+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5063356



Спальни: 3 | Ванные: 6 | M² Размер: 523 | Цена: 2 800 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине эксклюзивный объект от Luxury Realty – культовый ресторан-чирингито, расположенный буквально на самом берегу Средиземного моря в живописной Эстепоне, Южная Испания. Этот прекрасный город, известный как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими нетронутыми пляжами, очаровательной атмосферой и высоким качеством жизни. Объект предлагает совершенно беспрепятственный панорамный вид на море в одной из самых востребованных и престижных зон побережья, где средиземноморский бриз и ласковое солнце становятся частью каждого дня. Это не просто бизнес; это воплощение средиземноморской мечты, доступное лишь избранным.

В настоящее время ресторан находится в полном рабочем состоянии, полностью оборудован до мельчайших деталей и готов к немедленному продолжению деятельности без каких-либо дополнительных инвестиций. Он пользуется прочной репутацией и имеет лояльную клиентуру, что гарантирует стабильную прибыль с первого дня. Общая площадь застройки составляет 500 м² на участке в 370 м², предлагая просторные, комфортабельные и идеально кондиционированные зоны для круглогодичной эксплуатации, включая самые напряженные пиковые сезоны. Его уникальное расположение и проверенная бизнес-модель делают его центральной точкой притяжения для местных жителей и туристов, ищущих высококлассные гастрономические впечатления у кромки воды.

Помимо успешного ресторана, на территории объекта расположены две полностью отремонтированные и современные туристические апартаменты, выполненные по самым высоким стандартам качества и дизайна. Первая – это просторная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, дополненная великолепной фронтальной террасой с прямым видом на море, откуда открываются захватывающие панорамные виды. Вторая квартира включает в себя одну спальню и одну ванную комнату, также оформленную с безупречным вкусом. Обе квартиры имеют действующие туристические лицензии, что обеспечивает немедленный потенциал для получения дохода от аренды, предлагая роскошное размещение для взыскательных гостей.

Вся недвижимость обладает редкой и ценной гостиничной лицензией, что значительно расширяет спектр её использования. Это позволяет не только сдавать апартаменты в аренду на короткий срок, но и рассматривать возможность преобразования всего комплекса в бутик-отель или эксклюзивный гостиничный объект. Наличие такой лицензии – это огромное преимущество на рынке недвижимости Коста-дель-Соль, предоставляющее исключительную гибкость в управлении и максимальную доходность. Это открывает двери для создания уникального предложения в сфере роскошного гостеприимства, способного удовлетворить самые высокие требования международного туристического рынка.

Объект предлагает колоссальный потенциал для трансформации и развития, предоставляя инвесторам и предпринимателям возможность реализовать самые смелые идеи. Например, апартаменты могут быть органично интегрированы в существующую структуру ресторана, что позволит создать дополнительные эксклюзивные зоны для посетителей, расширить террасы и даже организовать потрясающую обеденную зону на крыше. Представьте себе роскошный лаундж на крыше, где гости смогут наслаждаться панорамными видами на Средиземное море, потягивая коктейли при закате, или ужинать под звездным небом. Такое преобразование не только повысит привлекательность заведения, но и создаст новый, мощный источник дохода.

Альтернативным, но не менее захватывающим вариантом является полное преобразование всего объекта в потрясающую частную резиденцию на берегу моря. Представьте себе роскошную виллу с прямым выходом на пляж, где шум волн становится частью вашей повседневной жизни, а бескрайние виды на Средиземное море открываются из каждого окна. Пространство площадью 500 м² позволяет создать эксклюзивное жилище с множеством спален, просторными зонами для отдыха и развлечений, частным садом и всеми удобствами, которые можно ожидать от самой изысканной недвижимости. Это идеальный вариант для тех, кто ищет беспрецедентный образ жизни, абсолютную конфиденциальность и возможность владеть уникальным кусочком средиземноморского рая.

Это поистине уникальная инвестиционная возможность с гарантированной прибылью, благодаря её привилегированному расположению на побережье Коста-дель-Соль, наличию полной гостиничной лицензии и привлекательности уже процветающего бизнеса в исключительном месте. Для инвесторов или профессионалов в сфере гостеприимства, стремящихся управлять прибыльным предприятием с международной проекцией, этот объект представляет собой идеальное предложение. Он сочетает в себе проверенный коммерческий успех, роскошные жилые помещения и неисчерпаемый потенциал для будущего развития, обещая стать жемчужиной в портфолио любого взыскательного покупателя. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Инвестиции