+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



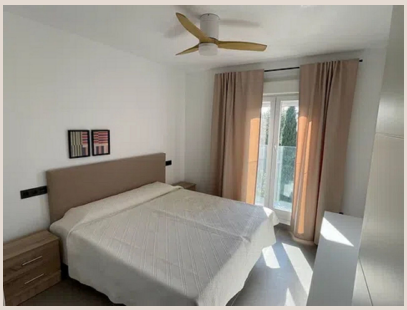
LAS LAGUNAS

258 500 €

РЕФЕРЕНС R5065186

Эксклюзивная Возможность: Стильная Квартира в Лас-Лагунас, Коста-дель-Соль – Ваш Уютный Уголок или Выгодная Инвестиция

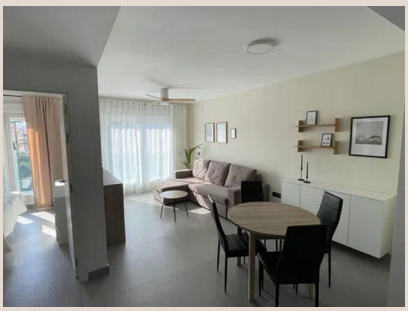
1	1	56 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ

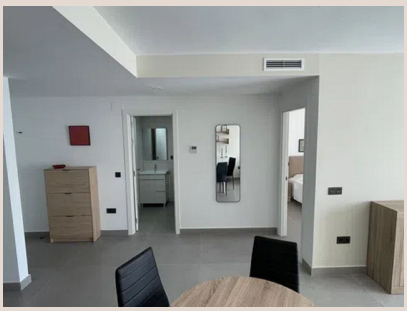












Описание

Добро пожаловать в эксклюзивное предложение от Luxury Realty: очаровательная квартира на среднем этаже, расположенная в сердце Лас-Лагунас, всего в минутах от оживленной Фуэнхиролы. Эта тщательно ухоженная недвижимость площадью 56 м² предлагает продуманное жилое пространство, идеально сочетающее современный комфорт с аутентичным шармом Южной Испании. Представляете ли вы ее как безмятежное личное убежище, динамичную базу для исследования залитого солнцем побережья Коста-дель-Соль или как разумное дополнение к вашему инвестиционному портфелю — эта квартира представляет собой редкую находку в востребованном месте. Ее «Отличное» состояние означает готовность к немедленному заселению, позволяя наслаждаться испанским образом жизни с первого дня без необходимости ремонта.

Идиллическое Расположение: Лас-Лагунас — Лучшее из Двух Миров

Расположенная в процветающем районе Лас-Лагунас, эта квартира предлагает спокойствие традиционной испанской деревенской атмосферы и близость к городским удобствам. Лас-Лагунас, являющаяся неотъемлемой частью муниципалитета Михас, известна своей дружелюбной средой, местными магазинами, школами и основными услугами, создавая истинное чувство общности. Всего в двух шагах находится Фуэнхирола, один из самых популярных прибрежных городов на Коста-дель-Соль, предлагающий километры нетронутых песчаных пляжей, оживленную набережную с изысканными ресторанами и кафе, живую пристань для яхт и богатую культурную жизнь. От исторических мест, таких как замок Соайль, до современных торговых центров — Фуэнхирола удовлетворит любые предпочтения. Бесподобный климат Южной Испании, с более чем 320 солнечными днями в году, делает этот регион вечным раем, обеспечивая постоянно высокий спрос на недвижимость. Близость к основным транспортным узлам, включая автобусные маршруты и железнодорожную станцию в Фуэнхироле, обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги и другим крупным городам Андалусии, что делает путешествия невероятно удобными и приятными.

Продуманный Дизайн и Современный Комфорт

Эта квартира на среднем этаже, занимающая комфортные 56 квадратных метров, является свидетельством эффективного и стильного образа жизни. Планировка была тщательно продумана для максимального использования пространства и естественного света, создавая гостеприимную и воздушную атмосферу. В ней одна просторная спальня, спроектированная как спокойная гавань для отдыха, дополненная вместительными встроенными шкафами для хранения вещей. Единственная, элегантно оформленная ванная комната предлагает современную сантехнику и освежающую эстетику. Жилые зоны плавно перетекают друг в друга, предоставляя универсальное пространство для обедов, развлечений или просто расслабления после дня на пляже или изучения местных достопримечательностей. Каждая деталь отражает «Отличное» состояние недвижимости, от свежеокрашенных стен до ухоженного напольного покрытия, обеспечивая готовность к заселению и демонстрируя качество и заботу.

Премиальные Характеристики для Улучшенной Жизни

Эта квартира оснащена набором функций, призванных повысить ваш комфорт и удобство. Наличие современного лифта обеспечивает легкий доступ к вашему жилищу на среднем этаже, что является очень ценным преимуществом, особенно для повседневной жизни или при переноске покупок. Встроенные шкафы в спальне не только практичны, но и способствуют созданию аккуратного, свободного от беспорядка интерьера. Кроме того, недвижимость оснащена двойным остеклением, которое обеспечивает превосходную изоляцию как от шума, так и от перепадов температуры, способствуя созданию спокойной внутренней среды и повышению энергоэффективности. Полностью оборудованная кухня является изюминкой: она оснащена всей необходимой бытовой техникой и достаточным пространством, что делает ее идеальной для приготовления чего угодно — от быстрого завтрака до изысканного испанского обеда. Ее функциональный дизайн означает, что вы можете начать готовить с первого дня. Также наличие частной парковки является значительным преимуществом в этом популярном районе, предлагая безопасность и спокойствие для вашего автомобиля, избавляя от ежедневных хлопот по поиску места. Расположение «Рядом с транспортом» еще больше повышает ее привлекательность, предоставляя легкий доступ к вариантам общественного транспорта, упрощая commutes и экскурсии.

Невероятная Инвестиционная Возможность

Эта квартира, классифицированная как «Инвестиционная» и «Сниженная в цене», представляет собой необыкновенную возможность, которую проницательные покупатели не захотят упустить. Стратегическое расположение в Лас-Лагунас, в сочетании с близостью к туристическому центру Фуэнхиролы, гарантирует высокий арендный потенциал, будь то краткосрочная аренда для отдыха или долгосрочная аренда. Коста-дель-Соль продолжает оставаться магнитом для международных туристов и экспатов, обеспечивая надежный и стабильный рынок аренды. «Сниженная» цена сигнализирует о немедленной ценностной выгоде, делая ее еще более привлекательным приобретением для тех, кто хочет извлечь выгоду из устойчивого рынка недвижимости Испании. Инвестирование в эту недвижимость означает приобретение материального актива в очень желаемом регионе, предлагающего как потенциал роста капитала, так и стабильный доход от аренды. Для покупателей, приобретающих жилье впервые, это предлагает доступный вход на динамичный испанский рынок недвижимости, обеспечивая комфортный дом и разумное финансовое решение. Не упустите шанс стать владельцем части желаемого образа жизни Южной Испании по непревзойденной цене.

Ваш Путь к Андалузской Мечте

Эта квартира на среднем этаже в Лас-Лагунас — это больше, чем просто недвижимость; это путь к желанному образу жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Она обещает комфорт, удобство и живую атмосферу сообщества, находясь при этом всего в двух шагах от оживленных прибрежных достопримечательностей Фуэнхиролы. Благодаря своему отличному состоянию, современным функциям и исключительному инвестиционному потенциалу, эта квартира выделяется как главное предложение от Luxury Realty. Ощутите тепло Южной Испании, очарование деревенской жизни и азарт прибрежного бытия. Это приглашение обеспечить ваше будущее в одном из самых любимых мест Европы.

Детали

Референс	R5065186	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	258 500 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	56 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Лифт, Парковка, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella