+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5064568



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 210
Цена: 1 125 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 800













Описание:

Marbella, una joya resplandeciente en la costa sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida inigualable. Es en este enclave privilegiado donde la prestigiosa agencia Luxury Realty se complace en presentar una villa independiente excepcional, ubicada en la codiciada y consolidada zona residencial de El Mirador de Marbella. Esta propiedad representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan combinar la elegancia de una residencia andaluza con la máxima comodidad y accesibilidad en uno de los destinos más deseados de Europa.

Este es un hogar donde la arquitectura andaluza tradicional se fusiona armoniosamente con la funcionalidad moderna, creando un santuario de paz y disfrute. Su ubicación es, sencillamente, insuperable: a un paso de las mejores escuelas internacionales, de supermercados con una oferta gourmet y con acceso inmediato a la estratégica autopista A7, garantizando una conexión fluida y rápida con todos los puntos de interés de la vibrante Costa del Sol. Sin embargo, su mayor encanto reside en la atmósfera de tranquilidad y la privacidad absoluta que ofrece, un remanso de calma lejos del bullicio, pero increíblemente cerca de todo lo que Marbella y sus alrededores tienen para ofrecer.

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta magnífica propiedad, de 800 m² de parcela meticulosamente ajardinada, se percibe el auténtico aroma de Andalucía: una mezcla embriagadora de jazmín, buganvillas, naranjos en flor y la suave brisa marina. La villa, majestuosamente distribuida en dos elegantes niveles, ha sido diseñada con una clara visión: ofrecer un espacio para la relajación suprema y el entretenimiento sin esfuerzo. En la planta baja, el corazón de la vida familiar late en una cocina gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, que incluye una práctica despensa y una entrada independiente, ideal para la discreta gestión del hogar o la logística de eventos. Un elegante aseo para invitados, con un diseño contemporáneo, añade funcionalidad y estilo. El salón principal, un espacio acogedor y luminoso, adornado con detalles que invitan a la tertulia y al descanso, se abre majestuosamente a una espaciosa terraza cubierta de 20 m². Esta terraza no es solo un espacio exterior, sino una extensión natural del hogar, perfectamente integrada con el exuberante jardín privado, ideal para disfrutar de las suaves tardes andaluzas. Adyacente al salón, un comedor formal espera para albergar cenas memorables, creando un ambiente perfecto para la socialización. Complementando este nivel, dos amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort, comparten un cuarto de baño completo con una sauna integrada, un detalle de lujo que promete momentos de puro bienestar y relajación.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre el reino privado del dormitorio principal. Esta suite es un verdadero refugio personal, con un lujoso baño en-suite que invita a la indulgencia, un área de estar que invita a la lectura o al simple descanso, y un discreto rincón que puede funcionar perfectamente como un pequeño despacho, ideal para momentos de concentración o creatividad. Desde esta planta, una segunda terraza privada de 10 m² ofrece una sugerente vista parcial al resplandeciente mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y turquesas que deleita la vista cada día y evoca la esencia de la vida costera.

El exterior de esta villa es tan cautivador como su interior, diseñado para el disfrute al aire libre. La propiedad de estilo tradicional andaluz presume de una magnífica piscina soleada, el epicentro de la vida al aire libre en los cálidos días de verano, invitando a refrescantes baños y momentos de esparcimiento. Adyacente a ella, una zona de barbacoa estratégicamente ubicada y cubierta, invita a celebrar reuniones con amigos y familiares, disfrutando de la exquisita gastronomía local bajo el cielo estrellado de Marbella. La comodidad se extiende a la vida cotidiana con un aparcamiento privado cubierto, que protege los vehículos del sol y asegura la máxima privacidad y seguridad para los residentes. Cada rincón de esta propiedad irradia un encanto particular y una atención al detalle que la distingue.

Su ubicación envidiable, dentro del prestigioso área urbana de Marbella, garantiza un acceso sin igual a una plétora de servicios y opciones de ocio de primer nivel: desde campos de golf de campeonato y puertos deportivos de élite como Puerto Banús, hasta restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseño exclusivas y las doradas playas de la Costa del Sol. A pesar de su envidiable proximidad a esta vibrante oferta, la villa mantiene una atmósfera de serenidad y exclusividad, un santuario privado donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, una característica que solo las propiedades de este calibre pueden ofrecer. Esta es una oportunidad única para adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida elevado en uno de los destinos más deseados y sofisticados de Europa. Para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea, combinando lujo, privacidad y una ubicación inmejorable, esta villa en El Mirador de Marbella es, sin duda, una elección inmejorable, una inversión en calidad de vida y bienestar.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места