+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5064529



Спальни: 5 | Ванные: 6 | M² Размер: 525 | Цена: 5 500 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 500













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести изысканную резиденцию, олицетворяющую квинтэссенцию современного средиземноморского шика в самом сердце престижного Пуэрто Бануса, Марбелья. Эта новая вилла, находящаяся на стадии строительства, обещает стать жемчужиной роскошной жизни на побережье Коста дель Соль, предлагая исключительное сочетание дизайна, комфорта и эксклюзивности. Расположенная в престижном районе Новая Андалусия, известном своими великолепными гольф-полями и элитными жилыми комплексами, всего в нескольких минутах от знаменитой марины, золотистых пляжей и самых изысканных удобств Марбельи, эта собственность от Luxury Realty является идеальным выбором для тех, кто ищет непревзойденный образ жизни на юге Испании.

Вилла задумана как истинное воплощение средиземноморского образа жизни, где современная архитектура гармонично переплетается с окружающей природой и обеспечивает максимальную приватность. Каждая деталь проекта тщательно продумана, чтобы создать пространства, идеально подходящие как для умиротворенного отдыха, так и для грандиозных развлечений. Внешний дизайн отличается чистыми линиями, большими панорамными окнами и использованием высококачественных натуральных материалов, которые позволяют дому сливаться с ландшафтом и одновременно выделяться своей уникальностью. Это не просто дом, это произведение искусства, созданное для ценителей безупречного стиля и инновационных решений, предлагающее до 5 просторных спален и 6 роскошных ванных комнат.

На обширной территории, окруженной пышными частными садами, которые будут спроектированы для создания атмосферы уединения и красоты, расположились два великолепных бассейна, каждый из которых предлагает свою уникальную перспективу для отдыха и релаксации. Просторные открытые зоны включают в себя многочисленные террасы для принятия солнечных ванн, уютные уголки для лаунджа и элегантные обеденные зоны на свежем воздухе, идеально подходящие для круглогодичного наслаждения теплым климатом Коста дель Соль. Особое внимание уделено роскошному солярию на крыше, который задуман как приватное убежище – идеальное место для уединения, откуда открываются захватывающие виды и где можно проводить вечера, наслаждаясь закатами Марбельи. Здесь можно будет установить джакузи или мини-бар, создав свою собственную зону релаксации под открытым небом, превращая каждый момент в незабываемый опыт.

Внутри вилла поражает своей яркостью и простором. Интерьеры спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный приток естественного света, подчеркивая высокие потолки и открытые планировки. Пять роскошных спален с примыкающими ванными комнатами (6 всего) предлагают непревзойденный уровень комфорта и уединения для всех обитателей. Каждая спальня будет оборудована встроенными шкафами или гардеробными, а ванные комнаты будут выполнены с использованием премиальных материалов и сантехники от ведущих мировых производителей. Главная спальня, расположенная на верхнем этаже, предложит еще больший уровень роскоши с собственной террасой и захватывающими видами. Помимо основных жилых зон, вилла предлагает специально выделенные пространства для досуга, включая частный кинотеатр, где можно наслаждаться любимыми фильмами в атмосфере полного погружения, а также дополнительные зоны для развлечений, которые могут быть адаптированы под библиотеку, тренажерный зал или винный погреб. Общая площадь застройки составляет 525.00 м², что обеспечивает впечатляющий простор и функциональность, способную удовлетворить самые взыскательные вкусы.

Эта вилла – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и будущее. Она представляет собой редкую возможность приобрести современную элитную резиденцию в самом сердце Пуэрто Бануса и Новой Андалусии, региона, который является одним из самых престижных направлений для жизни и отдыха в Европе. Благодаря своему безупречному дизайну, исключительному расположению и высокому качеству строительства, данная собственность обещает высокую доходность и стабильный рост стоимости, будь то высококлассное семейное жилье или надежное инвестиционное вложение. Цены на готовые объекты в этом эксклюзивном комплексе начинаются от 5 500 000 евро, демонстрируя ценность и уникальность данного предложения.

Для инвесторов и покупателей, желающих внести свои личные штрихи в дизайн и отделку, существует уникальная опция приобрести собственность в ее текущем состоянии за 4 000 000 евро. Это предоставляет исключительную гибкость для создания действительно индивидуального дома, полностью соответствующего вашим вкусам и предпочтениям. Такой подход позволяет не только контролировать бюджет отделки, но и гарантирует, что каждая деталь интерьера и экстерьера будет отражать ваш уникальный стиль, от выбора материалов до планировки пространств. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот выдающийся проект, который обещает стать вашим личным оазисом роскоши на солнечной Коста дель Соль, предлагая несравненный уровень жизни.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None