+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R5065210



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 426
Цена: 1 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 522













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать обладателем одной из двух великолепных вилл, расположенных в безмятежном и престижном районе Серрадо дель Агила, являющемся жемчужиной Михас Коста. Этот эксклюзивный жилой комплекс, расположенный на юге Испании, обещает воплотить в жизнь мечту о роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Представьте себе идеальное сочетание уединения, современного дизайна и легкой доступности к самым ярким центрам региона. Цены на эти несравненные резиденции варьируются от 1 300 000 до 1 450 000 евро, предлагая исключительную ценность для взыскательных покупателей.

Каждая из двух вилл, находящихся в стадии строительства, представляет собой образец современного архитектурного искусства и продуманного дизайна. С тремя просторными спальнями и тремя элегантно оборудованными ванными комнатами, эти дома созданы для комфорта и уединения. Общая застроенная площадь каждой виллы составляет впечатляющие 426 квадратных метров, что гарантирует обилие пространства для жизни, развлечений и отдыха. Дизайн открытых планировок обеспечивает беспрепятственный поток естественного света и создает ощущение простора, объединяя внутренние и внешние пространства в единую гармонию.

Расположенный в самом сердце Михас Коста, Серрадо дель Агила славится своей живописной природой, спокойной атмосферой и близостью к знаменитому гольф-клубу Cerrado del Águila, предлагающему поля мирового класса. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, но не хочет жертвовать удобством. Всего в 20 минутах езды на автомобиле находятся международный аэропорт Малаги и легендарный Марбелья с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Такое стратегическое положение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, необходимым для комфортной и насыщенной жизни на побережье.

Эти виллы – не просто дома; это произведения искусства, построенные с использованием самых высококачественных материалов и передовых энергоэффективных систем. Каждая деталь, от фундамента до отделки, продумана с учетом долговечности, эстетики и устойчивости. Элегантный современный дизайн характеризуется чистыми линиями, большими окнами от пола до потолка, которые наполняют интерьер светом и открывают захватывающие виды на окружающий ландшафт. Владельцы смогут насладиться преимуществами новейших технологий, обеспечивающих комфорт, безопасность и экономию ресурсов.

Детальная Планировка Недвижимости:

Первый Этаж: Сердце дома — это просторная гостиная открытой планировки, гармонично объединенная с изысканной кухней. Это идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей. Из гостиной имеется прямой выход на обширную террасу, которая плавно переходит в ухоженный частный сад и к сверкающему бассейну. Здесь вы сможете наслаждаться средиземноморским солнцем, ужинать на свежем воздухе и создавать незабываемые моменты с близкими.

Второй Этаж: Этот уровень полностью посвящен уединению и роскоши. Здесь расположена мастер-спальня – истинный оазис покоя. Она оснащена собственной ванной комнатой, гардеробной и имеет доступ к просторной террасе, откуда открываются панорамные виды. Предусмотрена возможность добавления еще одной спальни на этом этаже, что предоставляет дополнительную гибкость для больших семей или гостей.

Цокольный Этаж: Цокольный этаж предлагает дополнительное жилое пространство, которое может быть адаптировано под различные нужды – будь то домашний кинотеатр, тренажерный зал, винный погреб или просторная игровая комната. Здесь также предусмотрены вместительные складские помещения и отдельное гостевое жилье, обеспечивающее полную конфиденциальность и комфорт для ваших посетителей. Этот уровень значительно расширяет функциональность виллы, предлагая безграничные возможности для персонализации.

Luxury Realty понимает важность уверенности при покупке нового дома. Мы с радостью сообщаем, что разрешение на строительство получено, и все работы ведутся в строгом соответствии с законодательством, обеспечивая полные юридические гарантии. Это означает, что вы можете быть абсолютно уверены в безопасности и законности вашей инвестиции.

Сроки Сдачи Объектов:

- Вилла 1 – Ожидаемая сдача: 4 квартал 2027 года
- Вилла 2 – Ожидаемая сдача: Сентябрь 2026 года

Не упустите свой шанс стать частью этого эксклюзивного сообщества в Серрадо дель Агила, Михас Коста. Эти виллы предлагают не просто дом, а образ жизни, воплощающий роскошь, комфорт и современность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и начать свой путь к владению идеальным домом на Коста-дель-Соль. Ваша мечта о средиземноморской жизни начинается здесь.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, None