

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5066080



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 155

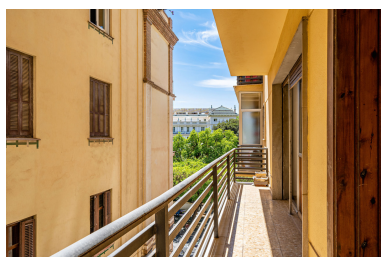
Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем Вашему вниманию исключительную квартиру, расположенную на престижном проспекте Пасео де Рединг, в самом сердце Малаги, на солнечном юге Испании. Этот адрес не просто указывает на местоположение; он является синонимом элегантности, исторического наследия и привилегированного образа жизни. Живя здесь, Вы окажетесь в эпицентре культурной и социальной жизни города, наслаждаясь всеми преимуществами средиземноморского побережья. Малага Центрo, с ее богатой историей и стремительным развитием, признана жемчужиной Коста-дель-Соль, предлагающей своим жителям и гостям непревзойденное сочетание современного комфорта и вековых традиций. Этот район является истинным воплощением испанского шарма и динамичной европейской жизни.

Всего в трех минутах неспешной прогулки от Вашего порога простирается легендарный пляж Ла Малагета, манящий золотым песком и лазурными водами Средиземного моря. Это идеальное место для утренних пробежек, вечерних променадов или безмятежного отдыха под лучами андалузского солнца. В непосредственной близости расположены эксклюзивные пляжные клубы, рестораны высокой кухни и уютные кафе, предлагающие насладиться изысканными блюдами и освежающими напитками, любясь морскими пейзажами. А всего в десяти минутах ходьбы находится исторический центр Малаги – живой музей под открытым небом, где каждая улица дышит историей и культурой. Здесь Вас ждут знаменитые музеи, такие как Музей Пикассо и Центр Помпиду, величественный Кафедральный собор, античный Римский театр, а также бутики ведущих мировых брендов, галереи современного искусства и, конечно же, изобилие тапас-баров и ресторанов, где можно отведать настоящую испанскую кухню и окунуться в атмосферу бесконечного праздника.

Эта просторная резиденция, ориентированная на восток, щедро залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла, уюта и благополучия. Ее продуманная планировка включает четыре просторные спальни, предлагающие максимальный комфорт и уединение, две элегантные ванные комнаты, функциональную кухню, готовую к модернизации под самые взыскательные вкусы, и величественную гостиную, которая станет идеальным местом для приема гостей или спокойного отдыха всей семьи. Из гостиной открывается выход на очаровательную террасу, откуда открывается живописный вид на легендарный отель Miramar, символ роскоши и истории, и окружающий престижный район. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто созерцания городской жизни в комфортной и уединенной обстановке, наслаждаясь легким морским бризом.

Ключевой особенностью данной недвижимости является ее колоссальный потенциал для реновации. Это не просто квартира; это чистый холст, ожидающий воплощения Ваших самых смелых дизайнерских идей и персональных предпочтений. Представьте себе возможность создать здесь дом своей мечты, используя материалы высочайшего качества, интегрируя передовые системы "умный дом" и создавая интерьеры, отражающие Вашу индивидуальность. Открытые планировки, роскошные отделочные материалы, эксклюзивная мебель и декор – все это ждет своего часа, чтобы превратить эту квартиру в уникальное, ультрасовременное жилье, отвечающее самым высоким стандартам роскоши, комфорта и функциональности. Свобода творчества, которую предоставляет эта резиденция, поистине безгранична, позволяя Вам создать пространство, которое будет идеально соответствовать Вашему стилю жизни.

Здание, в котором расположена квартира, предлагает своим жильцам эксклюзивные удобства, включая круглосуточную службу консьержа. Это гарантирует не только повышенный уровень безопасности и конфиденциальности для всех обитателей, но и предоставляет ряд услуг, способных значительно упростить повседневную жизнь – от приема корреспонденции и организации такси до помощи в решении различных бытовых вопросов. Такой уровень обслуживания подчеркивает статус резиденции и создает атмосферу безмятежности и комфорта, столь ценную в современном мире, где время является главной роскошью.

Расположенная в оживленном районе, непосредственно примыкающем к пляжу, квартира окружена беспрецедентным спектром услуг и удобств, обеспечивающих образ жизни максимального удобства и привилегий. В шаговой доступности находятся элитные бутики ведущих дизайнеров, изысканные рестораны с мировыми шеф-поварами, художественные галереи, престижные образовательные учреждения и эксклюзивные медицинские центры. Возможность наслаждаться культурными событиями, спортивными мероприятиями и живописными парками делает эту локацию по-настоящему уникальной. Это идеальный выбор для тех, кто ценит динамичный городской ритм в сочетании с близостью к природе и морю, стремясь к высокому качеству жизни и доступу ко всему необходимому.

Помимо неоспоримых преимуществ для личного проживания, данная недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Малага, как один из самых быстрорастущих и привлекательных городов Южной Европы, демонстрирует устойчивый рост цен на недвижимость и высокий спрос на аренду, как долгосрочную, так и краткосрочную. Благодаря своему стратегическому расположению, высокому качеству жизни и постоянно развивающейся инфраструктуре, Малага привлекает международных инвесторов и туристов со всего мира. Покупка этой квартиры – это не просто приобретение жилья, это вложение в стабильное будущее, обещающее значительную доходность и высокую ликвидность активов в долгосрочной перспективе. Это Ваш шанс стать частью процветающей Малаги, наслаждаясь роскошью и делая мудрые инвестиции в одно из самых перспективных направлений недвижимости в Европе.

Особенности:

Лифт, None