываемых вечеров под звездами, дневного загара и встреч с друзьями, полностью погружаясь в средиземноморский образ жизни и наслаждаясь завораживающими видами Фуэнхиролы и Коста-дель-Соль.

Фантастическим бонусом этой собственности является полностью независимый гостевой апартамент, расположенный под основным домом. Он имеет отдельный вход по частной лестнице, но также доступен изнутри. Апартамент включает в себя просторную жилую зону, открытую кухню, уютную спальню, ванную комнату и собственную террасу с деревянным настилом. Это идеальное решение для размещения гостей, подросших детей или использования в качестве доходной недвижимости, что значительно повышает привлекательность виллы для инвесторов.

Эта вилла воплощает принципы эко-сознательного строительства и современного комфорта. Она оснащена солнечными панелями для оптимизации энергопотребления и системой подогрева полов, обеспечивающей уютное тепло круглый год. Эти продуманные решения не только снижают эксплуатационные расходы, но и способствуют созданию здорового микроклимата. Среди дополнительных преимуществ — приватное парковочное место, безопасный огороженный вход и полное ограждение по периметру для максимальной конфиденциальности и безопасности. Удачное расположение позволяет пешком добираться до пляжа, ресторанов и остановок общественного транспорта.

Эта исключительная вилла в Фуэнхироле — это привилегированный образ жизни. Она предлагает идеальное слияние современного комфорта, экологически осознанного дизайна и безмятежности прибрежного существования на одной из самых желанных локаций Коста-дель-Соль. Будь то дом для отдыха, постоянное место жительства или выгодная инвестиция, эта вилла превосходит все ожидания. Фуэнхирола — динамичный город с богатой культурой, прекрасными пляжами, международными школами и широкими возможностями для досуга, что делает его идеальным местом для жизни и инвестиций.

Отдельная вилла, Фуэнхирола, Коста-дель-Соль. 3 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 199 м², терраса 63 м², участок 119 м².

Расположение: Рядом с портом, магазинами, морем, центром города, школами.

Ориентация: Юго-запад.

Состояние: Отличное.

Бассейн: Частный.

Климат-контроль: Кондиционер.

Виды: На море, горы, город.

Особенности: Встроенные шкафы, рядом с транспортом, частная терраса, солярий, Wi-Fi, кладовая, подсобное помещение, двойное остекление, оптоволокно.

Мебель: Опционально.

Кухня: Полностью оборудованная.

Безопасность: Электрические жалюзи, система сигнализации.

Парковка: Открытая, частная.

Коммуникации: Электричество, питьевая вода.

Категория: Дома для отдыха, инвестиции, элитная недвижимость, вторичная продажа, современная.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа