+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R5067139



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 369 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную инвестиционную возможность на престижном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Этот великолепный апартамент, расположенный в одном из самых живописных уголков Южной Испании, в настоящее время сдан в аренду надежному арендатору до июня 2026 года, гарантируя стабильный доход. Это приобретение актива, который уже генерирует прибыль, предлагая беспрецедентную безопасность и спокойствие в условиях современного рынка.

Расположенный в сердце Ла Майрена, эксклюзивного жилого района, находящегося под защитой ЮНЕСКО, этот апартамент возвышается над Элвирией, предлагая идиллическое уединение среди вековых пробковых дубов и величественных сосен. Отсюда открываются завораживающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, горы и живописные сельские пейзажи. Этот приподнятый первый этаж обеспечивает максимальную конфиденциальность и единение с природой. Комплекс, выдержанный в традиционном андалузском стиле с белыми фасадами, является оазисом спокойствия и утонченности. Его безупречно ухоженные ландшафтные сады и мерцающий инфинити-бассейн создают атмосферу роскошного ретрита, пропитанную безмятежностью и эксклюзивностью.

Внутри апартамента вас ждет безупречное сочетание современного дизайна и функциональности. Он включает в себя две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, полностью обновленные с использованием материалов высшего качества и вниманием к деталям. Просторная гостиная является сердцем дома, плавно переходя в залитую солнцем террасу, откуда открываются захватывающие дух виды на лазурное море и окружающие горные хребты. Эта терраса станет вашим личным уголком для утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться красотой природы в полной мере. Современная открытая планировка дополнена полностью оборудованной кухней класса люкс, оснащенной передовой техникой. Дополнительные удобства, такие как система кондиционирования воздуха (тепло/холод), окна ПВХ с двойным остеклением и современные отделочные материалы, гарантируют комфорт и энергоэффективность.

Апартамент расположен в пределах охраняемой, закрытой урбанизации, обеспечивая высокий уровень безопасности и уединенности. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся изысканные рестораны, уютные бары, современные спортивные сооружения и престижные международные школы, подчеркивающие идеальное расположение. Объект находится в Ла Майрена — эксклюзивном жилом анклаве, возвышающемся над Элвирией в Восточной Марбелье, чья природная среда находится под эгидой ЮНЕСКО. Это гарантирует сохранение окружающей красоты и подчеркивает престижность местоположения. Лучшие пляжи Коста-дель-Соль, поля для гольфа мирового класса и эксклюзивные торговые центры находятся менее чем в 10 минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга. Это делает данный объект исключительным предложением как для комфортной жизни, так и для стратегических инвестиций.

Этот апартамент в Ла Майрена — это больше, чем просто дом; это врата в роскошный средиземноморский образ жизни, где природная красота сочетается с современным комфортом и эксклюзивностью. Это редкая возможность приобрести собственность, которая обещает не только изысканное проживание, но и стабильный доход благодаря надежному арендатору. Мы приглашаем вас открыть для себя потенциал этой жемчужины на Коста-дель-Соль.

Характеристики объекта:

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Жилая площадь: 93 м²

Террасы: 15 м²

Ориентация: Юго-Восток (S/E)

Общий бассейн: Да

Парковочные места на территории комплекса: Да

Год постройки: 1997

Близость к ключевым объектам:

Аэропорт: 40 минут на машине

Марбелья: 15 минут на машине

Пуэрто Банус: 19 минут на машине

Поля для гольфа: 3 минуты на машине

Пляж: 10 минут на машине

Рестораны/Бары: Пара минут пешком

Магазины: 8 минут на машине (продуктовый магазин: 5 минут пешком)

Общественный транспорт: 8 минут на машине

Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, представленную на этом веб-сайте, были точными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом веб-сайте, может содержать ошибки и упущения, а сами объекты недвижимости могут быть подвержены изменениям цен, предварительной продаже или снятию с рынка без предварительного уведомления.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места, Перепродажа